

# Industriparken Tyringe AB

559487-9594

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-26 - 2025-03-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Huy Hoang Nguyen, Styrelseledamot

2025-11-18

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut industri- och verkstadslokaler samt förvaringsutrymmen till företag och privatpersoner. Bolaget har sitt säte i Hässleholm.

## Flerårsöversikt

	2024-06-26 - 2025-03-31
Nettoomsättning	96 128
Resultat efter finansiella poster	-16 503
Soliditet (%)	51

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 192 500		1 192 500
Årets resultat			-16 503	-16 503
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 192 500</b>	<b>-16 503</b>	<b>1 200 997</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 192 500
Årets resultat	-16 503
<b>Summa</b>	<b>1 175 997</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	1 175 997
<b>Summa</b>	<b>1 175 997</b>

# Resultaträkning

Not 2024-06-26  
1, 2 - 2025-03-31

---

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 96 128

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 96 128**

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -55 004

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -22 317

**Summa rörelsekostnader -77 321**

**Rörelseresultat 18 807**

## Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -35 310

**Summa finansiella poster -35 310**

**Resultat efter finansiella poster -16 503**

**Resultat före skatt -16 503**

**Årets resultat -16 503**

# Balansräkning

	Not 1	2025-03-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	1 857 008
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	370 276
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 227 284</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 227 284</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		14 900
Övriga fordringar		70 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 443
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>93 000</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		17 201
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 201</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>110 201</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 337 485</b>

# Balansräkning

	Not	2025-03-31
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		1 192 500
Årets resultat		-16 503
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 175 997</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 200 997</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut		979 165
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>979 165</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		136 620
Skatteskulder		7 560
Övriga skulder		1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 142
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>157 323</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 337 485</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-06-26  
- 2025-03-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2025-03-31

### Anskaffningsvärden

Inköp	1 879 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 879 325</b>

### Avskrivningar

Årets avskrivningar	-22 317
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 317</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>1 857 008</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-03-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Nedlagda utgifter	370 276
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>370 276</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>370 276</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2025-03-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	729 145
--	---------

## Not 6 - Ställda säkerheter

2024-06-26  
- 2025-03-31

---

Fastighetsinteckning	1 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 400 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Industriparken Tyringe AB, 559487-9594  
Avseende räkenskapsåret 2024-06-26 - 2025-03-31

Elektroniskt underskriven

Manh Tan Nguyen  
Manh Tan Nguyen  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2025-11-17

Huy Hoang Nguyen  
Huy Hoang Nguyen  
Ordförande  
2025-11-17