

Årsredovisning

för

MR Fastighetsförmedlingen AB

559381-2083

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arash Saheb Jamei, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för MR Fastighetsförmedlingen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nytt kontor har införskaffats med högre kostnader än tidigare. Verksamheten börjar skalas upp under kommande åren med fler anställda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	2 121	1 081	138
Resultat efter finansiella poster	387	569	-70
Soliditet (%)	62	28	16

Omsättningen har ökat med mer än 30 % till följd av en stabilare bostadsmarknad.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	30 216	462 907	518 123
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		462 907	-462 907	0
Återbetalning av aktieägartillskott		-100 000		-100 000
Årets resultat			306 004	306 004
Belopp vid årets utgång	25 000	393 123	306 004	724 127

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	393 123
Årets resultat	306 004
Totalt	699 127

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	699 127
	699 127

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 121 422	1 081 112
Övriga rörelseintäkter		0	151 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 121 422	1 232 987
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-644 535	-252 942
Övriga externa kostnader		-321 256	-247 726
Personalkostnader	2	-751 401	-158 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 900	-4 725
Summa rörelsekostnader		-1 736 091	-663 937
Rörelseresultat		385 330	569 050
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 349	239
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-62
Summa finansiella poster		1 349	177
Resultat efter finansiella poster		386 680	569 227
Resultat före skatt		386 680	569 227
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 676	-106 320
Årets resultat		306 004	462 907

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	70 875	89 775
Summa materiella anläggningstillgångar		70 875	89 775
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	300 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	72 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		372 000	0
Summa anläggningstillgångar		442 875	89 775
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 968	1 984
Övriga fordringar		63 571	15 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 615	21 301
Summa kortfristiga fordringar		185 154	38 572
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		537 618	604 905
Redovisningsmedel		0	1 099 000
Summa kassa och bank		537 618	1 703 905
Summa omsättningstillgångar		722 772	1 742 476
SUMMA TILLGÅNGAR		1 165 647	1 832 251

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		393 123	30 216
Årets resultat		306 004	462 907
Summa fritt eget kapital		699 127	493 123
Summa eget kapital		724 127	518 123
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		111 642	39 916
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Skatteskulder		186 996	106 320
Övriga skulder		84 882	1 117 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	0
Summa kortfristiga skulder		441 520	1 314 128
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 165 647	1 832 251

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 500	0
Inköp	0	94 500
Utgående anskaffningsvärden	94 500	94 500
Ingående avskrivningar	-4 725	0
Årets avskrivningar	-18 900	-4 725
Utgående avskrivningar	-23 625	-4 725
Utgående redovisat värde	70 875	89 775

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	300 000	0
Utgående anskaffningsvärden	300 000	0
Utgående redovisat värde	300 000	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	72 000	0
Utgående anskaffningsvärden	72 000	0
Utgående redovisat värde	72 000	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sollentuna

Amir Nordenving

2025-06-11

Arash Saheb Jamei

Ordförande

2025-06-09