

ÅRSREDOVISNING

för

Killegården Holding AB

Org.nr. 559005-2410

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Killegården Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knislinge 2022-10-31



Anders Gustafsson

Killegården Holding AB

Org.nr. 559005-2410

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver, direkt eller genom dotterbolag, fastighetsförvaltning. Företagets säte är Östra Göinge.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-535 262	-304 748	15 560 049	-1 023 122
Soliditet (%)	97,3	97,3	95,7	76,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	45 845 976	252	45 846 228
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		252	-252	0
Utdelning till aktieägare		-185 000		-185 000
Årets resultat			-320 262	-320 262
Belopp vid årets utgång	50 000	45 661 228	-320 262	45 340 966

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	45 661 228
Årets resultat	-320 262
	<u>45 340 966</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	188 000
Balanseras i ny räkning	45 152 966
	<u>45 340 966</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 188 000,00 kr. vilket motsvarar 376,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Killegården Holding AB

Org.nr. 559005-2410

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022113018074

MS

Killegården Holding AB

Org.nr. 559005-2410

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 941	-43 420
Personalkostnader	2	-466 541	-462 506
Summa rörelsekostnader		-511 482	-505 926
Rörelseresultat		-511 482	-505 926
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		182 669	201 230
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-206 426	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23	-52
Summa finansiella poster		-23 780	201 178
Resultat efter finansiella poster		-535 262	-304 748
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		215 000	305 000
Summa bokslutsdispositioner		215 000	305 000
Resultat före skatt		-320 262	252
Årets resultat		-320 262	252

2022113018075

MB

Killegården Holding AB

Org.nr. 559005-2410

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	3	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	4	29 301 951	28 436 951
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 808 574	2 000 000
Andra långfristiga fordringar	6	11 944 683	11 282 014
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>44 205 208</u>	<u>41 868 965</u>

Summa anläggningstillgångar 44 205 208 41 868 965

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		66 742	43 321
Summa kortfristiga fordringar		<u>66 742</u>	<u>43 321</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 393 202	5 259 699
Summa kassa och bank		<u>2 393 202</u>	<u>5 259 699</u>

Summa omsättningstillgångar 2 459 944 5 303 020

SUMMA TILLGÅNGAR 46 665 152 47 171 985

2022113018076

MB

Killegården Holding AB

Org.nr. 559005-2410

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-04-30

2021-04-30

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	45 661 228	45 845 976
	-320 262	252
	<u>45 340 966</u>	<u>45 846 228</u>
	45 390 966	45 896 228
	62 186	63 757
	1 212 000	1 212 000
	<u>1 274 186</u>	<u>1 275 757</u>
	46 665 152	47 171 985

2022113018077

MK

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2021/2022** **2020/2021****Medelantal anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,0 1,0

Noter till balansräkningen**Not 3 Andelar i koncernföretag** **2022-04-30** **2021-04-30**

Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
Sunnanviden AB		500	50 000	50 000
559020-0506	Östra Göinge	100,00%		
Helsingborgs Industrieförvaltning AB		500	50 000	50 000
559060-7122	Helsingborg	100,00%		
K 31 i Helsingborg AB		500	50 000	50 000
559165-0337	Helsingborg	100,00%		
			<hr/> 150 000	<hr/> 150 000
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Sunnanviden AB			324 309	2 001
Helsingborgs Industrieförvaltning AB			80 431	20 990
K 31 i Helsingborg AB			162 796	3 879

Not 4 Fordringar hos koncernföretag **2022-04-30** **2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	28 436 951	27 631 951
Årets lämnade lån	865 000	805 000
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 29 301 951	<hr/> 28 436 951
Redovisat värde	29 301 951	28 436 951

Killegården Holding AB

Org.nr. 559005-2410

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	1 500 000
Inköp	1 015 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	3 015 000	2 000 000
Årets nedskrivningar	-206 426	0
Utgående nedskrivningar	-206 426	0
Redovisat värde	2 808 574	2 000 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 282 014	10 080 784
Årets lämnade lån	662 669	1 201 230
Utgående anskaffningsvärden	11 944 683	11 282 014
Redovisat värde	11 944 683	11 282 014

Övriga noter

Not 7 Eventualförpliktelser	2022-04-30	2021-04-30
Borgensförbindelser	18 950 764	19 313 784
	18 950 764	19 313 784
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>18 950 764</i>	<i>19 313 784</i>


Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Knislinge
2022-10-31



Anders Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022.



Martin Borg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Killegården Holding AB
Org.nr. 559005-2410

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Killegården Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Killegården Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Killegården Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Killegården Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Killegården Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 31 oktober 2022



Martin Borg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: Markus Andersson