

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6
- underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot i GELDS Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 26 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Höör den 28 mars 2025


Goran Skog

2025041414276

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6
- underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Höörs kommun, Skåne län. Bolaget saknar anställda och inga löner/ersättningar har utgått under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Bolagets resultat och ställning under de senaste tre räkenskapsåren har varit följande:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	198 090	197 778	154 665
Resultat efter finansiella poster	68 076	70 526	50 067
Soliditet	16,7 %	11,9 %	6,9 %
<u>Förändringar i eget kapital</u>	Aktie-	Balanserade	Årets
	kapital	medel	resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	51 703	42 528
Disp. av föreg. års resultat		42 528	-42 528
Årets resultat		=	<u>40 394</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>94 231</u>	<u>40 394</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	94 231
Årets resultat	<u>40 394</u>
	134 625

Styrelsen föreslår att förfogande stående vinstmedel enligt ovan balanseras i ny räkning.

Resultaträkning

	<u>2024</u>		<u>2023</u>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter	198 090		197 778
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	198 090		197 778
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	- 65 649	-	63 332
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	- 16 035	-	16 035
Summa rörelsekostnader	- 81 684	-	79 367
Rörelseresultat	116 406		118 411
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resulttposter	5 157		264
Räntekostnader och liknande resultatposter	- 53 487	-	48 149
Summa finansiella poster	- 48 330	-	47 885
Resultat efter finansiella poster	68 076		70 526
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond	- 17 100	-	17 000
Summa bokslutsdispositioner	- 17 100	-	17 000
Resultat före skatt	50 976		53 526
Skatter			
Skatt på årets resultat	- 10 582	-	10 998
Årets resultat	40 394		42 528

Balansräkning

		2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	Not		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	2	<u>958 305</u>	<u>974 340</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		958 305	974 340
Summa anläggningstillgångar		958 305	974 340
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		<u>82 097</u>	<u>93 998</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		82 097	93 998
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>74 780</u>	<u>42 499</u>
		74 780	42 499
Summa omsättningstillgångar		156 877	136 497
Summa tillgångar		1 115 182	1 110 837
=====		=====	=====

2025041414279

2025041414280

Balansräkning

		2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder	Not		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94 231	51 703
Årets resultat		<u>40 394</u>	<u>42 528</u>
Summa fritt eget kapital		134 625	94 231
Summa eget kapital		159 625	119 231
Obeskattade reserver		34 100	17 000
Långfristiga skulder			
Övriga lån till kreditinstitut	3,4	<u>811 470</u>	<u>858 966</u>
Summa långfristiga skulder		811 470	858 966
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 176	1 248
Kortfristig del av långfristig skuld	3,4	47 496	47 496
Övriga skulder		47 816	44 582
Skatteskuld		3 789	13 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>9 710</u>	<u>8 610</u>
Summa kortfristiga skulder		109 987	115 640
Summa skulder och eget kapital		1 115 182	1 110 837
=====		=====	=====

Noter

1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisningar i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpande avskrivningstider:

Byggnad 25 år

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till balansräkningen

2. Byggnader och mark

2024

2023

Avser fastigheten Bjuv Billesholms Gård 10:4 i Bjuvs kommun. Taxeringsvärdet uppgår till 462 000 kr, fördelat på mark med 275 000 kr och byggnad med 187 000 kr.

Ingående anskaffningsvärde	990 375	950 000
Årets inköp	0	40 375
Utgående ack anskaffningsvärde	990 375	990 375
Ingående avskrivningar	- 16 035	0
Årets avskrivning	- 16 035	- 16 035
Utgående avskrivning	- 32 070	- 16 035
Redovisat värde	958 305	974 340

3. Långfristiga skulder

Skulden på balansdagen uppgår totalt till 858 966 kr (föregående år 906 492 kr). Amortering ska ske enligt följande:

Inom 1 år	47 496	47 496
2-5 år	189 984	189 984
senare än 5 år	621 486	668 982
Summa	858 966	906 462

4. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	950 000	950 000
----------------------	---------	---------

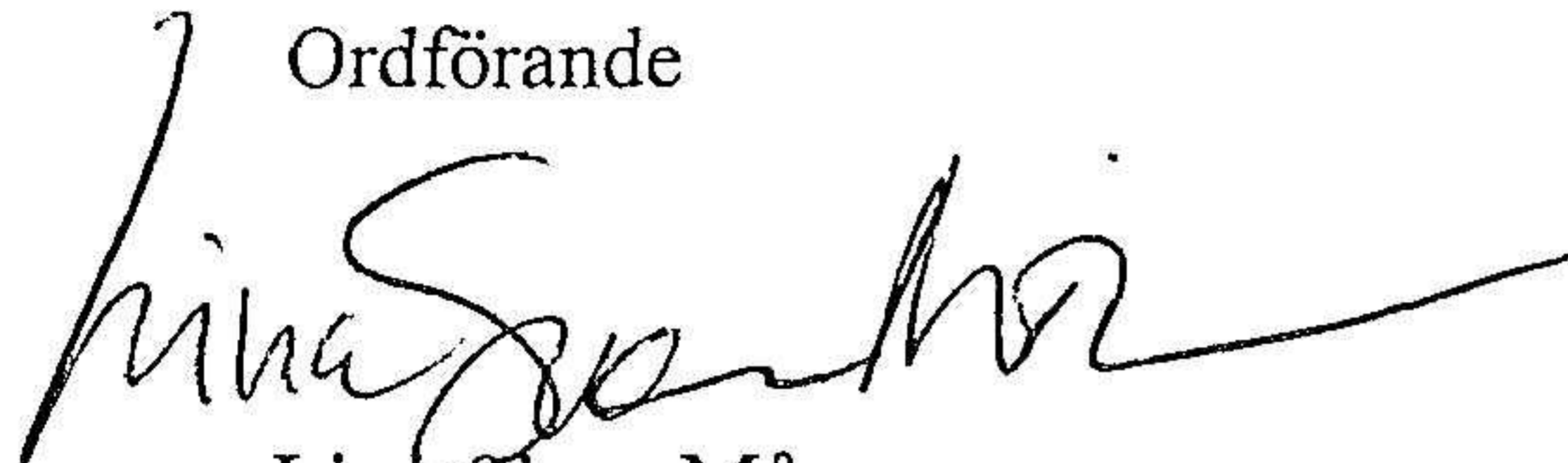
Hör den 21 mars 2025



Eva Johansson
Ordförande



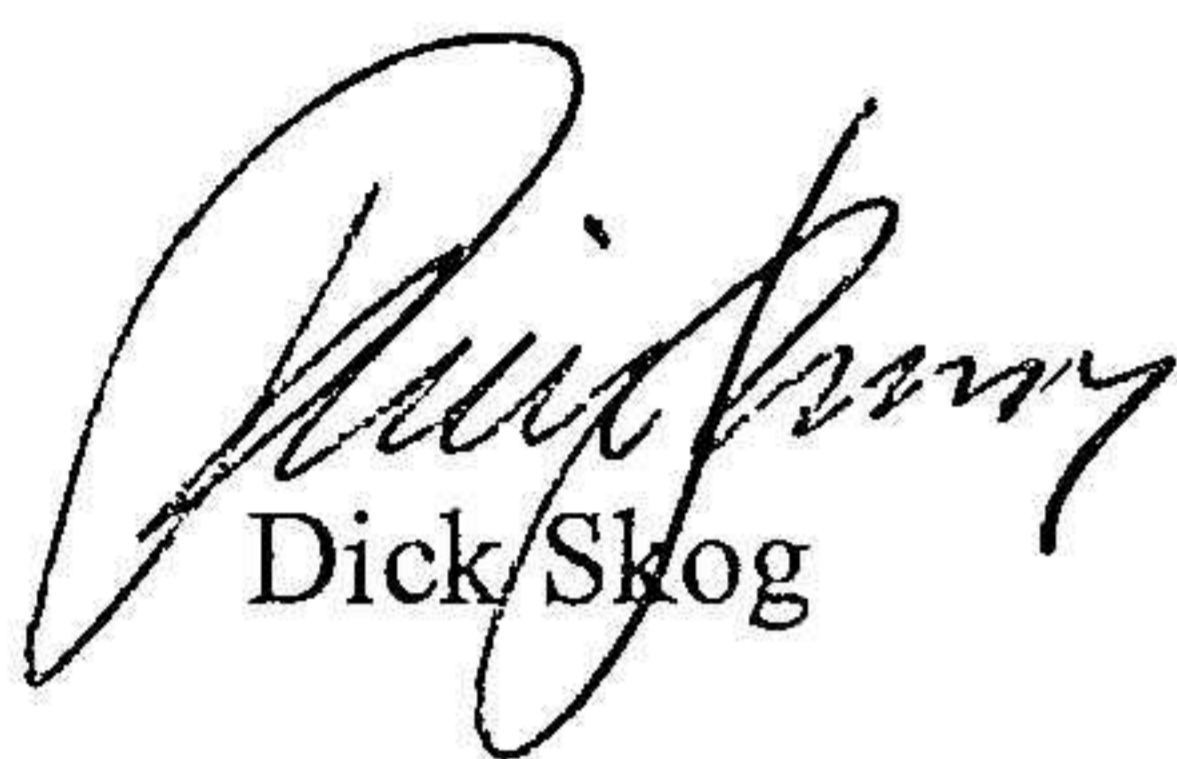
Göran Skog



Lina Skog Månsson



Sandra Skog



Dick Skog

2025041414282