

Årsredovisning

för

Fastighets AB Brandel

556241-8326

Räkenskapsåret

2024

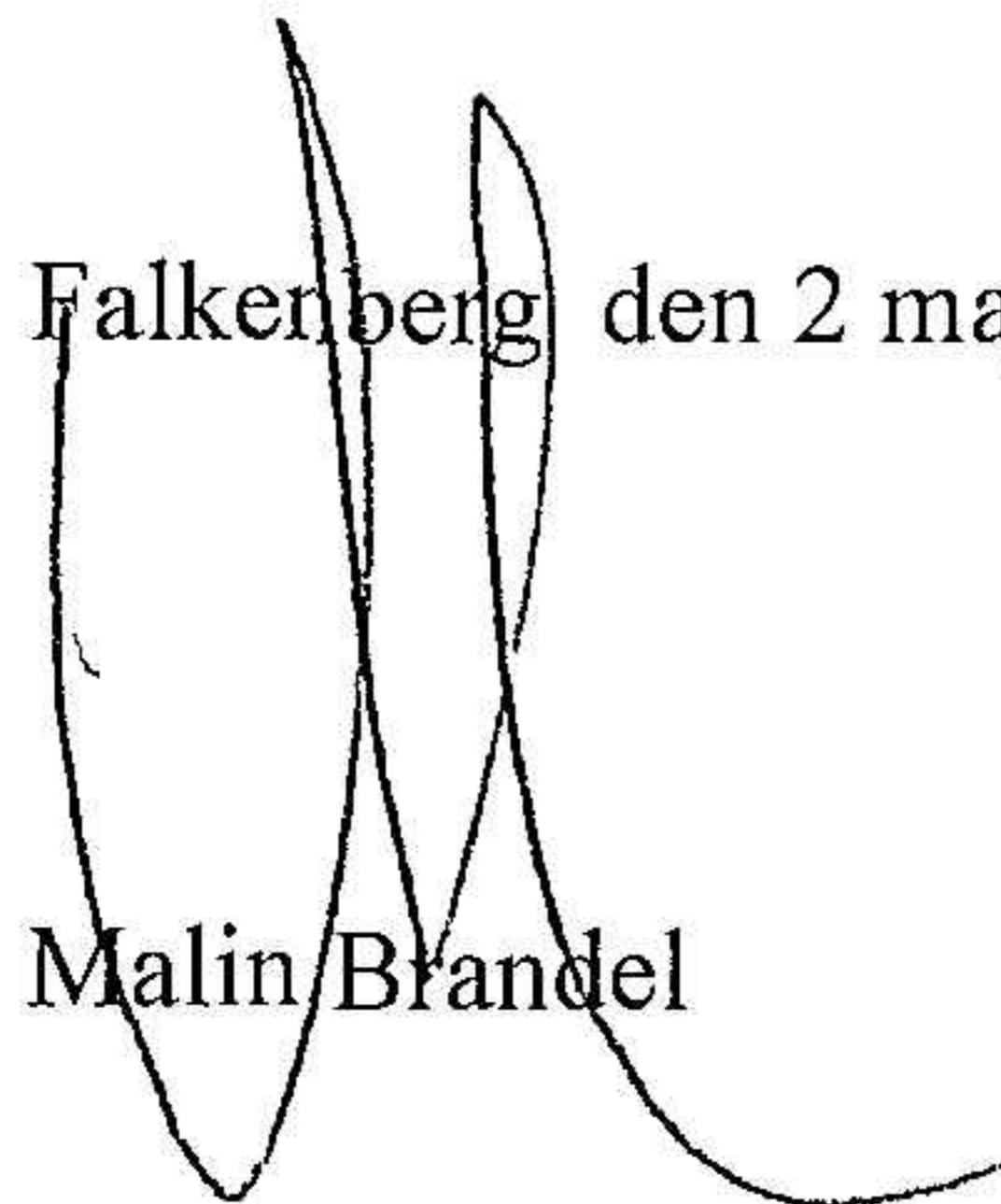
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Brandel intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 2 maj 2025

Malin Brandel



Årsredovisning

för

Fastighets AB Brandel

556241-8326

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighets AB Brandel avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|-------|
| Nettoomsättning | 400 | 400 | 300 | 147 | 6 228 |
| Resultat efter finansiella poster | -39 | -154 | -20 | -462 | 1 542 |
| Soliditet (%) | 7 | 6 | 17 | 4 | 44 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 131 696 | 486 | 252 182 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 486 | -486 | 0 |
| Årets resultat | | | | 372 | 372 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 132 182 | 372 | 252 554 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 132 182 |
| årets vinst | 372 |
| | 132 554 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 132 554 |
| | 132 554 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 400 000 | 400 000 |
| Övriga rörelseintäkter | 492 | 18 778 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 400 492 | 418 778 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -212 233 | -344 373 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -62 350 | -62 350 |
| Summa rörelsekostnader | -274 583 | -406 723 |
| Rörelseresultat | 125 909 | 12 055 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 274 | 4 169 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -167 262 | -170 538 |
| Summa finansiella poster | -164 988 | -166 369 |
| Resultat efter finansiella poster | -39 079 | -154 314 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag | 39 500 | 154 800 |
| Summa bokslutsdispositioner | 39 500 | 154 800 |
| Resultat före skatt | 421 | 486 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|------------|------------|
| Skatt på årets resultat | -49 | 0 |
| Årets resultat | 372 | 486 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2, 3 | 2 896 442 | 2 958 792 |
| Konst | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Inventarier och bilar | 5 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 096 442 | 3 158 792 |

Summa anläggningstillgångar 3 096 442 3 158 792

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 558 590 | 519 090 |
| Övriga fordringar | | 1 496 | 31 454 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 292 | 125 417 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 565 378 | 675 961 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 44 259 | 128 731 |
| Summa kassa och bank | | 44 259 | 128 731 |
| Summa omsättningstillgångar | | 609 637 | 804 692 |

SUMMA TILLGÅNGAR 3 706 079 3 963 484

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

132 182

131 696

Årets resultat

372

486

Summa fritt eget kapital

132 554

132 182

Summa eget kapital

252 554

252 182

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 231 000

3 318 000

Summa långfristiga skulder

3 231 000

3 318 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

87 000

87 000

Leverantörsskulder

922

169 890

Skatteskulder

777

7 856

Övriga skulder

13 826

1 336

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 000

127 220

Summa kortfristiga skulder

222 526

393 302

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 706 079

3 963 484

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6-10 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 914 825 | 3 914 825 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 914 825 | 3 914 825 |
| Ingående avskrivningar | -956 033 | -893 683 |
| Årets avskrivningar | -62 350 | -62 350 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 018 383 | -956 033 |
| Utgående redovisat värde | 2 896 442 | 2 958 792 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 700 000 | 700 000 |
| Fastighetsinteckning | 5 400 000 | 5 400 000 |
| | 6 100 000 | 6 100 000 |

Not 4 Konst

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 558 921 | 1 558 921 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 558 921 | 1 558 921 |
| Ingående nedskrivningar | -1 358 921 | -1 358 921 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 358 921 | -1 358 921 |
| Utgående redovisat värde | 200 000 | 200 000 |

2025050713028

Not 5 Inventarier och bilar

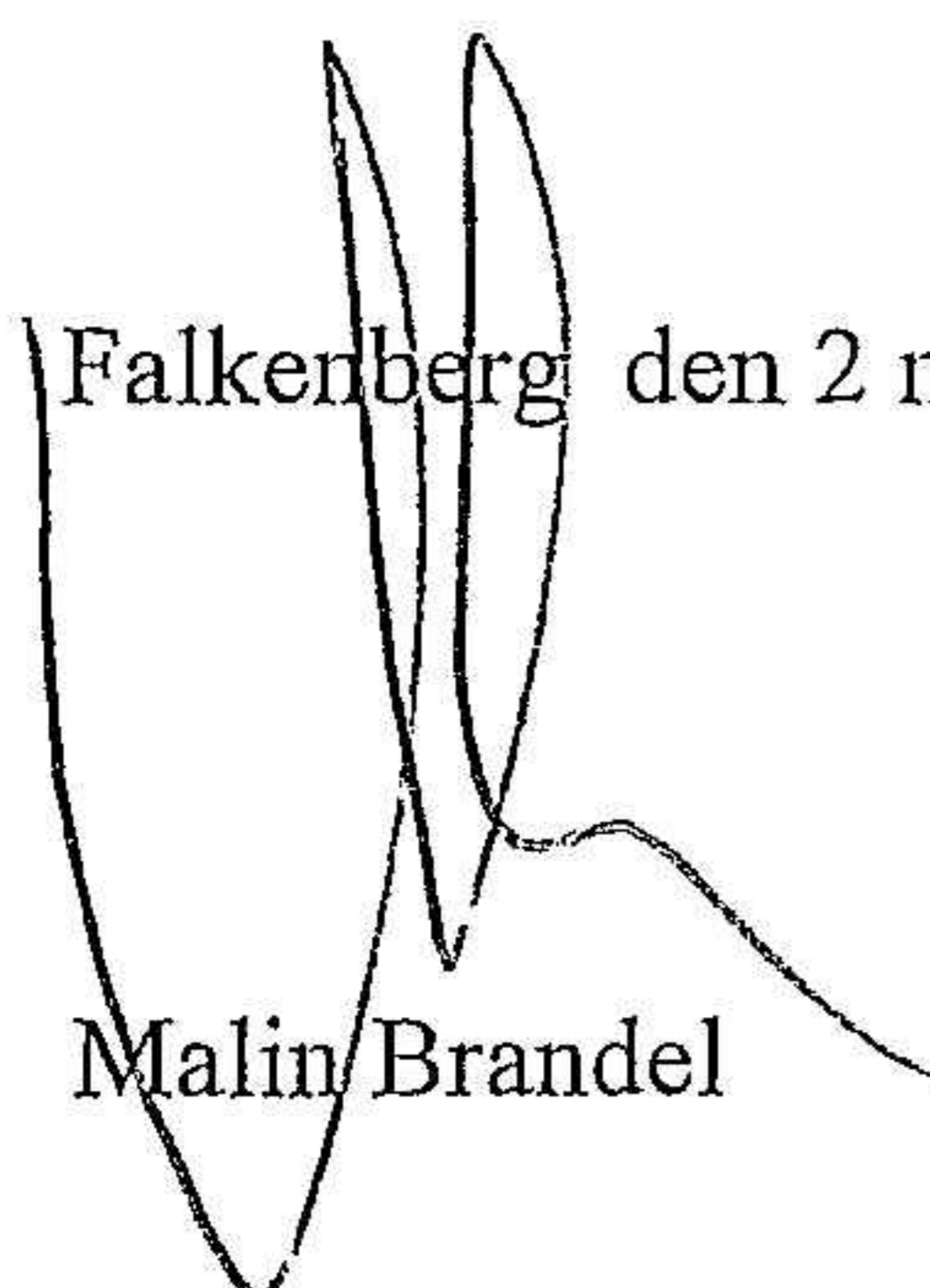
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 271 921 | 310 521 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -38 600 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 271 921 | 271 921 |
| Ingående avskrivningar | -271 921 | -310 521 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 38 600 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -271 921 | -271 921 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 318 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 231 000 | 3 318 000 |
| | 3 231 000 | 3 318 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 87 000 | 87 000 |
| | 87 000 | 87 000 |

Falkenberg den 2 maj 2025



Malin Brandel

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2025



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Brandel

Org.nr 556241-8326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Brandel för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Brandels finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Brandel enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Brandel för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Brandel enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 2 maj 2025



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor