

Årsredovisning för
SLUG Fastigheter AB

556505-6610

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Jakobsson
Styrelseledamot

2024-12-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SLUG Fastigheter AB, 556505-6610, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Högsby kommun, Kalmar län och har under räkenskapsåret ägt och förvaltat fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av stigande räntor påverkat bolaget och konstaterat att bolaget delvis påverkas av stigande räntor och ökade kostnader för t.ex. renoveringar. Under året har två fastigheter avyttrats och två förvärvats. Samtliga fastigheter har fortsatt varit fullt uthyrda men något enskilt undantag.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	5 683	5 365	5 121	4 754
Resultat efter finansiella poster	102	1 018	553	3 999
Soliditet %	45	44	41	38

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	45 000	8 127 285	532 338
Balanseras i ny räkning			532 338	-532 338
Utdelning			-180 000	
Årets resultat				206 578
Belopp vid årets utgång	500 000	45 000	8 479 623	206 578

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 479 622
Årets resultat	206 578
Summa	8 686 200
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 686 200
Summa	8 686 200

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 682 915	5 365 126
Övriga rörelseintäkter		53 877	201 449
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 736 792	5 566 575
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 828 553	-2 387 824
Personalkostnader	2	-1 167 793	-935 203
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-806 181	-822 673
Övriga rörelsekostnader		-379 451	0
Summa rörelsekostnader		-5 181 978	-4 145 700
Rörelseresultat		554 814	1 420 875
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96 394	50 298
Räntekostnader och liknande resultatposter		-549 481	-452 757
Summa finansiella poster		-453 087	-402 459
Resultat efter finansiella poster		101 727	1 018 416
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		326 702	-288 141
Summa bokslutsdispositioner		326 702	-288 141
Resultat före skatt		428 429	730 275
Skatter			
Skatt på årets resultat		-221 851	-197 937
Årets resultat		206 578	532 338

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 661 744	16 659 303
Inventarier, verktyg och installationer	4	164 274	268 561
Summa materiella anläggningstillgångar		16 826 018	16 927 864
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	215 000	215 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	400 000	400 000
Andra långfristiga fordringar	7,8	1 221 554	1 447 795
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 836 554	2 062 795
Summa anläggningstillgångar		18 662 572	18 990 659
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		598 306	974 518
Övriga fordringar	8	986 841	1 493 023
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		247 200	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 398	80 991
Summa kortfristiga fordringar		1 892 745	2 548 532
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 047 687	3 073 708
Summa kassa och bank		3 047 687	3 073 708
Summa omsättningstillgångar		4 940 432	5 622 240
SUMMA TILLGÅNGAR		23 603 004	24 612 899

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		45 000	45 000
Summa bundet eget kapital		545 000	545 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 479 622	8 127 285
Årets resultat		206 578	532 338
Summa fritt eget kapital		8 686 200	8 659 623
Summa eget kapital		9 231 200	9 204 623
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 626 932	1 953 634
Summa obeskattade reserver		1 626 932	1 953 634
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser exklusive avsättningar enligt tryggandelagen		1 221 554	1 346 933
Övriga avsättningar		296 353	326 766
Summa avsättningar		1 517 907	1 673 699
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	9 331 714	9 838 728
Summa långfristiga skulder		9 331 714	9 838 728
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	408 264	593 264
Leverantörsskulder		84 514	52 588
Övriga skulder		137 556	238 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 264 917	1 057 494
Summa kortfristiga skulder		1 895 251	1 942 215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 603 004	24 612 899

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Ombyggnation lokaler	8
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	23 021 325	23 021 325
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 128 325	
Försäljningar/utrangeringar	-2 697 462	
Utgående anskaffningsvärden	23 452 188	23 021 325
Ingående avskrivningar	-6 362 022	-5 645 751
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	273 472	
Årets avskrivningar	-701 894	-716 271
Utgående avskrivningar	-6 790 444	-6 362 022
Redovisat värde	16 661 744	16 659 303

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	682 541	682 541
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-90 320	
Utgående anskaffningsvärden	592 221	682 541
Ingående avskrivningar	-413 980	-307 578
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	90 320	
Årets avskrivningar	-104 287	-106 402
Utgående avskrivningar	-427 947	-413 980
Redovisat värde	164 274	268 561

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	215 000	215 000
Utgående anskaffningsvärden	215 000	215 000
Redovisat värde	215 000	215 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>		<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>		
Idépro AB	Intresseföretag		556465-0645	Oskarshamn		
<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Idépro AB	500	1 932 548	43 098	50	50	215 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Redovisat värde	400 000	400 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 447 795	1 467 121
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		100 862
Reglerade fordringar	-226 241	-120 188
Utgående anskaffningsvärden	1 221 554	1 447 795
Redovisat värde	1 221 554	1 447 795

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	9 331 714	9 838 728
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	408 264	593 264
Finansiella anläggningstillgångar	Andra långfristiga fordringar		100 862
Kortfristiga fordringar	Övriga fordringar		621 456

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 698 658	8 106 922

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckningar	150 000	150 000
Fastighetsinteckningar	18 783 500	20 183 500
Andra ställda säkerheter	1 221 554	1 346 933
Summa ställda säkerheter	20 155 054	21 680 433

Underskrifter

Högsby

Markus Jakobsson 2024-12-04
Markus Jakobsson Datum
Styrelseordförande

Birgitta Gabrielsson Härle 2024-12-04
Birgitta Gabrielsson Härle Datum
Styrelseledamot

Samuel Gabrielsson 2024-12-04
Samuel Gabrielsson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-04

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

Ann Petersson
Ann Petersson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLUG Fastigheter AB
Org.nr 556505-6610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SLUG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLUG Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SLUG Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLUG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SLUG Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Högsby 2024-12-04

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

Ann Petersson

Ann Petersson
Godkänd revisor

SLUG Fastigheter AB, Org.nr 556505-6610