

Årsredovisning

OW Borås Förvaltning AB

559429-2541

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann Wahlgren

2025-01-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger aktier i HMA Fastigheter Holding AB.

Företaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2304-2312
Resultat efter finansiella poster	145	498
Soliditet %	100	94

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		498 100	523 100
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-204 325		-204 325
- Balanseras i ny räkning		498 100	-498 100	0
- Årets resultat			145 000	145 000
- Belopp vid årets utgång	25 000	293 775	145 000	463 775

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	293 775
<i>Årets resultat</i>	<i>145 000</i>
<i>Summa</i>	<i>438 775</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	229 225
<i>Summa</i>	<i>438 775</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-04-05 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	0	-1 900
Summa rörelsekostnader	0	-1 900
<i>Rörelseresultat</i>	<i>0</i>	<i>-1 900</i>
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	145 000	500 000
Summa finansiella poster	145 000	500 000
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>145 000</i>	<i>498 100</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>145 000</i>	<i>498 100</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>145 000</i>	<i>498 100</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	188 000	33 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>188 000</i>	<i>33 000</i>
Summa anläggningstillgångar		188 000	33 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	500 000
Övriga fordringar		40 900	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>40 900</i>	<i>500 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		234 875	25 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>234 875</i>	<i>25 000</i>
Summa omsättningstillgångar		275 775	525 000
SUMMA TILLGÅNGAR		463 775	558 000

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	293 775	0
Årets resultat	145 000	498 100
<i>Summa fritt eget kapital</i>	438 775	498 100
Summa eget kapital	463 775	523 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	0	34 900
Summa kortfristiga skulder	0	34 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	463 775	558 000

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	33 000	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	10 000	33 000
	Försäljningar	-33 000	-
	Lämnade aktieägartillskott	178 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	188 000	33 000
	Redovisat värde	188 000	33 000

UNDERSKRIFTER

Borås

Ann Wahlgren

Ann Wahlgren

2025-01-14