

Årsredovisning för  
**Österåker Husby 3:19 AB**  
556775-0665

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Österåker Husby 3:19 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga, 2023-04-25



Thomas Narding  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Österåker Husby 3:19 AB, 556775-0665, med säte i Österåker får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet Österåker Husby 3:19.

Österåker Husby 3:19 AB är ett helägt dotterbolag till ThomSus AB, 559039-1479.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kkr<br>2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 523  | 535  | 540  | 561                  |
| Resultat efter finansiella poster | 78   | 140  | 143  | 186                  |
| Soliditet, %                      | 25   | 31   | 35   | 37                   |

#### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktie-<br>kapital | Balanserad<br>vinst | Årets<br>vinst |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början            | 100 000           | 786 603             | 71 088         |
| Utdelning                   |                   | -300 000            |                |
| Omföring av föreg års vinst |                   | 71 088              | -71 088        |
| Årets resultat              |                   |                     | 61 924         |
| Vid årets slut              | 100 000           | 557 691             | 61 924         |

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 619 616 kr disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat   | 557 691     |
| årets resultat  | 61 925      |
| Totalt  | 619 616     |
| disponeras för  |             |
| balanseras i ny räkning   | 619 616     |
| Summa   | 619 616     |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 523 139                           | 534 521                           |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.                                 |            | 523 139                           | 534 521                           |
| <i>Rörelsekostnader</i>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -264 563                          | -211 865                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -127 160                          | -127 160                          |
| Summa rörelsekostnader  |            | -391 723                          | -339 025                          |
| Rörelseresultat   |            | 131 416                           | 195 496                           |
| <i>Finansiella poster</i>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 149                               | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -53 606                           | -55 965                           |
| Summa finansiella poster  |            | -53 457                           | -55 965                           |
| Resultat efter finansiella poster   |            | 77 959                            | 139 531                           |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>  |            |                                   |                                   |
| Lämnade koncernbidrag   |            | -                                 | -50 000                           |
| Summa bokslutsdispositioner   |            | -                                 | -50 000                           |
| Resultat före skatt   |            | 77 959                            | 89 531                            |
| <i>Skatter</i>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -16 035                           | -18 443                           |
| Årets resultat  |            | 61 924                            | 71 088                            |

2023042811502

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 2          | 2 767 882         | 2 895 042         |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 2 767 882         | 2 895 042         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | 2 767 882         | 2 895 042         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | -                 | 100 000           |
| Övriga fordringar                            |            | 105               | 88                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 24 864            | 9 054             |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 24 969            | 109 142           |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 129 154           | 105 164           |
| Summa kassa och bank                         |            | 129 154           | 105 164           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 154 123           | 214 306           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | 2 922 005         | 3 109 348         |

2023042811503

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                  |                  |
| <i>Aktiekapital</i>                          |     |                  |                  |
| Aktiekapital (1000 st)                       |     | 100 000          | 100 000          |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 100 000          | 100 000          |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 557 691          | 786 603          |
| Årets resultat                               |     | 61 924           | 71 088           |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 619 615          | 857 691          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>719 615</b>   | <b>957 691</b>   |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3   | 1 907 500        | 1 997 500        |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 1 907 500        | 1 997 500        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 90 000           | 90 000           |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 207 674          | 50 000           |
| Skatteskulder                                |     | -81 682          | -79 274          |
| Övriga skulder                               |     | 32 697           | 47 231           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 46 201           | 46 200           |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 294 890          | 154 157          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>2 922 005</b> | <b>3 109 348</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| <i>Anläggningstillgångar</i>      | <i>% per år</i> |
|-----------------------------------|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar: |                 |
| -Byggnader                        | 4               |

### Not 2 Anläggningstillgångar

|   | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 3 179 003         | 3 179 003         |
|   | 3 179 003         | 3 179 003         |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -1 275 781        | -1 148 621        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -127 160          | -127 160          |
|   | -1 402 941        | -1 275 781        |
| Mark, bokfört värde                     | 991 820           | 991 820           |
| Redovisat värde vid årets slut          | 2 767 882         | 2 895 042         |

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 1 547 500         | 1 637 500         |
|   | 1 547 500         | 1 637 500         |

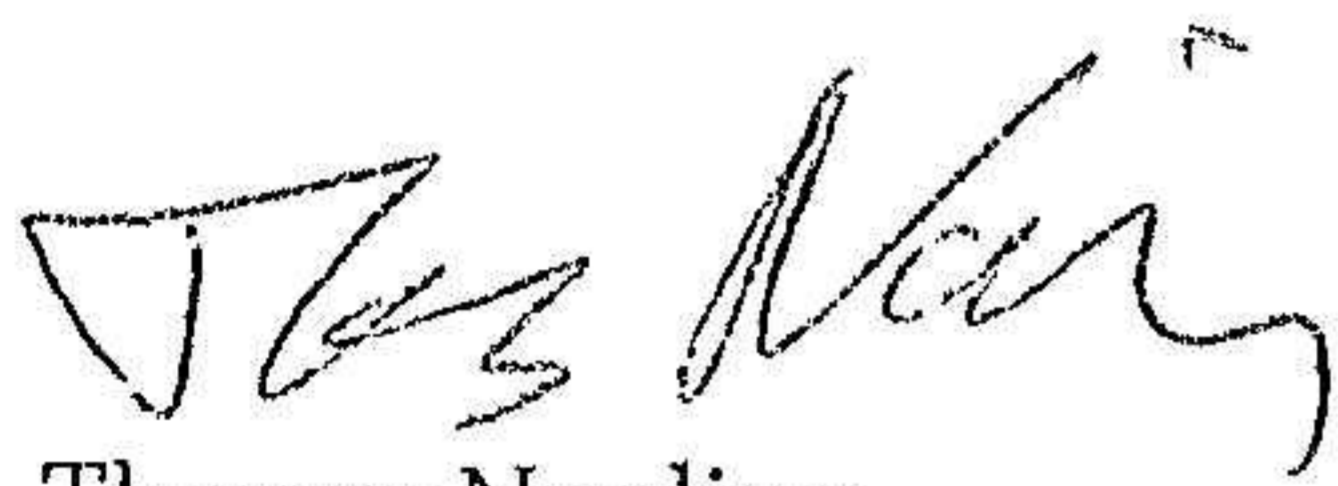
## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

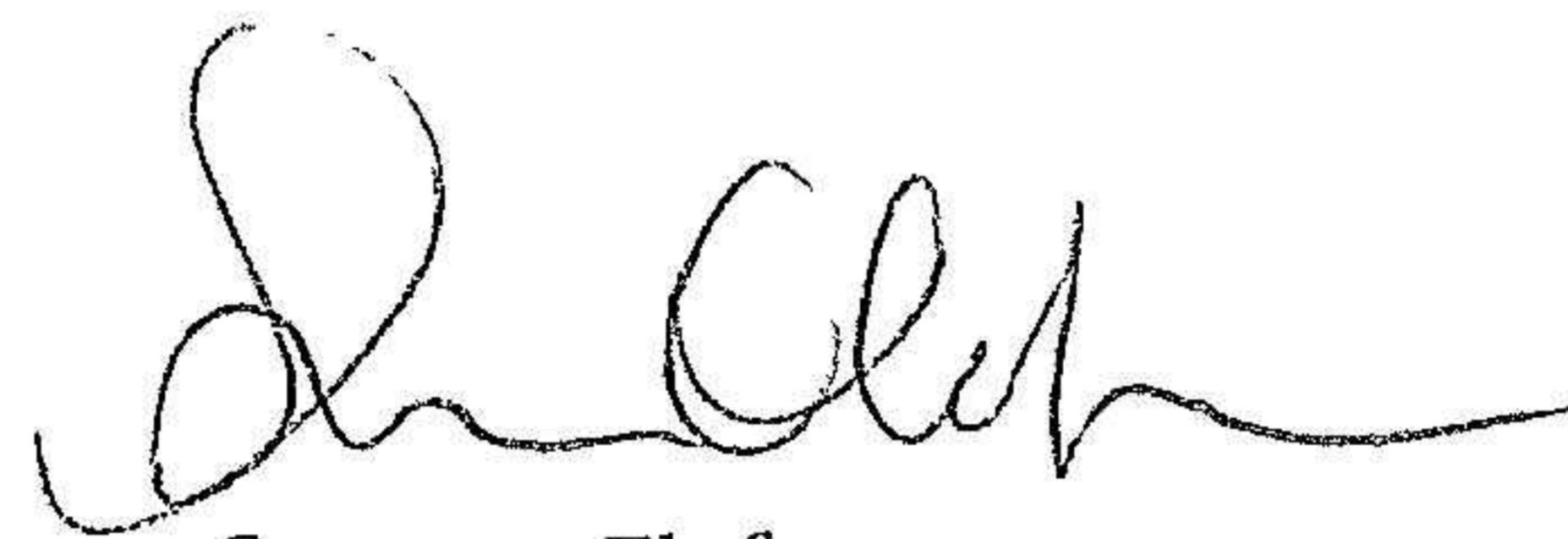
|                                    | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut |                  |                  |
| Fastighetsinteckningar             | 3 880 000        | 2 087 500        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>    | <b>3 880 000</b> | <b>2 087 500</b> |

### Underskrifter

Åkersberga, 2023-04-25



Thomas Narding  
Styrelseordförande



Susanne Elofsson  
Styrelseledamot