

Årsredovisning
för
MB INVESTMENT AB
556676-4337

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MB INVESTMENT AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-31



Peter Möller

Årsredovisning

för

MB INVESTMENT AB

556676-4337

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ann-Cathrin Holmberg

Styrelsen för MB INVESTMENT AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolagets ägare är Konung Gustaf V:s och Drottning Victorias Stiftelse (50%), Stiftelsen Professor och Fru J G Edgrens Minne (25%) och Stiftelsen Frimurare Barnhuset i Stockholm (25%). Samtliga stiftelser är allmännyttiga. De två förstnämnda stiftelserna har som huvudsakligt ändamål att ge stöd till geriatrisk forskning, medan den sistnämnda stiftelsen ger bidrag dels till pediatrik forskning, dels till organisationer som arbetar för barn och ungdomar.

Information om verksamheten

Fastigheten Måns Bock 7 består av två sammanbyggda byggnadskroppar, varav den mot Teatergatan nyuppfördes 1994. Den äldre fasaden mot Blasieholmsgatan härrör från 1886; med bevarande av gatufasad och trapphus ombyggdes även denna del 1994. Byggnaden rymmer kontorslokaler, restaurang samt konferensutrymmen och har en area av ca 4 900 kvm.

Fastigheten har som hyresgäst på tre våningsplan Affärsbankernas Service AB inom vilket avtal ryms Svenska Bankföreningen, Svenska Fondhandlarföreningen och SwedSec.

Fastighetens två återstående kontorsvåningsplan är uthyrda till Novare Human Capital AB med verksamhet inom bl.a. chefsrekrytering.

Fastighetens förvaltning har varit samordnad med den för fastigheten Måns Bock 6.

Bolagets rörelseresultat före finansiella poster uppgår till 7 999 tkr (12 185 tkr).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Restaurangen i bottenplanet har återhämtat sig efter pandemin. Samtliga lokalytor är uthyrda med medellånga kontrakt. Underhållsarbeten i fastigheten har varit av normal karaktär.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	21 060	19 790	20 073	19 047
Resultat efter finansiella poster	6 558	-1 320	6 856	3 680
Soliditet (%)	7	5	6	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	16 133 423	-1 320 408	15 813 015
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning		-1 320 408	1 320 408	0
Årets resultat			5 106 562	5 106 562
Belopp vid Årets utgång	1 000 000	13 613 015	5 106 562	19 719 577

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 24 750 000 (24 750 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 613 015
Årets vinst	5 106 562
	18 719 577
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 719 577
	18 719 577

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Pur
Mh

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		21 060 167	19 790 472
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 060 167	19 790 472
Rörelsekostnader			
Rörelsens direkta kostnader		-6 913 195	-8 585 784
Övriga externa kostnader		-684 349	-1 212 270
Personalkostnader	2	-235 290	-243 259
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4, 5	-1 789 472	-1 750 293
Summa rörelsekostnader		-9 622 306	-11 791 606
Rörelseresultat		11 437 861	7 998 866
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100 047	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-4 010 392
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 980 068	-5 308 882
Summa finansiella poster		-4 880 021	-9 319 274
Resultat efter finansiella poster		6 557 840	-1 320 408
Resultat före skatt		6 557 840	-1 320 408
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 451 278	0
Årets resultat		5 106 562	-1 320 408

A handwritten signature and initials, possibly 'Pun' and 'Mh', are written in the bottom right corner of the page.

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Balansräkning			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	261 080 812	262 752 886
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	6 563	23 961
Inventarier, verktyg och installationer	5	308 335	408 335
Summa materiella anläggningstillgångar		261 395 710	263 185 182
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		261 395 710	263 185 182
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 292 590	12 500
Övriga fordringar		99 883	297 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		258 559	158 999
Summa kortfristiga fordringar		3 651 032	468 619
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 093 055	26 550 874
Summa kassa och bank		32 093 055	26 550 874
Summa omsättningstillgångar		35 744 087	27 019 493
SUMMA TILLGÅNGAR		297 139 797	290 204 675

pm
tm

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Balansräkning			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 613 015	16 133 423
Årets resultat		5 106 562	-1 320 408
Summa fritt eget kapital		18 719 577	14 813 015
Summa eget kapital		19 719 577	15 813 015
Långfristiga skulder			
Förlagslån, långfristig del	7	60 000 000	60 000 000
Övriga skulder till kreditinstitut	8	202 680 000	203 385 000
Summa långfristiga skulder		262 680 000	263 385 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		687 638	813 536
Förlagslån - ägare	7	1 800 000	600 000
Skatteskulder		1 966 462	420 282
Övriga skulder		3 350 816	2 982 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 935 304	6 190 047
Summa kortfristiga skulder		14 740 220	11 006 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		297 139 797	290 204 675



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,15	0,15

Bolaget innehar endast deltidsanställd personal.

Am
Am

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	288 243 111	87 069 716
Inköp	0	1 173 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	288 243 111	288 243 111
Ingående avskrivningar	-25 490 225	-23 876 819
Årets avskrivningar	-1 672 074	-1 613 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 162 299	-25 490 225
Utgående redovisat värde	261 080 812	262 752 886

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 302 688	2 302 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 302 688	2 302 688
Ingående avskrivningar	-2 278 727	-2 241 839
Årets avskrivningar	-17 398	-36 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 296 125	-2 278 727
Utgående redovisat värde	6 563	23 961



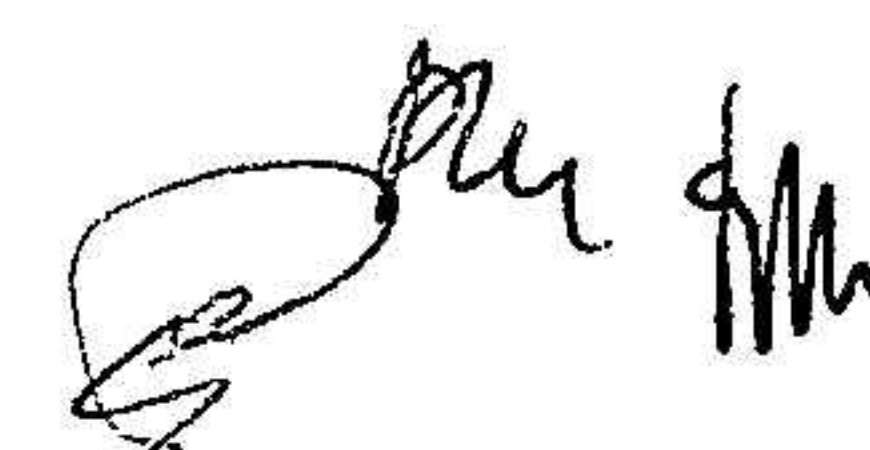
Not 5 Byggnadsinventarier

	2022-12-21	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 752 370	1 752 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 752 370	1 752 370
Ingående avskrivningar	-1 344 035	-1 244 035
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 444 035	-1 344 035
Utgående redovisat värde	308 335	408 335

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 877 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 877 500
Ingående nedskrivningar	0	
Årets nedskrivningar	0	-3 877 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-3 877 500
Utgående redovisat värde	0	0

Föregående års nedskrivning avser konstaterad förlust på lånefordran



Not 7 Förlagslån-ägare, långfristig del

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas inom ett år efter balansdagen	1 800 000	600 000
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	60 000 000	60 000 000
	61 800 000	60 600 000

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-202 680 000	-203 385 000
	-202 680 000	-203 385 000

Not 9 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	167 000 000	167 000 000
	167 000 000	167 000 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

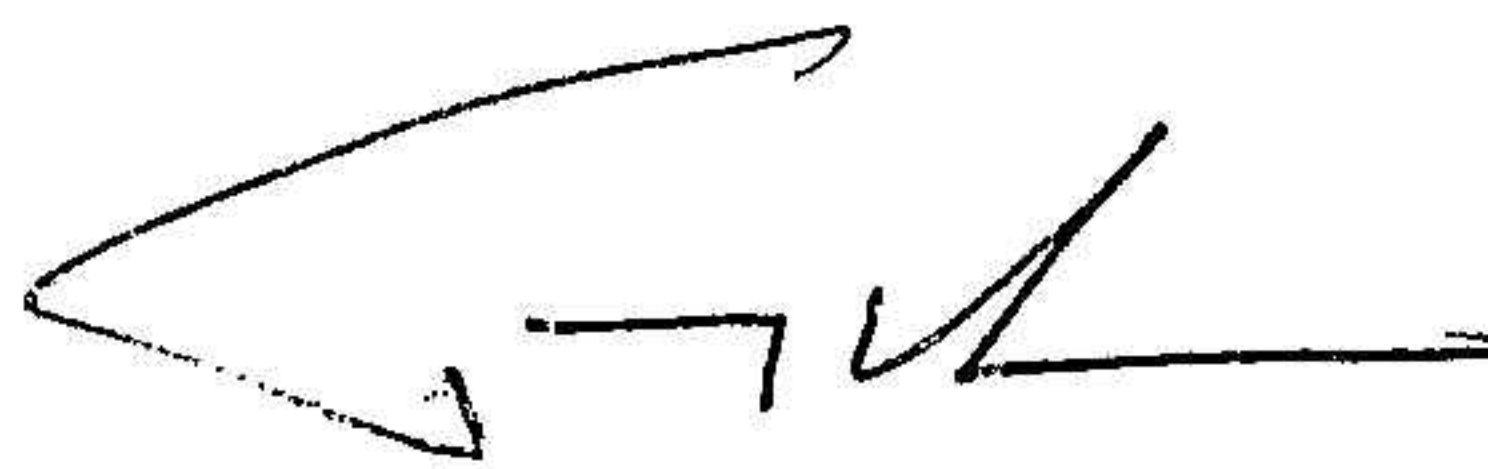
Inga händelser, som väsentligen påverkar bolaget, har inträffat efter räkenskapsårets slut.

2023061212190

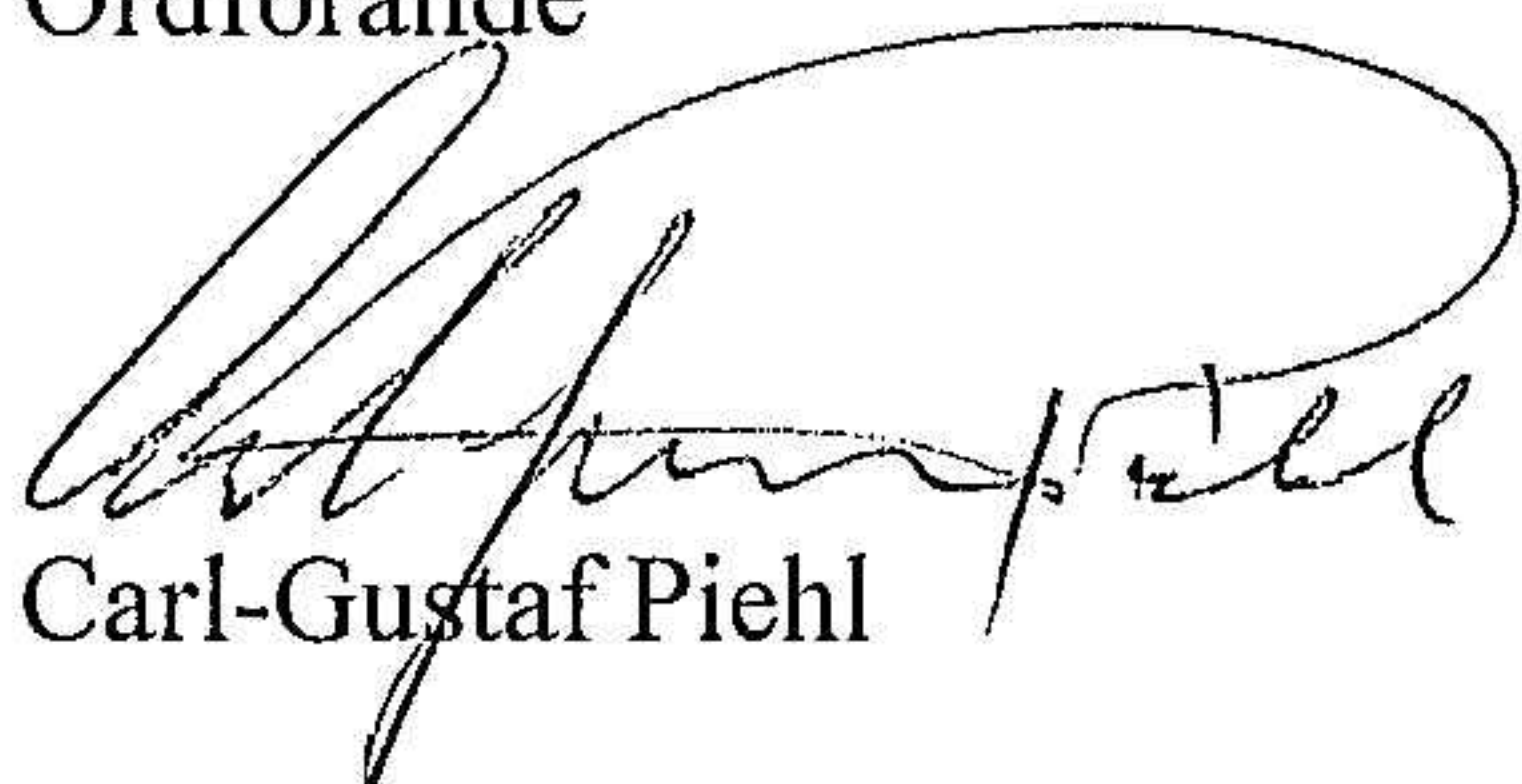
Stockholm den 28 mars 2023 undertecknades årsredovisningen av samtliga ledamöter



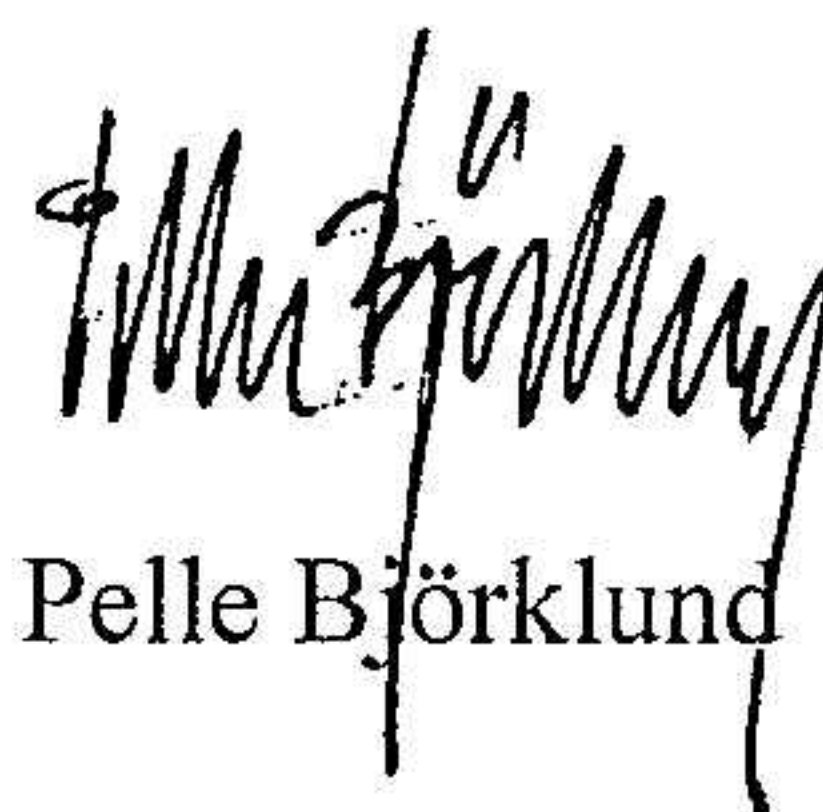
Peter Möller
Ordförande



Tommy Adamsson



Carl-Gustaf Piehl



Pelle Björklund

Vår revisionsberättelse har avgetts den 9 maj 2023

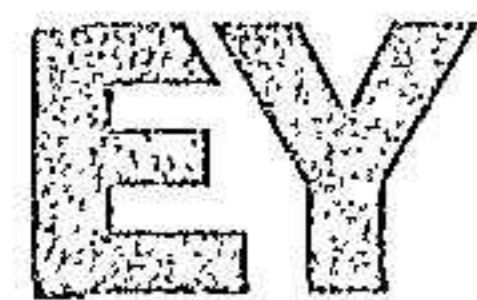
Ernst & Young AB



Jonas Svensson
Auktoriserad revisor



Jeff Erics
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2025061212191

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MB Investment AB, org.nr 556676-4337

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MB Investment AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MB Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MB Investment AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

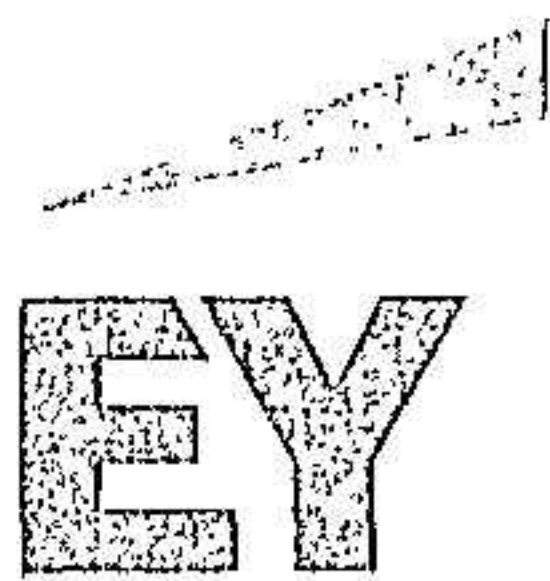
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av MB Investment AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MB Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 9 maj 2023

Ernst & Young AB

Jeff Erici
Auktoriserad revisor

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor