

Årsredovisning

Överkalix Industrifastigheter AB

Organisationsnummer: 559227-1323
Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Töre

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Fredrik Forslund
Styrelseledamot
2022-06-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen. Företaget är vidare ett dotterföretag till Forslund & Malmström AB. (org.nr. 556720-8441). Företaget har sitt säte i Kalix.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021-01-01 -2021-12-31	2019-11-18 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	626 696	552 014
Resultat efter finansiella poster (kr)	143 493	38 631
Soliditet (%)	11,5	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	0	30 360	80 360
Balanseras i ny räkning		30 360	-30 360	0
Årets resultat			113 926	113 926
Belopp vid årets utgång	50 000	30 360	113 926	194 286

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	30 360
Årets resultat	113 926
Summa	144 286

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	144 286
Summa	144 286

2022072025262

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2019-11-18 2020-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		626 696	552 014
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		626 696	552 014
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-380 813	-417 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 923	-65 718
Summa rörelsekostnader		-445 736	-483 127
Rörelseresultat		180 960	68 887
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-37 467	-30 256
Summa finansiella poster		-37 467	-30 256
Resultat efter finansiella poster		143 493	38 631
Resultat före skatt		143 493	38 631
Skatt på årets resultat		-29 567	-8 271
Årets resultat		113 926	30 360

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 466 978	1 512 723
Inventarier, verktyg och installationer	4	64 884	84 062
Summa materiella anläggningstillgångar		1 531 862	1 596 785
Summa anläggningstillgångar		1 531 862	1 596 785
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 797	31 330
Övriga fordringar		906	621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 289	5 225
Summa kortfristiga fordringar		29 992	37 176
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 184	113 669
Summa kassa och bank		122 184	113 669
Summa omsättningstillgångar		152 176	150 845
SUMMA TILLGÅNGAR		1 684 038	1 747 630

5

2022072025263

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 360	0
Årets resultat		113 926	30 360
Summa fritt eget kapital		144 286	30 360
Summa eget kapital		194 286	80 360
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		606 000	644 400
Skulder till koncernföretag		553 256	776 273
Summa långfristiga skulder		1 159 256	1 420 673
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 400	38 400
Leverantörsskulder		78 811	9 121
Skulder till koncernföretag		120 000	120 000
Skatteskulder		27 056	6 977
Övriga skulder		12 489	19 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 740	52 978
Summa kortfristiga skulder		330 496	246 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	1 684 038	1 747 630

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-11-18 - 2020-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	16 983	30 364

Not 3. Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 566 615	
Inköp	0	1 566 615
Utgående anskaffningsvärden	1 566 615	1 566 615
Ingående avskrivningar	-53 892	
Årets avskrivningar	-45 745	-53 892
Utgående avskrivningar	-99 637	-53 892
Redovisat värde	1 466 978	1 512 723

2022072025264

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 888	
Inköp	0	95 888
Utgående anskaffningsvärden	95 888	95 888
Ingående avskrivningar	-11 826	
Årets avskrivningar	-19 178	-11 826
Utgående avskrivningar	-31 004	-11 826
Redovisat värde	64 884	84 062

Not 5. Långfristiga skulder

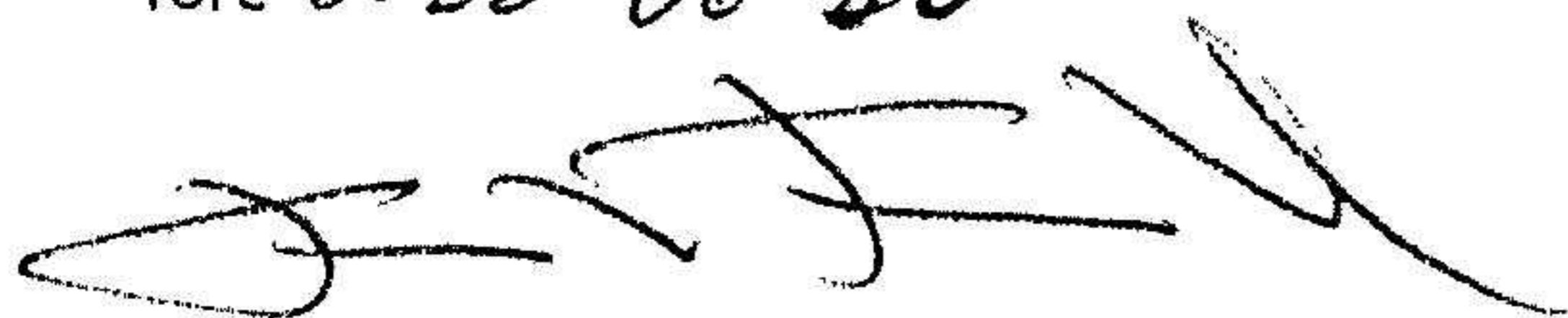
	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	452 400	667 073
Företagets banklån om 644 400 sek redovisas i följande poster i balansräkningen		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut 606 000 kr		
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		
38 400 kr		
Företagets lån om 673 256 kr till moderbolaget redovisas i följande poster i balansräkningen		
Långfristiga skulder		
Reverslån 553 256 kr		
Kortfristiga skulder		
Kortfristiga låneskulder 120 000 kr		

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	750 000	750 000
Summa ställda säkerheter	750 000	750 000

3

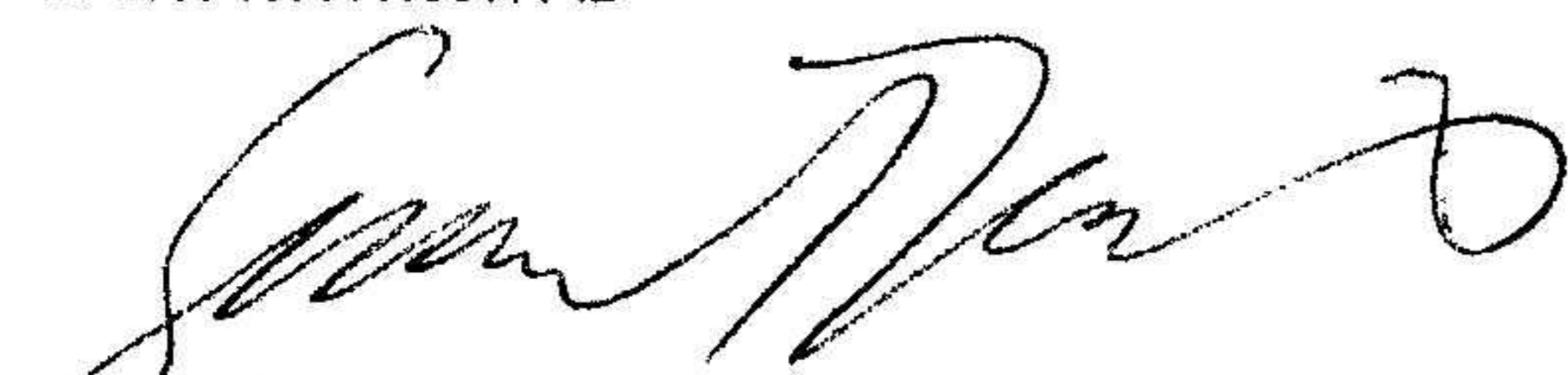
Töre 2022-06-30



Fredrik Forslund
2022-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30.

Grant Thornton AB



Samuel Jormvik
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Överkalix Industrifastigheter AB
Org.nr. 559227-1323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Överkalix Industrifastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Överkalix Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Överkalix Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Överkalix Industrifastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Överkalix Industrifastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

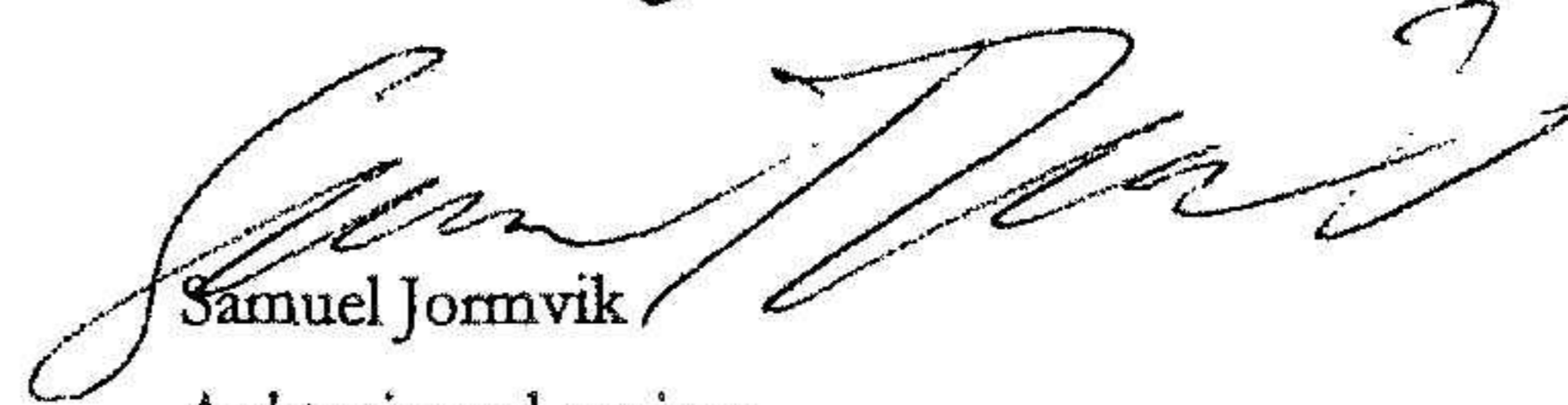
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 30/6-2022



Samuel Jormvik

Auktoriserad revisor