

Årsredovisning

för

Mauritzbergs Slott & Golf AB

556704-8805

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Juha Lipsanen, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Mauritzbergs Slott & Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Norrköpings kommun (Östergötlands län).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mauritzberg AB org nr 556401-8157 ("MAB")

Bolaget bedriver golf-, restaurang och hotellverksamhet samt utför andra tjänster inom turist-, rekreation och motionsområdet. Verksamheten bedrivs i lokaler och på mark som upplåtits till bolaget av MAB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2023 har Mauritzbergs Slott & Golf AB haft ett år präglad av både utmaningar och framgångar.

Bolaget har fortsatt att fokusera på golfverksamheten, vilket har resulterat i fler golfrundor från golfare i närområdet. Antalet spelare ökade jämfört med 2022 trots en generell minskning av golfrundor i Sverige.

Trots det tuffa ekonomiska läget bland privata övernattande gäster har lett till bra omsättning inom hotellverksamheten. Bolaget har fått mycket beröm på sociala medier under 2023, vilket stärker vår profil och attraktion för potentiella gäster. Konferensverksamheten har varit stabil och konferenser är särskilt viktiga under vardagarna under golfens lågsäsong.

De nya personalbostäderna som hyrts från moderbolaget har varit avgörande för att attrahera och behålla kvalificerad personal under 2023.

Bolaget har fortsatt att fokusera på att leverera bästa möjliga upplevelser för våra golf-, restaurang- och hotellgäster under perioden april till oktober.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut ser vi fram emot ett lovande 2024. Med de förbättringar som moderbolaget, Mauritzberg AB, genomfört under 2023 ser vi positivt fram emot den nya säsongen 2024. Renoveringarna av slottsbyggnaden och restaurangen förväntas vara klara till öppningen av säsongen i april 2024.

Vi undersöker möjligheter att utöka hotellkapaciteten för att möta det stora behovet av fler hotellrum, vilket kommer att stärka vår position inom hotell- och konferensverksamheten.

Den vackra och historiska miljön fortsätter att vara en viktig komponent för vår förmåga att attrahera gäster till vår golf-, restaurang- och hotellverksamhet samt till marinan. Detta skapar en unik upplevelse som vi kommer att fortsätta att utveckla och marknadsföra under det kommande året.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 659	12 809	13 775	1
Resultat efter finansiella poster	-640	462	381	-7
Soliditet (%)	9	10	3	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-18 622	804	82 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		804	-804	0
Årets resultat			-908	-908
Belopp vid årets utgång	100 000	-17 818	-908	81 274

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-17 818
årets förlust	-908
	-18 726

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-18 726
	-18 726

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 658 830	12 808 853
Aktiverat arbete för egen räkning		667 540	946 316
Övriga rörelseintäkter		151 211	97 541
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 477 581	13 852 710
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 169 466	-5 517 336
Övriga varu- och hyreskostnader		-516 613	-538 476
Övriga externa kostnader		-4 295 228	-4 579 882
Personalkostnader	2	-3 135 869	-2 754 050
Övriga rörelsekostnader		0	-125
Summa rörelsekostnader		-14 117 176	-13 389 869
Rörelseresultat		-639 595	462 841
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		235	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-683	-848
Summa finansiella poster		-448	-826
Resultat efter finansiella poster		-640 043	462 015
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		640 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-460 000
Summa bokslutsdispositioner		640 000	-460 000
Resultat före skatt		-43	2 015
Skatter			
Skatt på årets resultat		-865	-1 211
Årets resultat		-908	804

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	20 772	20 772
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 772	20 772
Summa anläggningstillgångar		20 772	20 772
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		98 795	103 570
Varor under tillverkning		92 194	0
Summa varulager		190 989	103 570
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 963	11 169
Fordringar hos koncernföretag		640 000	66 189
Övriga fordringar		46 789	112 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	32 585
Summa kortfristiga fordringar		714 752	222 232
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 833	509 940
Summa kassa och bank		9 833	509 940
Summa omsättningstillgångar		915 574	835 742
SUMMA TILLGÅNGAR		936 346	856 514

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-17 818

-18 622

Årets resultat

-908

804

Summa fritt eget kapital

-18 726

-17 818

Summa eget kapital

81 274

82 182

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

600

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 700

Förskott från kunder

102 062

46 578

Leverantörsskulder

17 638

95 307

Skulder till koncernföretag

611 932

519 617

Skatteskulder

2 076

1 211

Övriga skulder

40 897

25 838

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 468

83 480

Summa kortfristiga skulder

855 073

774 332

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

936 346

856 514

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	11	9

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 772	0
Tillkommande fordringar	0	20 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 772	20 772
Utgående redovisat värde	20 772	20 772

Insats Nores

Norrköping

Juha Lipsanen

Juha Lipsanen

Verkställande direktör

2024-06-17

Liisa Lipsanen

Liisa Lipsanen

Ordförande

2024-06-17

Heidi Lipsanen

Heidi Lipsanen

Ledamot

2024-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

Katarina Nyberg

Katarina Nyberg

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mauritzbergs Slott & Golf AB

Org.nr 556704-8805

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mauritzbergs Slott & Golf AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mauritzbergs Slott & Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mauritzbergs Slott & Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mauritzbergs Slott & Golf AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mauritzbergs Slott & Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024-06-25

Katarina Nyberg
Katarina Nyberg
Auktoriserad revisor