

Årsredovisning

för

Bogesundsgatan 12 Fastighets AB

556881-8701

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot

2025-06-29

Styrelsen för Bogesundsgatan 12 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kråkan 4 i Ulricehamn.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S&L Förvaltning AB (556872-5161) med säte i Ulricehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	958	879	861	844
Resultat efter finansiella poster	144	-46	145	41
Soliditet (%)	6,2	4,7	5,1	20,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	376 340	-44 944	381 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-44 944	44 944	0
Årets resultat			120 030	120 030
Belopp vid årets utgång	50 000	331 396	120 030	501 426

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	331 396
årets vinst	120 030
	451 426
disponeras så att till återbetalning av villkorade aktieägartillskott i ny räkning överföres	0
	451 426
	451 426

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	957 887	879 104
Övriga rörelseintäkter	1 268	32 056
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	959 155	911 160

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-368 427	-527 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 602	-75 205
Summa rörelsekostnader	-444 029	-602 953
Rörelseresultat	515 126	308 207

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 704	8 137
Räntekostnader och liknande resultatposter	-375 361	-362 044
Summa finansiella poster	-370 657	-353 907
Resultat efter finansiella poster	144 469	-45 700

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	754
Lämnade koncernbidrag	-24 439	0
Summa bokslutsdispositioner	-24 439	754
Resultat före skatt	120 030	-44 946

Årets resultat

120 030 **-44 945**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 874 016	7 949 618
Summa materiella anläggningstillgångar		7 874 016	7 949 618
Summa anläggningstillgångar		7 874 016	7 949 618
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 082	8 697
Summa kortfristiga fordringar		9 082	8 703
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		250 083	202 604
Summa kassa och bank		250 083	202 604
Summa omsättningstillgångar		259 165	211 307
SUMMA TILLGÅNGAR		8 133 181	8 160 925

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		331 396	376 341
Årets resultat		120 030	-44 945
Summa fritt eget kapital		451 426	331 396
Summa eget kapital		501 426	381 396
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 215 000	7 305 000
Summa långfristiga skulder		7 215 000	7 305 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		59 072	170 057
Skulder till koncernföretag		24 439	8 524
Skatteskulder		35 853	40 605
Övriga skulder		4 403	44 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 988	31 221
Summa kortfristiga skulder		416 755	474 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 133 181	8 160 925

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 795 406	8 795 406
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 795 406	8 795 406
Ingående avskrivningar	-845 788	-770 583
Årets avskrivningar	-75 602	-75 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-921 390	-845 788
Utgående redovisat värde	7 874 016	7 949 618
Bokfört värde byggnader	6 638 801	6 714 403
Bokfört värde mark	1 235 215	1 235 215
	7 874 016	7 949 618

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 215 000	7 305 000
	7 215 000	7 305 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	180 000	180 000

Bogesundsgatan 12 Fastighets AB
Org.nr 556881-8701

6 (6)

Limmared 2025-06-26

Lars Larsson
Lars Larsson
Ordförande