

**Årsredovisning**  
för  
**Utvecklingsbolaget i Järna AB**  
556661-4573

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Juhani Selvani, Styrelseledamot  
2025-05-12

Styrelsen för Utvecklingsbolaget i Järna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar den obebyggda fastigheten Ytterjärna-Nibble 1:6 i Järna, Södertälje kommun.

Företaget har sitt säte i Järna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Diskussioner har under året förts kring möjligheten att uppföra bostäder på fastigheten. Bolaget har anlitat en arkitekt för att ta fram förslag på bebyggelse.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-141	-122	-122	-109
Soliditet (%)	98	98	97	49

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	798 828	-359 650	<b>539 178</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-359 650	359 650	<b>0</b>
Årets resultat			-141 496	<b>-141 496</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>439 178</b>	<b>-141 496</b>	<b>397 682</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (300 000) kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	439 178
årets förlust	-141 496
	<b>297 682</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	297 682
	<b>297 682</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	3 093
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>3 093</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underhåll och drift fastigheter		-4 996	-4 996
Övriga externa kostnader		-136 705	-28 521
Övriga rörelsekostnader		0	-90 496
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-141 701</b>	<b>-124 013</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-141 701</b>	<b>-120 920</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	205	198
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-1 773
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>205</b>	<b>-1 575</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-141 496</b>	<b>-122 495</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-237 155
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-237 155</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-141 496</b>	<b>-359 650</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-141 496</b>	<b>-359 650</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	200 000	200 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 681	11 476
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 681</b>	<b>11 476</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 001	339 279
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>193 001</b>	<b>339 279</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>204 682</b>	<b>350 755</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>404 682</b>	<b>550 755</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		439 178	798 828
Årets resultat		-141 496	-359 650
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>297 682</b>	<b>439 178</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>397 682</b>	<b>539 178</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 804
Skulder till koncernföretag		0	1 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 000</b>	<b>11 577</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>404 682</b>	<b>550 755</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Bolaget äger en obebyggd fastighet i Järna, Södertälje kommun. Ingen avskrivning sker av mark.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	205	198
	<b>205</b>	<b>198</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-1 773
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
	<b>0</b>	<b>-1 773</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	590 496
Försäljningar/utrangeringar	0	-390 496
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Taxeringsvärden mark	1 249 000	1 249 000
	<b>1 249 000</b>	<b>1 249 000</b>
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Steneken Holding AB, organisationsnummer 559032-9677, med säte i Järna, Södertälje kommun.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Steneken Holding AB med organisationsnummer 559032-9677 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vidarstiftelsen med organisationsnummer 802003-7043 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Järna 2025-04-28

*Anders Kumlander*  
Anders Kumlander  
Ordförande

*Lennart Bernard*  
Lennart Bernard

*Juhani Selvani*  
Juhani Selvani