

Årsredovisning

Levobo AB

556745-8368

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Jonsson

2022-11-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och försäljning av tjänster inom byggsektorn.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall, Gävleborgs län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	1 810	1 208	836	1 100
Resultat efter finansiella poster	853	326	-38	337
Soliditet %	27	24	28	41

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då alla lägenheter är uthyrda och bolaget haft fler uppdrag inom byggsektorn.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	807 671	192 918	1 100 589
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-500 000		-500 000
- Balanseras i ny räkning		192 918	-192 918	0
- Årets resultat			515 924	515 924
- Belopp vid årets utgång	100 000	500 589	515 924	1 116 513

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	500 589
Årets resultat	515 924
<i>Summa</i>	<i>1 016 513</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 016 513
<i>Summa</i>	<i>1 016 513</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 809 565	1 208 162
Övriga rörelseintäkter	145 198	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 954 763	1 208 162
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-676 320	-589 077
Personalkostnader	-217 568	-60 890
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-122 537	-87 260
Summa rörelsekostnader	-1 016 425	-737 227
Rörelseresultat	938 338	470 935
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 975	-145 065
Summa finansiella poster	-84 975	-145 065
Resultat efter finansiella poster	853 363	325 870
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-200 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner	-200 000	-80 000
Resultat före skatt	653 363	245 870
Skatter		
Skatt på årets resultat	-137 439	-52 952
Årets resultat	515 924	192 918

BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 712 022	4 812 559
Inventarier, maskiner och fordon	4	26 219	95 521
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 738 241</i>	<i>4 908 080</i>
Summa anläggningstillgångar		4 738 241	4 908 080
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		144 400	70 400
Övriga fordringar		16 711	33 421
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>161 111</i>	<i>103 821</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		409 747	190 589
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>409 747</i>	<i>190 589</i>
Summa omsättningstillgångar		570 858	294 410
SUMMA TILLGÅNGAR		5 309 099	5 202 490

BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	500 589	807 671
Årets resultat	515 924	192 918
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 016 513</i>	<i>1 000 589</i>
Summa eget kapital	1 116 513	1 100 589
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	380 000	180 000
Summa obeskattade reserver	380 000	180 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 3 402 002	3 499 682
Summa långfristiga skulder	3 402 002	3 499 682
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 97 680	97 680
Förskott från kunder	0	11 200
Leverantörsskulder	52 202	65 203
Skatteskulder	58 250	0
Övriga skulder	98 162	181 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	104 290	66 811
Summa kortfristiga skulder	410 584	422 219
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 309 099	5 202 490

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, maskiner och fordon	5

Not 2 Medelantalet anställda

2022-04-30

2021-04-30

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	5 756 396	2 173 138
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	3 583 258
Utgående anskaffningsvärden	5 756 396	5 756 396
Ingående avskrivningar	-943 837	-891 077
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-100 537	-52 760
Utgående avskrivningar	-1 044 374	-943 837
Redovisat värde	4 712 022	4 812 559

Not 4 Inventarier, maskiner och fordon

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	318 600	318 600
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-93 600	-
Utgående anskaffningsvärden	225 000	318 600
Ingående avskrivningar	-223 079	-188 579
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	46 298	-
Årets avskrivningar	-22 000	-34 500
Utgående avskrivningar	-198 781	-223 079
Redovisat värde	26 219	95 521

Not 5 Långfristiga skulder

2022-04-30

2021-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 913 602	3 011 282
--	-----------	-----------

Not 6 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-04-30	2021-04-30
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 3 499 682 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 402 002 3 499 682

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 97 680 97 680

Not 7	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 3 750 000 3 750 000

Summa ställda säkerheter 3 750 000 3 750 000

UNDERSKRIFTER

Delsbo

Kent Jonsson

Kent Jonsson

2022-10-31