

Årsredovisning

Stora Mölleberga Fastighets AB

Org.nr 556648-6402


Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Mölleberga Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Staffanstorps 2024-06-18



Michael Svaton

Årsredovisning

Stora Mölleberga Fastighets AB

Org.nr 556648-6402

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Stora Mölleberga Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Staffanstorp

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). *FF*

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är huvudägare i Sandbanken Fastighets KB, 969634-6015, som äger och förvaltar fastigheter samt Sandbanken Bostäder KB, 969633-5535, som äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Sandbanken Snickeri AB, 556909-7495, vars huvudsakliga verksamhet är att erbjuda tjänster inom fastighetsförvaltning samt bedriva egen tillverkning och försäljning inom finsnickeri.

Bolaget har sitt säte i Staffanstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	69	1 329	1 278	849
Balansomslutning	8 474	9 141	8 927	9 074
Soliditet (%)	84	87	90	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 909 105	904 676	7 913 781
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning		904 676	-904 676	0
Årets resultat			76 021	76 021
Belopp vid årets utgång	100 000	6 913 781	76 021	7 089 802

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 913 781
årets vinst	76 021
	6 989 802

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 989 802
	6 989 802

Flt

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		40 771	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		40 771	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-404 114	-346 017
Personalkostnader	2	-2 093 618	-1 900 589
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105 914	-154 376
Summa rörelsekostnader		-2 603 647	-2 400 982
Rörelseresultat		-2 562 876	-2 400 982
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	2 729 966	3 698 291
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 761	159
Återföring/nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-100 000	31 183
Summa finansiella poster		2 631 727	3 729 633
Resultat efter finansiella poster		68 851	1 328 651
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-250 000
Resultat före skatt		68 851	1 078 651
Skatter			
Skatt på årets resultat		7 170	-173 975
Årets resultat		76 021	904 676

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	366 530	806 280
Summa materiella anläggningstillgångar		366 530	806 280
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	7 583 476	8 067 954
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 583 476	8 067 954
Summa anläggningstillgångar		7 950 006	8 874 234
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		13 000	8 000
Övriga fordringar		339 457	194 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 945	40 163
Summa kortfristiga fordringar		473 402	242 677
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 979	23 700
Summa kassa och bank		50 979	23 700
Summa omsättningstillgångar		524 381	266 377
SUMMA TILLGÅNGAR		8 474 387	9 140 611

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<hr/>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 913 781	6 909 105
Årets resultat		76 021	904 676
Summa fritt eget kapital		6 989 802	7 813 781
Summa eget kapital		7 089 802	7 913 781
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		44 252	14 479
Skulder till koncernföretag		246 419	246 419
Övriga skulder		1 022 827	883 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 087	81 993
Summa kortfristiga skulder		1 384 585	1 226 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 474 387	9 140 611

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	4

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultatandel Sandbanken Fastighets KB	2 134 203	2 902 500
Resultatandel Sandbanken Bostäder KB	595 763	795 791
	2 729 966	3 698 291

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 235 005	1 235 005
Försäljningar/utrangeringar	-516 905	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	718 100	1 235 005
Ingående avskrivningar	-428 725	-274 349
Försäljningar/utrangeringar	183 069	0
Årets avskrivningar	-105 914	-154 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-351 570	-428 725
Utgående redovisat värde	366 530	806 280

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 067 954	7 770 502
Årets förändring kommanditbolagsandelar	-384 478	297 452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 683 476	8 067 954
Ingående nedskrivningar	0	-31 183
Återförda nedskrivningar	0	31 183
Årets nedskrivningar	-100 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-100 000	0
Utgående redovisat värde	7 583 476	8 067 954

Not 6 Eventualförpliktelser

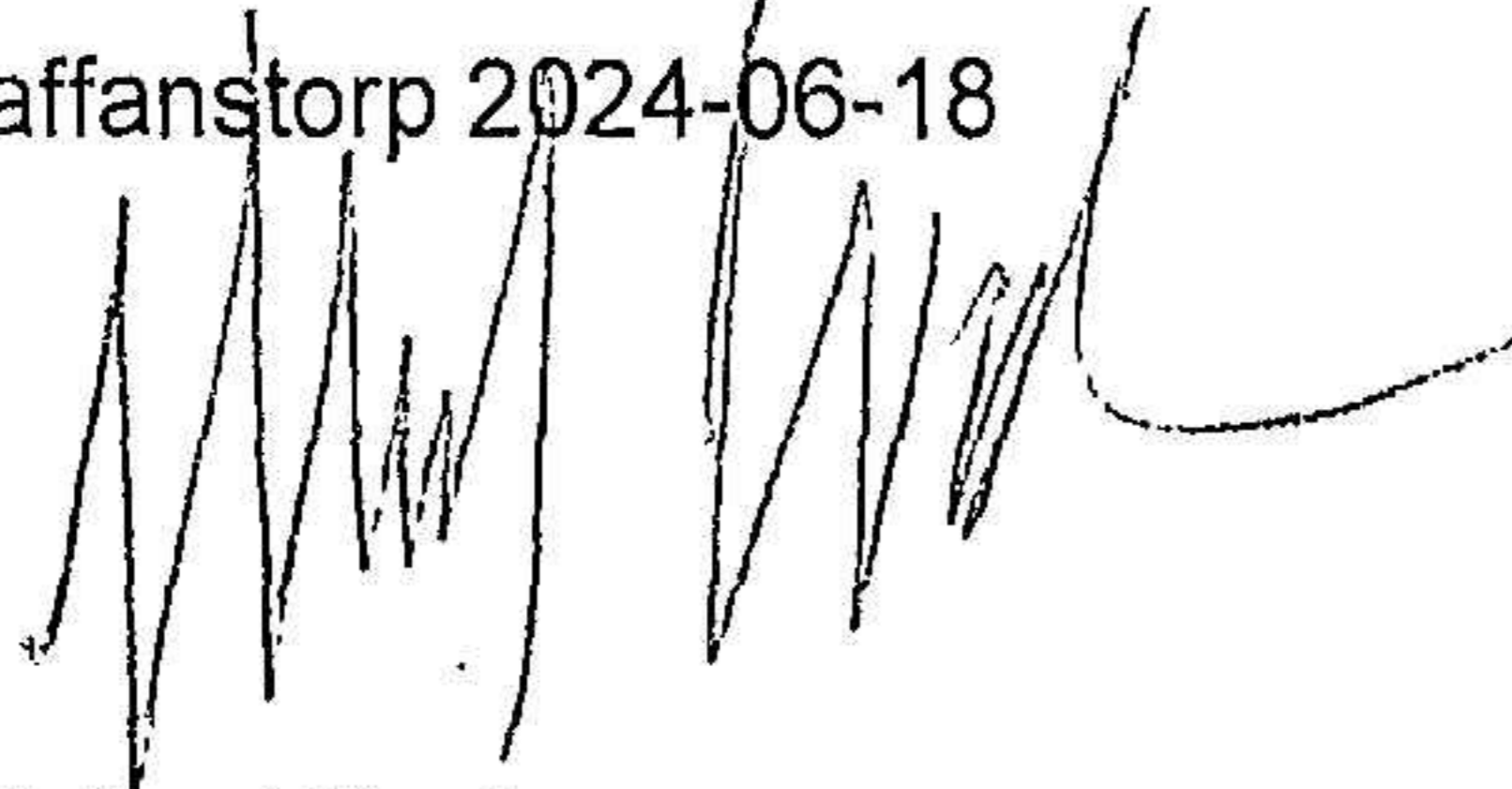
	2023-12-31	2022-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	66 716 453	66 578 010
Summa eventualförpliktelser	66 716 453	66 578 010

711

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under 2024 tecknat ett villkorat avtal om försäljning av andelarna i Sandbanken Fastighets Kommanditbolag.

Staffanstorp 2024-06-18



Michael Svaton

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-18

Ernst & Young AB



Filippa Heberlein
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024062019190

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stora Mölleberga Fastighets AB, org.nr 556648-6402

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Mölleberga Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Mölleberga Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stora Mölleberga Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024062019191

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stora Mölleberga Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stora Mölleberga Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 18 juni 2024

Ernst & Young AB

Filippa Heberlein
Auktoriserad revisor