

Årsredovisning

för

Investnest 814 AB

559292-5720

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Kilander, Styrelseledamot

2026-05-27

Styrelsen för Investnest 814 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Investnest 814 AB har sitt säte i Rimbo. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Investnest Sweden AB, 559270-5510, även det med säte i Rimbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	451	398	416	108
Resultat efter finansiella poster	70	72	15	17
Soliditet (%)	3,5	2,4	1,2	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	24 071	47 346	96 417
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 346	-47 346	0
Årets resultat			47 759	47 759
Belopp vid årets utgång	25 000	71 417	47 759	144 176

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 35 000 (35000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 418
årets vinst	47 759
	119 177
disponeras så att i ny räkning överföres	119 177
	119 177

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		451 133	397 982
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		451 133	397 982
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-221 488	-188 206
Personalkostnader	6	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 289	-23 289
Summa rörelsekostnader		-244 777	-211 495
Rörelseresultat		206 356	186 487
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 197	-114 694
Summa finansiella poster		-136 197	-114 694
Resultat efter finansiella poster		70 159	71 793
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-10 000	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	-15 000
Resultat före skatt		60 159	56 793
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 400	-9 447
Årets resultat		47 759	47 346

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 355 464	1 378 753
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 613 452	1 613 452
Summa materiella anläggningstillgångar		2 968 916	2 992 205
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 029 604	982 362
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 029 604	982 362
Summa anläggningstillgångar		3 998 520	3 974 567
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 790	0
Övriga fordringar		25 049	18 586
Summa kortfristiga fordringar		40 839	18 586
Kassa och bank			
Kassa och bank		118 011	86 564
Summa kassa och bank		118 011	86 564
Summa omsättningstillgångar		158 850	105 150
SUMMA TILLGÅNGAR		4 157 370	4 079 717

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 418	24 072
Årets resultat		47 759	47 346
Summa fritt eget kapital		119 177	71 418
Summa eget kapital		144 177	96 418
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 150 500	2 242 500
Summa långfristiga skulder		2 150 500	2 242 500
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 000	0
Förskott från kunder		61 222	22 147
Leverantörsskulder		15 411	46 071
Skatteskulder		34 071	15 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 705 989	1 657 306
Summa kortfristiga skulder		1 862 693	1 740 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 157 370	4 079 717

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 468 143	1 468 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 468 143	1 468 143
Ingående avskrivningar	-89 390	-66 101
Årets avskrivningar	-23 289	-23 289
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 679	-89 390
Utgående redovisat värde	1 355 464	1 378 753

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	982 362	977 862
Tillkommande fordringar	47 242	4 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 029 604	982 362
Utgående redovisat värde	1 029 604	982 362

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 196 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 150 500	
	2 150 500	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 000	
	46 000	

Not 6 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-25

Rimbo

Petter Kilander
Petter Kilander

2026-05-25