

Årsredovisning för  
**Spännarhyttan Fastigheter AB**  
559028-7230

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Spännarhyttan Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norberg den 27 maj 2024



Thomas Sjökvist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Spännarhyttan Fastigheter AB, 559028-7230, med säte i Norberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och dess verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är helägt dotterföretag till Spännarhyttan Holding AB, org nr 559095-9341, med säte i Norberg.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	1 320 000	1 320 000	1 320 000	1 320 000	1 320 000
Rörelsemarginal %	51,4	51,5	51	39,5	38
Balansomslutning	18 586 457	18 862 407	24 614 988	19 794 352	20 397 270
Avkastning på sysselsatt kapital %	3,7	3,7	2,8	2,7	2,5
Soliditet %	8,6	6,3	3,3	2,4	1,4

Definitioner: se not

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 139 470
Årets resultat		414 685
<b>Vid årets slut</b>		<b>1 554 155</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 554 155, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 554 155
<b>Summa</b>	<b>1 554 155</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Amel Uter*

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		1 320 000	1 320 000
		<u>1 320 000</u>	<u>1 320 000</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-154 380	-154 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-486 690	-486 690
		<u>-641 070</u>	<u>-640 748</u>
<b>Rörelseresultat</b>		678 930	679 252
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 801	-210 580
		<u>-155 801</u>	<u>-210 580</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		523 129	468 672
<b>Resultat före skatt</b>		523 129	468 672
Skatt på årets resultat		-108 444	-96 546
		<u>-108 444</u>	<u>-96 546</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>414 685</b>	<b>372 126</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	17 711 804	18 198 494
		<u>17 711 804</u>	<u>18 198 494</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>17 711 804</u>	<u>18 198 494</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 277	17 178
		<u>19 278</u>	<u>17 178</u>
<b>Kassa och bank</b>		855 375	646 735
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>874 653</u>	<u>663 913</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>18 586 457</u>	<u>18 862 407</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inty

Anneli Alster

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		1 139 470	767 344
Årets resultat		414 685	372 126
		<u>1 554 155</u>	<u>1 139 470</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 604 155</u>	<u>1 189 470</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 750 000	2 425 000
Skulder till koncernföretag		13 904 107	7 904 107
		<u>15 654 107</u>	<u>10 329 107</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		900 000	6 900 000
Leverantörsskulder		4 774	4 882
Skatteskulder		377 340	355 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 081	83 102
		<u>1 328 195</u>	<u>7 343 830</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>18 586 457</u>	<u>18 862 407</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med original

*Anneli Åker*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader

År

15-100

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar m m 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation m m 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak m m 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning m m 10-15 år

Fotokopians överensstämning  
med original

Amel: Uta

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	20 267 920	20 267 920
Vid årets slut	20 267 920	20 267 920
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 069 426	-1 582 736
-Årets avskrivning	-486 690	-486 690
Vid årets slut	-2 556 116	-2 069 426
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 711 804</b>	<b>18 198 494</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 048 753	2 048 753
Redovisat värde vid årets slut	2 048 753	2 048 753

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	2 425 000
Skulder till moderföretag	1 716 803	1 716 803
Skulder till koncernföretag	12 187 304	6 187 304

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

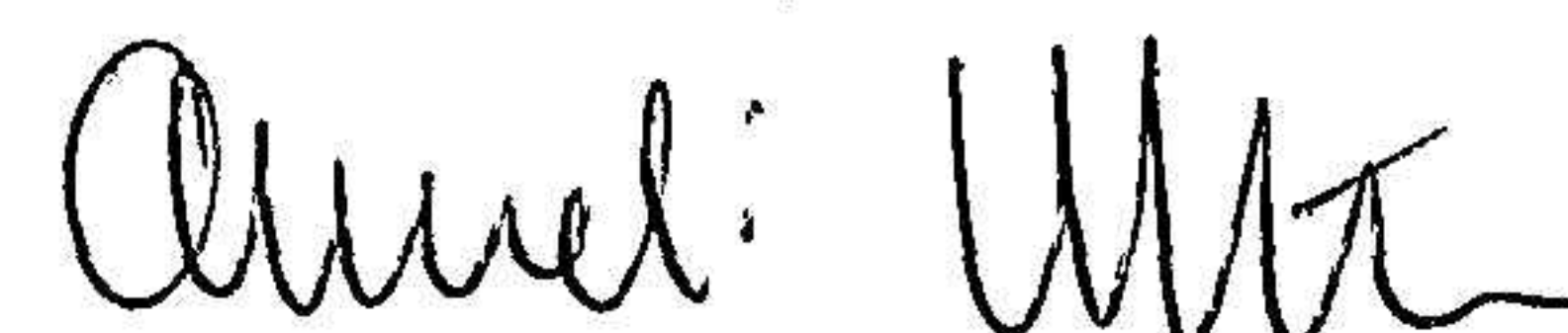
### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

### Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Arvid: 

**Not 6 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Spännarhyttan Holding AB, org nr 559095-9341 med säte i Norberg. Toppmoder är Berg & Byggteknik i Norberg AB, org nr 556471-3120 med säte i Norberg. Ingen koncernredovisning upprättas.

**Not 7 Nyckeltalsdefinitioner**

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Amel: Utk

**Underskrifter**

Norberg



Thomas Sjökvist  
Styrelseordförande

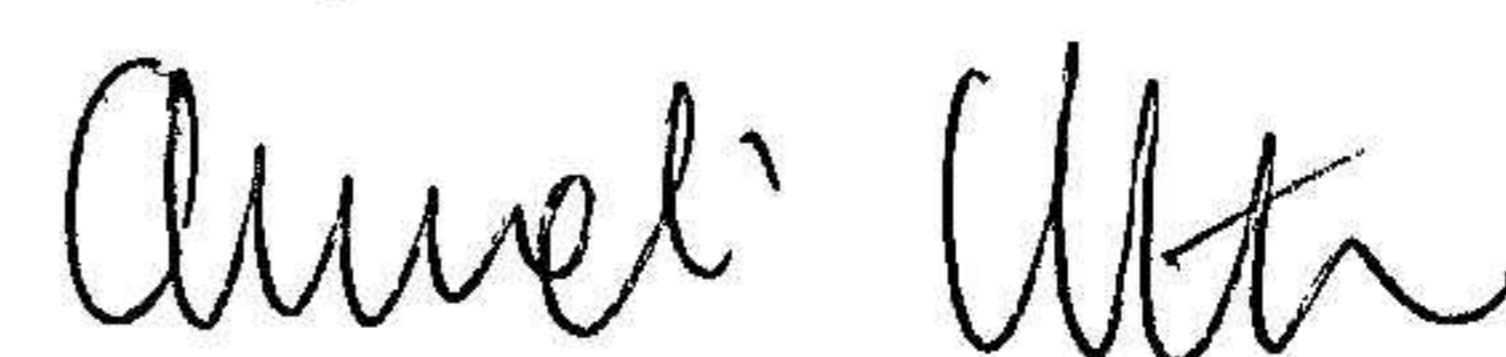
2024-05-27



Mikael Sjökvist

2024-05-27

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygs



k=20240611;2024061202172