

ÅRSREDOVISNING

för

ARES Almquist Real Estate Solutions AB

Org.nr. 556789-7888

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot
i ARES Almquist Real Estate
Solutions AB indygar att resultat-
och balansräkningen har fastställts
på årsstämman den 30/4-23.
Årsstämman beslutade att godkänna
styrelsens förslag till hur utrusten
ska disponeras.
Jag indygar också att årsredovisning
stämmer överens med originalen.
Sundhamn 12/5-23



Anders Almquist

ARES Almqvist Real Estate Solutions AB

Org.nr: 556789-7888

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsvärdering, fastighetsrådgivning, coaching inom personlig utveckling, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Saltsjö-Duvnäs.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 852 308	1 427 733	885 953	1 371 722
Resultat efter finansiella poster	124 582	183 906	2 705	6 041
Soliditet (%)	54,08	45,25	47,89	38,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	46 193	140 240	186 433
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		140 240	-140 240	0
Utdelning till aktieägare		-140 000		-140 000
Årets resultat			96 237	96 237
Belopp vid årets utgång	100 000	46 433	96 237	142 670

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	46 433
Årets resultat	96 237
	142 670

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	42 670
	142 670

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ARES Almqvist Real Estate Solutions AB

Org.nr. 556789-7888

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 852 308	1 427 733
Övriga rörelseintäkter		30 728	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 883 036</u>	<u>1 427 733</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-261 965	-246 135
Personalkostnader	2	-1 496 489	-990 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-7 318
Summa rörelsekostnader		<u>-1 758 454</u>	<u>-1 243 827</u>
Rörelseresultat		124 582	183 906
Resultat efter finansiella poster		124 582	183 906
Resultat före skatt		124 582	183 906
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 345	-43 666
Årets resultat		<u>96 237</u>	<u>140 240</u>

2023051623390

ARES Almqvist Real Estate Solutions AB

Org.nr. 556789-7888

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

0

29 272

0

29 272

0

29 272

198 788

392 537

0

12 600

57 994

44 100

256 782

449 237

191 920

154 457

191 920

154 457

448 702

603 694

448 702

632 966

2023051623391

ARES Almqvist Real Estate Solutions AB

Org.nr. 556789-7888

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 433

46 193

Årets resultat

96 237

140 240

Summa fritt eget kapital

142 670

186 433

Summa eget kapital

242 670

286 433

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 981

0

Skatteskulder

43 113

28 029

Övriga skulder

119 209

261 489

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 729

57 015

Summa kortfristiga skulder

206 032

346 533

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

448 702

632 966

2023051623392

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda byggs på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2.00

1.00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

36 590

0

Inköp

0

36 590

Försäljningar/utrangeringar

-36 590

0

Utgående anskaffningsvärden

0

36 590

Årets avskrivningar

0

-7 318

Redovisat värde

0

29 272

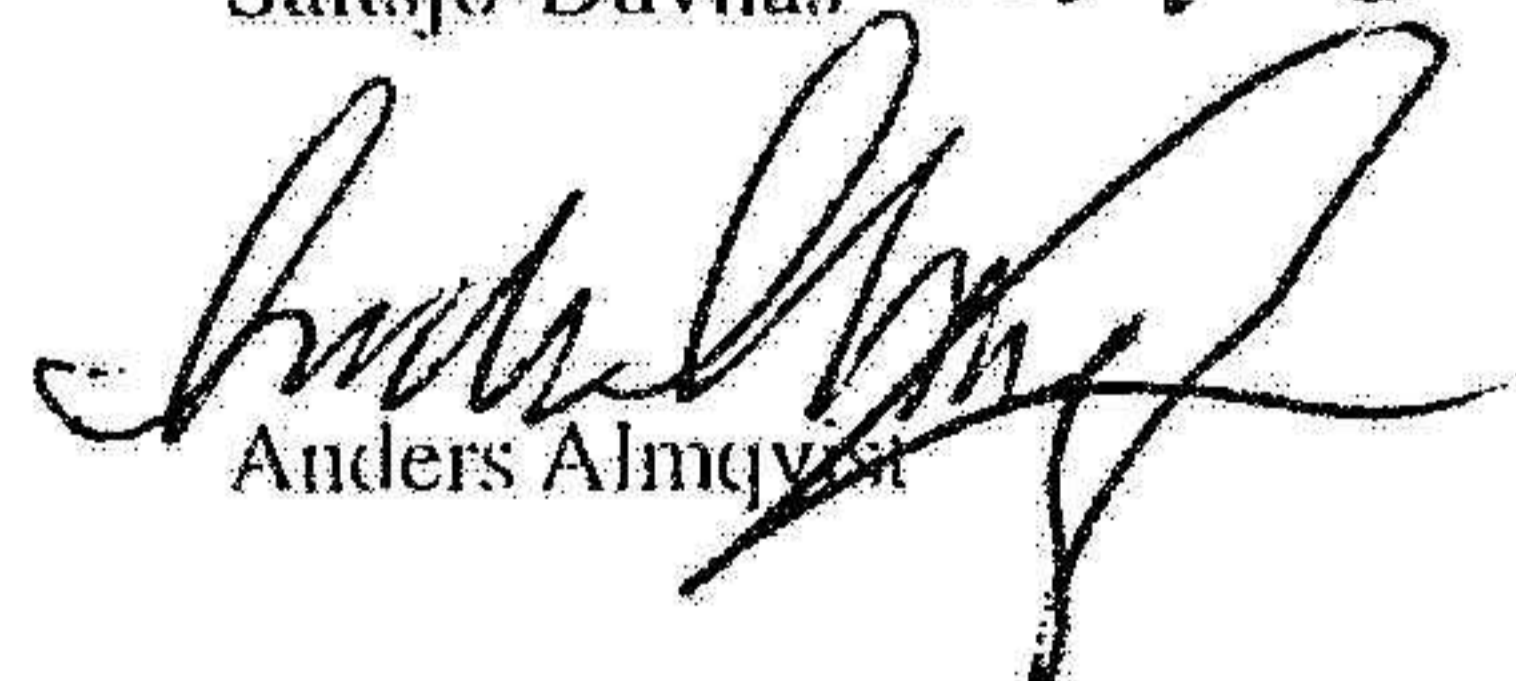
Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Saltsjö-Duvnäs 30/4-23


Anders Almquist