

ÅRSREDOVISNING

för

Högabolagen Förvaltning AB

Org.nr. 556489-7063

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Lilliecrona, Styrelsesuppleant
2025-04-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar en bostadsrätt och värdepapper.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	219 840	28 654	-26 872	309 657
Soliditet (%)	54,49	51,09	46,82	50,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	117 000	20 000	1 418 516	19 998	1 575 514
Nyemission	10 000				10 000
Utdelning			-204 325	0	-204 325
Balanseras i ny räkning			19 998	-19 998	0
Årets resultat				170 910	170 910
Belopp vid årets utgång	<u>127 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 234 189</u>	<u>170 910</u>	<u>1 552 099</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 234 189
Minskning av aktiekapitalet efter bokslutsdag	-990 000
Årets resultat	<u>170 910</u>
	415 099

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>415 099</u>
	415 099

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Högabolagen Förvaltning AB

Org.nr. 556489-7063

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		108 000	74 966
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>108 000</u>	<u>74 966</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 130	-98 901
Personalkostnader		<u>-15 000</u>	<u>-19 750</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-98 130</u>	<u>-118 651</u>
Rörelseresultat		9 870	-43 685
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		260 392	123 004
Ränteintäkter		2 743	2 033
Räntekostnader		<u>-53 165</u>	<u>-52 698</u>
Summa finansiella poster		<u>209 970</u>	<u>72 339</u>
Resultat efter finansiella poster		219 840	28 654
Resultat före skatt		219 840	28 654
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 930	-8 656
Årets resultat		<u>170 910</u>	<u>19 998</u>

Högabolagen Förvaltning AB

Org.nr. 556489-7063

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>17 600</u>	<u>17 600</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		17 600	17 600
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>1 560 000</u>	<u>1 562 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 560 000	1 562 500
Summa anläggningstillgångar		1 577 600	1 580 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>80 575</u>	<u>128 315</u>
Summa kortfristiga fordringar		80 575	128 315
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>1 210 593</u>	<u>1 350 982</u>
Summa kortfristiga placeringar		1 210 593	1 350 982
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>43 284</u>	<u>92 417</u>
Summa kassa och bank		43 284	92 417
Summa omsättningstillgångar		1 334 452	1 571 714
SUMMA TILLGÅNGAR		2 912 052	3 151 814

Högabolagen Förvaltning AB

Org.nr. 556489-7063

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		127 000	117 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		147 000	137 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 234 189	1 418 516
Årets resultat		<u>170 910</u>	<u>19 998</u>
Summa fritt eget kapital		1 405 099	1 438 514
Summa eget kapital		1 552 099	1 575 514
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>44 000</u>	<u>44 000</u>
Summa obeskattade reserver		44 000	44 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>736 580</u>	<u>773 260</u>
Summa långfristiga skulder		736 580	773 260
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		44 220	44 220
Övriga skulder		508 153	687 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>27 000</u>	<u>27 000</u>
Summa kortfristiga skulder		579 373	759 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 912 052	3 151 814

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>17 600</u>	<u>17 600</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>17 600</u>	<u>17 600</u>
	Redovisat värde	17 600	17 600

Inventarierna avser konst varför avskrivning inte görs.

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 562 500	1 562 500
	Försäljningar	<u>-2 500</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 560 000</u>	<u>1 562 500</u>
	Redovisat värde	1 560 000	1 562 500

Det redovisade värdet 1 560 000 avser köpeskilligen av bostadsrätten Insteget, org.nr. 769616-9395.

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	515 480	596 380

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Andel i bostadsrättsförening	1 560 000	1 560 000

NOTER

Not 6 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har bolaget minskat aktiekapitalet genom indragning av aktier.

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Högabolagen Förvaltning AB

Org.nr. 556489-7063

NOTER

Stockholm

Mats Lilliecrona

Mats Lilliecrona

2025-04-09

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 april 2025.

Thomas Näsfeldt

Thomas Näsfeldt

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Högabolagen Förvaltning AB, org.nr 556489-7063

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Högabolagen Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Högabolagen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Högabolagen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Högabologen Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Högabologen Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Sida 3(4)

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-04-09

Thomas Näsfeldt
Thomas Näsfeldt
Auktoriserad revisor

