

Bolagsverket

2025-05-14

# Årsredovisning

för

## SLP Lidköping Taggsvampen AB

559396-6194

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SLP Lidköping Taggsvampen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 29 april 2025



Tommy Åstrand

Styrelsen för SLP Lidköping Taggsvampen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av den högre Stibor-räntan för 3 månader. Vi bedömer sammantaget påverkan som låg.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fram till 2024-10-10 hette bolaget Lidköping Taggsvampen 1 AB och bytte sedan namn till SLP Lidköping Taggsvampen AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (4 mån)
Nettoomsättning	5 320	5 067	527
Resultat efter finansiella poster	2 521	2 707	318
Soliditet (%)	8,1	4,5	1,0

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25	253	1 196	1 474
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000		-1 000
Balanseras i ny räkning		1 196	-1 196	0
Effekt av ändrad red.princip		-19		-19
Årets resultat			579	579
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>430</b>	<b>579</b>	<b>1 035</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	430 477
årets vinst	579 088
	<b>1 009 565</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 009 565
	<b>1 009 565</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

5 321

5 066

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 321**

**5 066**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-318

-348

Övriga externa kostnader

-159

-181

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 491

-855

**Summa rörelsekostnader**

**-1 968**

**-1 384**

**Rörelseresultat**

**3 353**

**3 682**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

158

54

Räntekostnader och liknande resultatposter

-989

-1 030

**Summa finansiella poster**

**-831**

**-976**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 522**

**2 706**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-1 200

Förändring av periodiseringsfonder

-243

0

Förändring av överavskrivningar

-1 550

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 793**

**-1 200**

**Resultat före skatt**

**729**

**1 506**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-150

-310

**Årets resultat**

**579**

**1 196**

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

24 097

28 912

Inventarier, verktyg och installationer

4

3 325

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**27 422**

**28 912**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 422**

**28 912**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

3 892

Övriga fordringar

6

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15

61

**Summa kortfristiga fordringar**

**21**

**3 953**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 810

0

**Summa kassa och bank**

**2 810**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 831**

**3 953**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 253**

**32 865**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

430

234

Årets resultat

579

1 196

**Summa fritt eget kapital**

**1 009**

**1 430**

**Summa eget kapital**

**1 034**

**1 455**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

243

0

Akkumulerade överavskrivningar

1 550

0

**Summa obeskattade reserver**

**1 793**

**0**

#### Långfristiga skulder

6

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

61

Skulder till koncernföretag

25 803

30 460

Skatteskulder

820

395

Övriga skulder

296

481

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

507

13

**Summa kortfristiga skulder**

**27 426**

**31 410**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 253**

**32 865**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övergång har skett från BFNAR 2012:1 för att homogenisera redovisnings- och värderingsprinciper i hela koncernen.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property Förvaltning 2 AB, org. nr 559197-7649 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 902	28 163
Inköp	0	1 739
Omklassificeringar	-4 437	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 465</b>	<b>29 902</b>
Ingående avskrivningar	-990	-135
Omklassificeringar	225	0
Årets avskrivningar	-603	-855
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 368</b>	<b>-990</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 097</b>	<b>28 912</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	4 437	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 437</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar		0
Omklassificeringar	-225	0
Årets avskrivningar	-887	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 112</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 325</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Skulder till koncernbolag har inget förfalldatum.

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	37 500	0
	<b>37 500</b>	<b>0</b>

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLP Lidköping Taggsvampen AB, org.nr 559396-6194

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SLP Lidköping Taggsvampen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLP Lidköping Taggsvampen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SLP Lidköping Taggsvampen AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Lidköping Taggsvampen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLP Lidköping Taggsvampen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Lidköping Taggsvampen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor