

Årsredovisning
för
Quagga Fastigheter AB
559354-5964

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lindergren, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Quagga Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Quagga Technologies AB, 556817-9393.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet samt färdigställt renovering/nybyggnation som påbörjades fg år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	282	114	81
Resultat efter finansiella poster	-236	-97	-64
Soliditet (%)	81,4	90,2	99,6

Nettoomsättningen har ökat kraftigt jämfört med föregående år. Ökningen förklaras främst av ett ökat antal hyresgäster vilket resulterar i högre hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 593 123	-96 639	6 521 484
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-96 639	96 639	0
Erhållna aktieägartillskott		2 040 000		2 040 000
Årets resultat			-236 467	-236 467
Belopp vid årets utgång	25 000	8 536 484	-236 467	8 325 017

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 696 741 kr (6 656 741kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 536 484
årets förlust	-236 467
	8 300 017
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 300 017
	8 300 017

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

281 500

113 999

Övriga rörelseintäkter

654

0

Summa rörelseintäkter

282 154

113 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-314 517

-165 804

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-116 506

-44 834

Summa rörelsekostnader

-431 023

-210 638

Rörelseresultat

-148 869

-96 639

Finansiella poster

Räntekostnader

-87 598

0

Summa finansiella poster

-87 598

0

Resultat efter finansiella poster

-236 467

-96 639

Resultat före skatt

-236 467

-96 639

Årets resultat

-236 467

-96 639

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 924 754	4 602 412
Inventarier, verktyg och installationer	3	192 389	133 737
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 731 609
Summa materiella anläggningstillgångar		10 117 143	6 467 758
Summa anläggningstillgångar		10 117 143	6 467 758
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 500	0
Fordringar hos koncernföretag		33 350	10 850
Summa kortfristiga fordringar		58 850	10 850
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 379	749 675
Summa kassa och bank		51 379	749 675
Summa omsättningstillgångar		110 229	760 525
SUMMA TILLGÅNGAR		10 227 372	7 228 283

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 536 484	6 593 123
Årets resultat		-236 467	-96 639
Summa fritt eget kapital		8 300 017	6 496 484
Summa eget kapital		8 325 017	6 521 484
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	1 764 000	0
Summa långfristiga skulder		1 764 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	18 000	0
Leverantörsskulder		37 269	605 292
Skatteskulder		29 452	15 177
Övriga skulder		2 186	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 448	86 330
Summa kortfristiga skulder		138 355	706 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 227 372	7 228 283

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 676 838	4 676 838
Inköp	3 027 423	0
Omklassificeringar	2 368 239	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 072 500	4 676 838
Ingående avskrivningar	-74 426	-49 455
Årets avskrivningar	-73 320	-24 971
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 746	-74 426
Utgående redovisat värde	9 924 754	4 602 412
Bokfört värde byggnader	5 937 585	1 999 275
Bokfört värde mark	3 987 169	2 603 137
	9 924 754	4 602 412

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 600	0
Inköp	101 838	153 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	255 438	153 600
Ingående avskrivningar	-19 863	0
Årets avskrivningar	-43 186	-19 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 049	-19 863
Utgående redovisat värde	192 389	133 737

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 731 609	0
Under året nedlagda kostnader	896 130	1 472 109
Förskott avseende byggnader & mark	-259 500	259 500
Omklassificeringar	-2 368 239	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 731 609
Utgående redovisat värde	0	1 731 609

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 692 000	0
	1 692 000	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 782 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 764 000	0
	1 764 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 000	0
	18 000	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 230 000	0
	2 230 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2025-06-26

Patrik Lindergren
Patrik Lindergren