

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Husknuten AB

556840-5673

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Eriksson
Verkställande direktör

2023-01-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Husknuten AB, 556840-5673, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malung registrerades år 2011 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	327 498	315 158	281 429
Resultat efter finansiella poster	-31 703	-4 058	33 467
Soliditet %	64	63	62

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	257 457	28 725
Balanseras i ny räkning		28 725	-28 725
Årets resultat			7 938
Belopp vid årets utgång	50 000	286 182	7 938

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	286 182
Årets resultat	7 938
Summa	294 120

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	294 120
Summa	294 120

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		327 498	315 158
Övriga rörelseintäkter		6 542	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		334 040	315 158
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 919	-11 199
Övriga externa kostnader		-176 120	-146 277
Personalkostnader		-82 520	-64 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 241	-84 840
Summa rörelsekostnader		-351 800	-306 425
Rörelseresultat		-17 760	8 733
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	65
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 943	-12 856
Summa finansiella poster		-13 943	-12 791
Resultat efter finansiella poster		-31 703	-4 058
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		55 144	55 144
Summa bokslutsdispositioner		55 144	55 144
Resultat före skatt		23 441	51 086
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 503	-22 361
Årets resultat		7 938	28 725

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 177 885	3 255 346
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 780
Summa materiella anläggningstillgångar		3 177 885	3 259 126
Summa anläggningstillgångar		3 177 885	3 259 126
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 240	17 009
Övriga fordringar		33 191	49 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 978	22 732
Summa kortfristiga fordringar		66 409	88 989
Kassa och bank			
Kassa och bank		250 277	271 259
Summa kassa och bank		250 277	271 259
Summa omsättningstillgångar		316 686	360 248
SUMMA TILLGÅNGAR		3 494 571	3 619 374

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		286 182	257 457
Årets resultat		7 938	28 725
Summa fritt eget kapital		294 120	286 182
Summa eget kapital		344 120	336 182
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		-386 007	-330 863
Övriga obeskattade reserver		2 757 187	2 757 187
Summa obeskattade reserver		2 371 180	2 426 324
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		758 430	779 638
Summa långfristiga skulder		758 430	779 638
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		382	3 867
Skatteskulder		16 256	53 199
Övriga skulder		2 632	4 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 571	16 004
Summa kortfristiga skulder		20 841	77 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 494 571	3 619 374

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 873 060	3 873 060
Utgående anskaffningsvärden	3 873 060	3 873 060
Ingående avskrivningar	-617 714	-540 253
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-77 461	-77 461
Utgående avskrivningar	-695 175	-617 714
Redovisat värde	3 177 885	3 255 346

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	36 895	36 895
Utgående anskaffningsvärden	36 895	36 895
Ingående avskrivningar	-33 115	-25 736
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 780	-7 379
Utgående avskrivningar	-36 895	-33 115
Redovisat värde	0	3 780

Underskrifter

Malung

Patrik Eriksson

2023-01-09

Patrik Eriksson

Datum

Verkställande direktör