

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rödharma Fastigheter AB

Org.nr. 556811-5405

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Niklas Werner, Styrelseledamot  
2024-07-15

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet avser förvaltning av fast och lös egendom.

Företagets säte är Skara.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	162	-190	4 834	-38
Soliditet (%)	93,43	90,25	94,2	29,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 105 309	17 213	2 172 522
Balanseras i ny räkning		17 213	-17 213	0
Årets resultat			176 885	176 885
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 122 522</u>	<u>176 885</u>	<u>2 349 407</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 122 522
Årets resultat	<u>176 885</u>
	<b>1 799 407</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 799 407</u>
	<b>1 799 407</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 740	-54 697
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-18 740</u>	<u>-54 697</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-18 740	-54 697
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		85 429	-135 429
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		196	11
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		95 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-319</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>180 625</u>	<u>-135 737</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		161 885	-190 434
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>15 000</u>	<u>250 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>15 000</u>	<u>250 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		176 885	59 566
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-42 353
<b>Årets resultat</b>		<u>176 885</u>	<u>17 213</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>627 000</u>	<u>557 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>627 000</b>	<b>557 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>627 000</b>	<b>557 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		649 168	704 168
Övriga fordringar		<u>1 154 058</u>	<u>658 862</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 803 226</b>	<b>1 363 030</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>84 284</u>	<u>500 274</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>84 284</b>	<b>500 274</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 887 510</b>	<b>1 863 304</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 514 510</b>	<b>2 420 304</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 122 522	2 105 309
Årets resultat		176 885	17 213
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 299 407</u>	<u>2 122 522</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 349 407	2 172 522
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	15 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>15 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 750	0
Skatteskulder		42 353	42 353
Övriga skulder		95 000	180 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>165 103</u>	<u>232 782</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 514 510</b>	<b>2 420 304</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående avskrivningar	-50 000	-50 000
Redovisat värde	0	0

## Rödharma Fastigheter AB

Org.nr. 556811-5405

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	557 000	557 000
	Inköp	<u>70 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>627 000</u>	<u>557 000</u>
	Redovisat värde	627 000	557 000

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skara

Niklas Werner

Niklas Werner

2024-06-28