

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kungsladugård

559392-3096

Räkenskapsåret

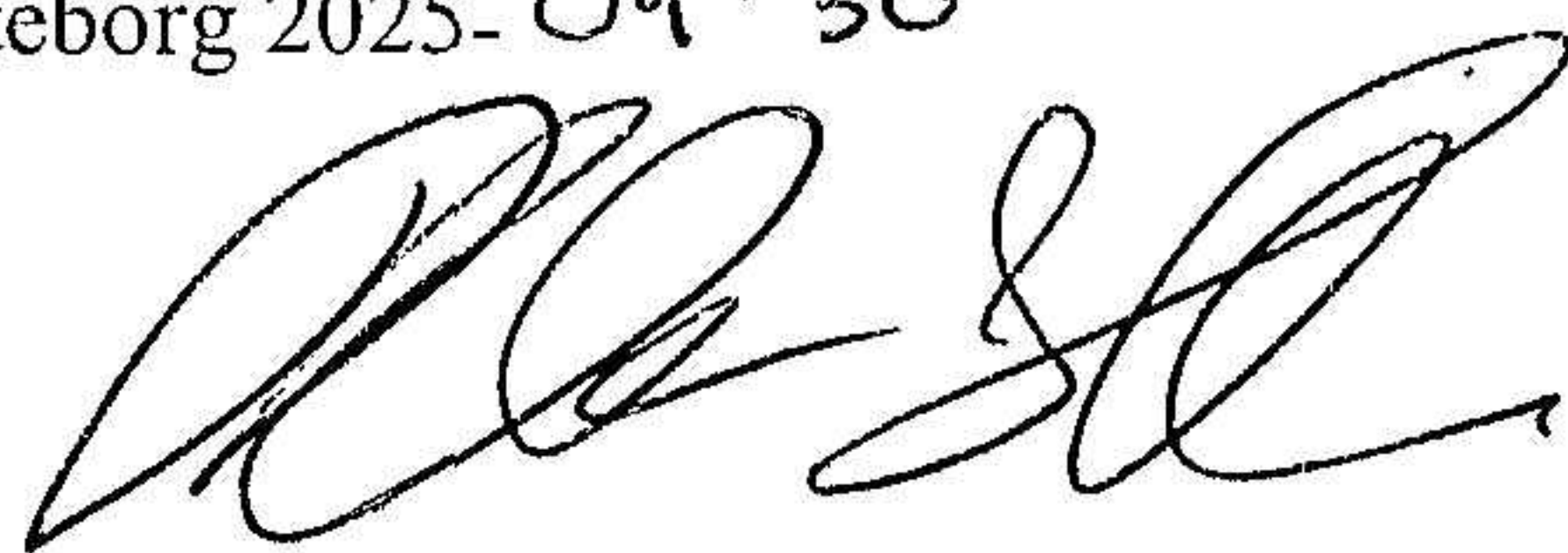
2024-04-01 - 2025-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kungsladugård intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-09-30



Bernt Glada

Årsredovisning
för
Fastighets AB Kungsladugård
559392-3096

Räkenskapsåret
2024-04-01 - 2025-03-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fastighets AB Kungsladugård avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall genomäga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-223	-104	-69
Soliditet (%)	95,1	98,7	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 931 672	-103 965	7 852 707
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-103 965	103 965	0
Erhållna aktieägartillskott		5 650 000		5 650 000
Årets resultat			-222 585	-222 585
Belopp vid årets utgång	25 000	13 477 707	-222 585	13 280 122

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 477 707
årets förlust	-222 585
	13 255 122
disponeras så att i ny räkning överföres	13 255 122
	13 255 122

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-01
-2025-03-31

2023-04-01
-2024-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Övriga rörelseintäkter

179 177

223 968

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

179 177

223 968

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-363 940

-247 749

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-85 371

-80 341

Summa rörelsekostnader

-449 311

-328 090

Rörelseresultat

-270 134

-104 122

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

47 666

159

Räntekostnader och liknande resultatposter

-117

-2

Summa finansiella poster

47 549

157

Resultat efter finansiella poster

-222 585

-103 965

Resultat före skatt

-222 585

-103 965

Årets resultat

-222 585

-103 965

2025102300450

2025102300451

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 847 834	1 928 175
Inventarier, verktyg och installationer	3	95 570	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	11 746 053	2 775 000
Summa materiella anläggningstillgångar		13 689 457	4 703 175
Summa anläggningstillgångar		13 689 457	4 703 175
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	293 968
Övriga fordringar		2 737	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 800	0
Summa kortfristiga fordringar		13 537	293 968
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		255 103	2 956 263
Summa kassa och bank		255 103	2 956 263
Summa omsättningstillgångar		268 640	3 250 231
SUMMA TILLGÅNGAR		13 958 097	7 953 406

Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 477 707

7 931 672

Årets resultat

-222 585

-103 965

Summa fritt eget kapital

13 255 122

7 827 707

Summa eget kapital

13 280 122

7 852 707

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

25 000

Summa långfristiga skulder

0

25 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

211 699

44 709

Skulder till koncernföretag

307 431

0

Skatteskulder

2 470

5 990

Övriga skulder

96 375

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

677 975

75 699

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 958 097

7 953 406

2025102300452

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 033 700	2 033 700
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 033 700	2 033 700
Ingående avskrivningar	-105 525	-25 184
Årets avskrivningar	-80 341	-80 341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 866	-105 525
Utgående redovisat värde	1 847 834	1 928 175

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	100 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 600	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 030	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 030	0
Utgående redovisat värde	95 570	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 775 000	0
Inköp	8 971 053	2 775 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 746 053	2 775 000
Utgående redovisat värde	11 746 053	2 775 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret slut.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bernt Glada
Ordförande

Linus Hellberg

Emil Hellberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-29 08:52:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind

Mattias Celind

Partner

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETS AB KUNGSLADUGÅRD Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 17:25:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINUS HELLBERG

Linus Hellberg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 13:59:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BERNT GLADA

Bernt Glada

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 13:12:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL HELLBERG

Emil Hellberg

Leveranskanal: E-post

2025102300455

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kungsladugård, org.nr 559392-3096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kungsladugård för räkenskapsåret 1 april 2024 till 31 mars 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kungsladugårds finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Kungsladugård.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kungsladugård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Kungsladugård för räkenskapsåret 1 april 2024 till 31 mars 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kungsladugård enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-29 08:52:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind

Mattias Celind

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025102300458