

Årsredovisning för
Skörstorps Mäkleri AB
559035-3156

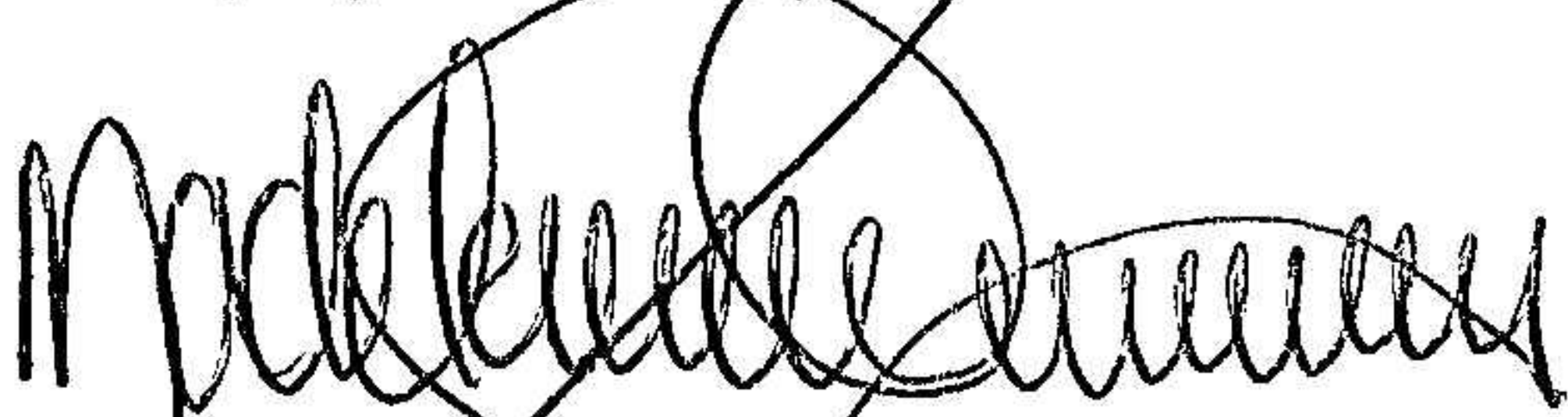
Räkenskapsåret
2021-12-01 - 2022-11-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skörstorps Mäkleri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falköping den 29 maj 2023



Madelene Soneby
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skörstorps Mäkleri AB, 559035-3156 får härmed avge årsredovisning för 2021-12-01 - 2022-11-30

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsmäkleri. Bolaget har sitt säte i Falköping, Västra Götalands Län.

Företaget har ett helägt dotterbolag, Skörstorps Event AB, nr 559205-3788

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	7 592 396	7 326 714	6 558 267	5 194 756
Resultat efter finansiella poster	2 318 733	2 098 088	1 993 517	1 630 678
Soliditet, %	72	70	58	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 382 598
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-500 000
Årets resultat		1 397 459
Vid årets slut	50 000	3 280 057

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 882 598
årets resultat	1 397 459
Totalt	3 280 057
disponeras för	
utdelning, [700 * 1000]	700 000
balanseras i ny räkning	2 580 057
	3 280 057

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-01- 2022-11-30</i>	<i>2020-12-01- 2021-11-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 592 396	7 326 714
Övriga rörelseintäkter		14 339	7 269
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 606 735	7 333 983
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 853 405	-2 097 906
Personalkostnader	2	-3 340 633	-3 071 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 745	-63 670
Summa rörelsekostnader		-5 284 783	-5 233 341
Rörelseresultat		2 321 952	2 100 642
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 219	-2 554
Summa finansiella poster		-3 219	-2 554
Resultat efter finansiella poster		2 318 733	2 098 088
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-525 099	-500 000
Förändring av överavskrivningar		-27 407	-6 548
Summa bokslutsdispositioner		-552 506	-506 548
Resultat före skatt		1 766 227	1 591 540
Skatter			
Skatt på årets resultat		-368 768	-346 613
Årets resultat		1 397 459	1 244 927

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-30</i>	<i>2021-11-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	361 054	221 799
Summa materiella anläggningstillgångar		361 054	221 799
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Ägarintressen i övriga företag	6	12 351	12 351
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	900 000	660 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		962 351	722 351
Summa anläggningstillgångar		1 323 405	944 150
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 625	18 475
Fordringar hos koncernföretag		2 732 511	-
Övriga fordringar		4 890	28 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 775 055	1 225 979
Summa kortfristiga fordringar		4 517 081	1 272 942
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 396 025	3 356 864
Summa kassa och bank		1 396 025	3 356 864
Summa omsättningstillgångar		5 913 106	4 629 806
SUMMA TILLGÅNGAR		7 236 511	5 573 956

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-30</i>	<i>2021-11-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 882 598	1 137 671
Årets resultat		1 397 459	1 244 927
Summa fritt eget kapital		3 280 057	2 382 598
Summa eget kapital		3 330 057	2 432 598
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 314 349	1 789 250
Akkumulerade överavskrivningar		85 364	57 957
Summa obeskattade reserver		2 399 713	1 847 207
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		70 703	95 023
Skatteskulder		100 176	211 185
Övriga skulder		541 433	501 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		794 429	486 249
Summa kortfristiga skulder		1 506 741	1 294 151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 236 511	5 573 956

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar	
-Goodwill	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-12-01- 2022-11-30	2020-12-01- 2021-11-30
Män	1	1
Kvinnor	3	3
Totalt	4	4

Not 3 Goodwill

	2022-11-30	2021-11-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
Vid årets slut	200 000	200 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-200 000	-200 000
Vid årets slut	-200 000	-200 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-11-30	2021-11-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	365 258	365 258
-Nyanskaffningar	230 000	-
Vid årets slut	595 258	365 258
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-143 459	-79 789
-Årets avskrivning enligt plan	-90 745	-63 670
Vid årets slut	-234 204	-143 459
Redovisat värde vid årets slut	361 054	221 799

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-11-30	2021-11-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Not 6 Övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-11-30	2021-11-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 351	12 351
Redovisat värde vid årets slut	12 351	12 351

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-11-30	2021-11-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	660 000	420 000
-Tillkommande tillgångar	240 000	240 000
Redovisat värde vid årets slut	900 000	660 000

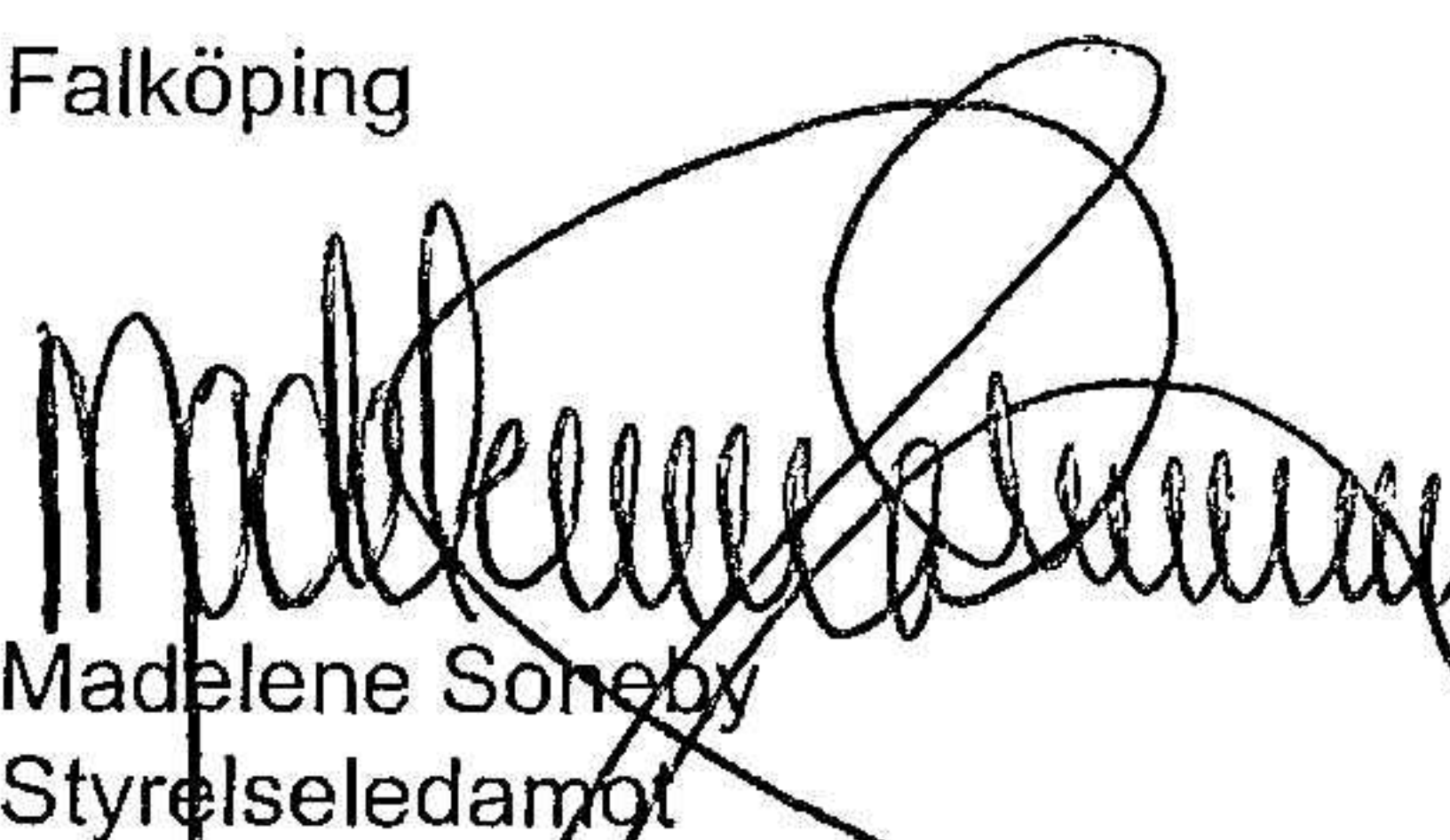
Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-11-30	2021-11-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Summa ställda säkerheter	300 000	300 000

Underskrifter

Falköping


2023-05-29
Madelene Soneby
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2023
SA Revision AB


Fredrik Hermansson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skörstorps Mäkleri AB
Org.nr 559035-3156

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skörstorps Mäkleri AB för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-11-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skörstorps Mäkleri ABs finansiella ställning per den 2022-11-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skörstorps Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte



SA REVISION

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skörstorps Mäkleri AB för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-11-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skörstorps Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

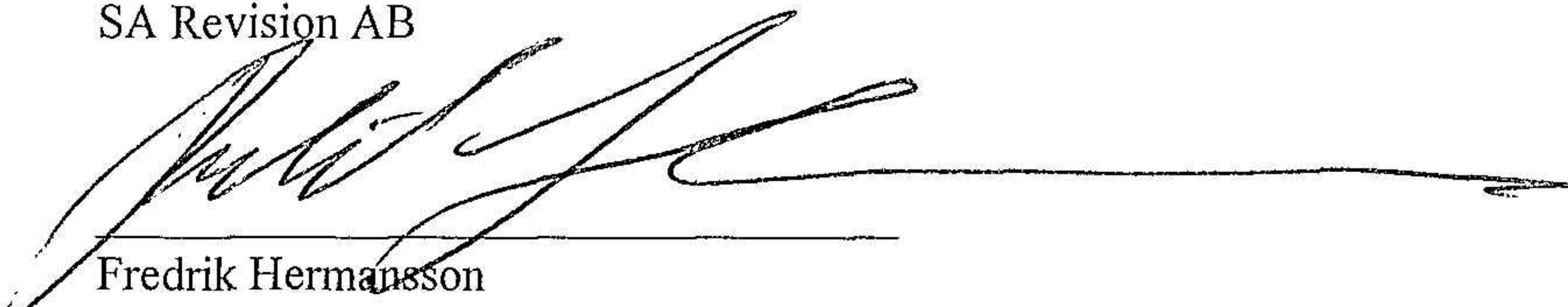
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 29 maj 2023

SA Revision AB


Fredrik Hermansson
Auktoriserad revisor