

Årsredovisning

för

TORNEDALENS BYGGNADS AB

556418-8638

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TORNEDALENS BYGGNADS AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Övertorneå 2023-03-05.



Patrik Nyström

Årsredovisning

för

TORNEDALENS BYGGNADS AB

556418-8638

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för TORNEDALENS BYGGNADS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsentreprenadverksamhet.

Företaget har sitt säte i Övertorneå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Intäkterna i bolaget består till största delen av hyresintäkter på lokaler. Ägarförändring under året via indragning av aktier i bolaget.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	142	23	74	89
Resultat efter finansiella poster	18	60	280	-177	315
Soliditet (%)	84	96	95	94	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 244 605	224 877	3 589 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			224 877	-224 877	0
Fondemission	33 000		-33 000		0
Indragning av aktier	-33 000		-492 000		-525 000
Årets resultat				83 199	83 199
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 944 482	83 199	3 147 681

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 944 482
årets vinst	83 199
	3 027 681

disponeras så att i ny räkning överföres	3 027 681
	3 027 681

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	141 988
Övriga rörelseintäkter		185 995	232 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		185 995	374 488

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-7 056	-4 172
Övriga externa kostnader		-239 717	-213 093
Personalkostnader	2	-158 843	-123 249
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 037	-48 932
Summa rörelsekostnader		-452 653	-389 446
Rörelseresultat		-266 658	-14 958

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	284 488	74 476
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78	0
Summa finansiella poster		284 410	74 476
Resultat efter finansiella poster		17 752	59 518

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		89 000	217 000
Förändring av överavskrivningar		586	-6 908
Summa bokslutsdispositioner		89 586	210 092
Resultat före skatt		107 338	269 610

Skatter

Skatt på årets resultat		-24 139	-44 733
Årets resultat		83 199	224 877

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	531 986	568 050
Inventarier, verktyg och installationer	5	32 876	43 849
Summa materiella anläggningstillgångar		564 862	611 899

Summa anläggningstillgångar

564 862

611 899

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		58 125	58 125
Övriga fordringar		9 811	0
Summa kortfristiga fordringar		67 936	58 125

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	6, 7	3 265 870	3 241 560
Summa kortfristiga placeringar		3 265 870	3 241 560

Kassa och bank

Kassa och bank		40 201	55 215
Summa kassa och bank		40 201	55 215
Summa omsättningstillgångar		3 374 007	3 354 900

SUMMA TILLGÅNGAR

3 938 869

3 966 799

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 944 482

3 244 606

Årets resultat

83 199

224 877

Summa fritt eget kapital

3 027 681

3 469 483

Summa eget kapital

3 147 681

3 589 483

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

194 000

283 000

Akkumulerade överavskrivningar

8 639

9 225

Summa obeskattade reserver

202 639

292 225

Långfristiga skulder

Övriga skulder

525 000

0

Summa långfristiga skulder

525 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 922

9 877

Skatteskulder

0

8 636

Övriga skulder

13 459

17 849

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 168

48 729

Summa kortfristiga skulder

63 549

85 091

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 938 869

3 966 799

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	4 500 000	4 500 000
Fastighetsinteckning	1 150 000	1 150 000
	5 650 000	5 650 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

202303071004

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Utdelning på aktier	284 488	74 476
	284 488	74 476

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 017 310	2 017 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 017 310	2 017 310
Ingående avskrivningar	-1 449 260	-1 413 196
Årets avskrivningar	-36 064	-36 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 485 324	-1 449 260
Utgående redovisat värde	531 986	568 050
Taxeringsvärden byggnader	867 000	867 000
Taxeringsvärden mark	320 000	320 000
	1 187 000	1 187 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	666 380	623 100
Inköp	43 280	43 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	666 380	666 380
Ingående avskrivningar	-622 531	-609 663
Årets avskrivningar	-10 973	-12 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-633 504	-622 531
Utgående redovisat värde	32 876	43 849

Not 6 Övriga Kortfristiga placeringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 759 863	2 722 843
Inköp	24 310	37 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 784 173	2 759 863
Ingående uppskrivningar	481 697	481 697
Utgående ackumulerade uppskrivningar	481 697	481 697
Utgående redovisat värde	3 265 870	3 241 560

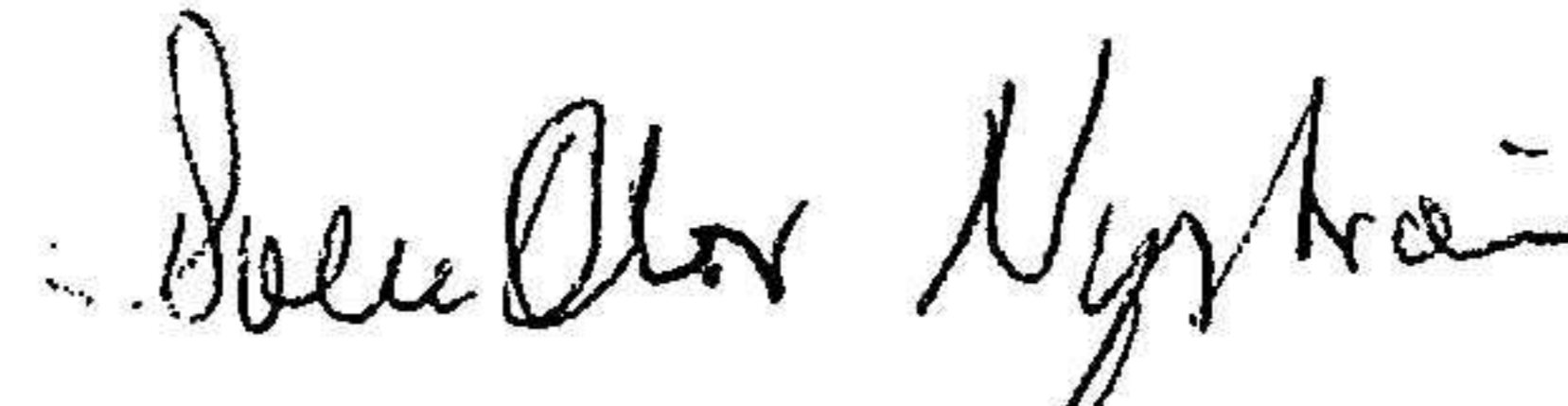
Not 7 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Nyfosa Fastigheter	10 000	503 373	503 373	647 500
Initiator Pharma	22 352	127 318	127 318	155 346
Abliva	20 452	17 707	17 707	3 685
Nordea Bank Abp	17 000	1 296 891	1 296 891	1 626 390
Samhällsbyggnadsbo i Norden B	56 000	1 320 581	1 320 581	681 240
		3 265 870	3 265 870	3 114 161

Övertorneå den 5/3 2023



Patrik Nyström
Ordförande



Sven Olov Nyström

2023030710046