

ÅRSREDOVISNING

för

Smeja Fastighets AB

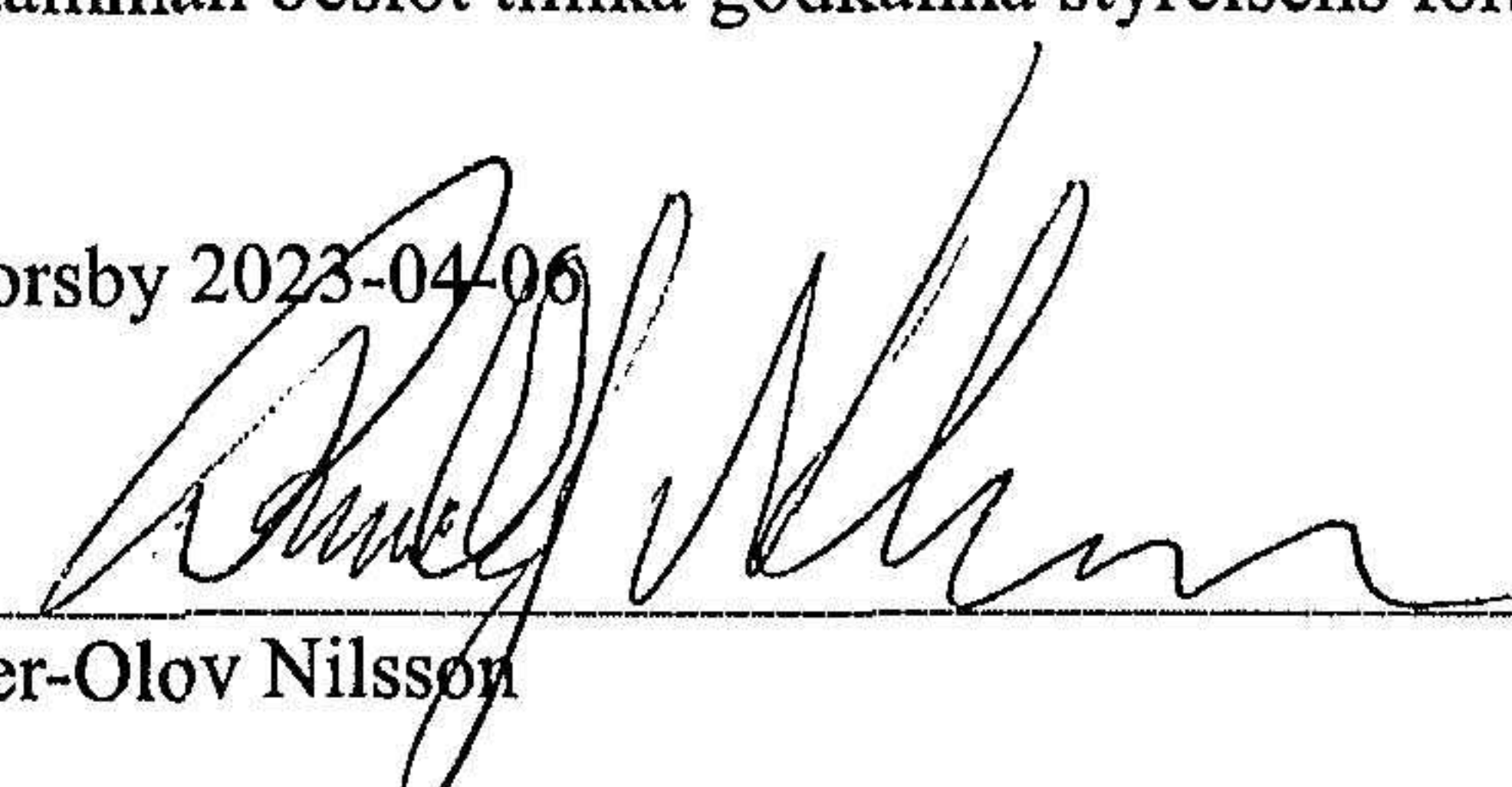
Org.nr. 559045-6231

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Smeja Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Torsby 2023-04-06


Per-Olov Nilsson

Smeja Fastighets AB

Org.nr. 559045-6231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av värdepapper samt fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Torsby.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	399 235	403 704	413 083	431 025
Resultat efter finansiella poster	-8 362	-12 583	7 889	-57 289
Soliditet (%)	8,31	7,95	7,89	7,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	186 803	-179	236 624
Balanseras i ny räkning		-179	179	0
Årets resultat			2 788	2 788
Belopp vid årets utgång	50 000	186 624	2 788	239 412

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	186 624
Årets resultat	2 788
	<u>189 412</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	189 412
	<u>189 412</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Smeja Fastighets AB

Org.nr. 559045-6231

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-11-01 2022-10-31	2020-11-01 2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		399 235	403 704
Övriga rörelseintäkter		0	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>399 235</u>	<u>403 749</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-278 421	-287 436
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 111	-42 104
Summa rörelsekostnader		<u>-320 532</u>	<u>-329 540</u>
Rörelseresultat		78 703	74 209
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 370	2 116
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 435	-88 908
Summa finansiella poster		<u>-87 065</u>	<u>-86 792</u>
Resultat efter finansiella poster		-8 362	-12 583
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		12 000	12 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>12 000</u>	<u>12 500</u>
Resultat före skatt		3 638	-83
Skatter			
Skatt på årets resultat		-850	-96
Årets resultat		<u>2 788</u>	<u>-179</u>

2023041910890

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 607 113

2 646 554

Inventarier, verktyg och installationer

3

18 125

20 795

Summa materiella anläggningstillgångar

2 625 238

2 667 349

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

120 356

106 121

Summa finansiella anläggningstillgångar

120 356

106 121

Summa anläggningstillgångar

2 745 594

2 773 470

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 750

5 378

Övriga fordringar

15 148

22 837

Summa kortfristiga fordringar

21 898

28 215

Kassa och bank

Kassa och bank

111 751

174 213

Summa kassa och bank

111 751

174 213

Summa omsättningstillgångar

133 649

202 428

SUMMA TILLGÅNGAR

2 879 243

2 975 898

2023041910891

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2022-10-31

2021-10-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

186 624

186 803

2 788

-179

189 412

186 624

Summa eget kapital

239 412

236 624

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

5, 6

1 484 164

1 562 606

368 750

481 250

1 852 914

2 043 856

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

6

184 908

184 908

15 293

13 067

208 282

140 169

288 397

262 938

90 037

94 336

786 917

695 418

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 879 243

2 975 898

2025041910892

Smeja Fastighets AB

Org.nr. 559045-6231

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 858 075	2 858 075
Utgående anskaffningsvärden	2 858 075	2 858 075
Ingående avskrivningar	-211 521	-172 080
Årets avskrivningar	-39 441	-39 441
Utgående avskrivningar	-250 962	-211 521
Redovisat värde	2 607 113	2 646 554

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	26 700	26 700
Utgående anskaffningsvärden	26 700	26 700
Ingående avskrivningar	-5 905	-3 242
Årets avskrivningar	-2 670	-2 663
Utgående avskrivningar	-8 575	-5 905
Redovisat värde	18 125	20 795

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	106 121	104 040
Årets lämnade lån	14 235	2 081
Utgående anskaffningsvärden	120 356	106 121
Redovisat värde	120 356	106 121

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Förfaller senare än 5 år	1 194 532	1 291 724

2023041910893

Smeja Fastighets AB

Org.nr. 559045-6231

NOTER

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-10-31	2021-10-31
	Företagets banklån/skuld om 2 037 822 kronor (f.å. 2 228 764 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 484 164	1 562 606
	Övriga skulder	368 750	481 250
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	72 408	72 408
	Övriga skulder	112 500	112 500
	Summa	<u>2 037 822</u>	<u>2 228 764</u>

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-10-31	2021-10-31
	Fastighetsinteckningar	2 620 000	2 620 000
Not 8	Eventualförpliktelser	2022-10-31	2021-10-31
	Borgensförbindelse	<u>1 000 000</u>	<u>1 049 000</u>
		1 000 000	1 049 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>1 000 000</i>	<i>1 049 000</i>
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

2023041910894

NOTER

Torsby
2023-04-06

Per-Olov Nilsson

Robert Jansson

Jan-Erik Erlandsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 april 2023.

Anna Arlebrink
Auktoriserad revisor

2023041910895