

Årsredovisning för
GBJ Snöfastigheter AB

559146-1677

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2023-02-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Snöfastigheter AB, 559146-1677, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året överlåtit fastigheten Växjö Snöflingan 14 till köpare GBJ Snöfastigheter 3 AB, org. nr. 559367-9391.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning			3	0
Resultat efter finansiella poster	-435	-418	3 009	28 335
Soliditet %	2,3	5,6	18,4	80,3

Kommentar till flerårsöversikt

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	168 590	162
Balanseras i ny räkning		162	-162
Årets resultat			-25 784
Belopp vid årets utgång	50 000	168 752	-25 784

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	168 752
Årets resultat	-25 784
Summa	142 968

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	142 968
Summa	142 968

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		67 997	221 332
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		67 997	221 332
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-461 043	-627 918
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 625	-12 750
Övriga rörelsekostnader		-23 021	0
Summa rörelsekostnader		-494 689	-640 668
Rörelseresultat		-426 692	-419 336
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 942
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 092	-999
Summa finansiella poster		-8 092	943
Resultat efter finansiella poster		-434 784	-418 393
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		32 500	156 500
Lämnade koncernbidrag		-16 500	-25 850
Förändring av periodiseringsfonder		393 000	307 000
Summa bokslutsdispositioner		409 000	437 650
Resultat före skatt		-25 784	19 257
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-19 095
Årets resultat		-25 784	162

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	1 469 108
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	33 646
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 502 754
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 489 000	1 489 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 489 000	1 489 000
Summa anläggningstillgångar		1 489 000	2 991 754
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	13 236
Fordringar hos koncernföretag		6 554 987	5 082 039
Övriga fordringar		145 390	1 301 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 942
Summa kortfristiga fordringar		6 700 377	6 398 416
Kassa och bank			
Kassa och bank		191 413	51 928
Summa kassa och bank		191 413	51 928
Summa omsättningstillgångar		6 891 790	6 450 344
SUMMA TILLGÅNGAR		8 380 790	9 442 098

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		168 752	168 590
Årets resultat		-25 784	162
Summa fritt eget kapital		142 968	168 752
Summa eget kapital		192 968	218 752
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	393 000
Summa obeskattade reserver		0	393 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	9 965
Skulder till koncernföretag		7 967 500	7 937 578
Skatteskulder		24 322	565 749
Övriga skulder		196 000	196 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	121 054
Summa kortfristiga skulder		8 187 822	8 830 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 380 790	9 442 098

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Följande avskrivningstider tillämpas på övriga materiella anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 469 108	2 493 977
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	20 340	276 327
Försäljningar/utrangeringar	-1 489 448	-1 301 196
Utgående anskaffningsvärden	0	1 469 108
Redovisat värde	0	1 469 108

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	63 750	63 750
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-63 750	0
Utgående anskaffningsvärden	0	63 750
Ingående avskrivningar	-30 104	-17 354
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	40 729	0
Årets avskrivningar	-10 625	-12 750
Utgående avskrivningar	0	-30 104
Redovisat värde	0	33 646

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 489 000	1 489 000
Utgående anskaffningsvärden	1 489 000	1 489 000
Redovisat värde	1 489 000	1 489 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Trend Fastighets AB	556974-6042	Värnamo
GBJ Fasanen AB	559245-9472	Växjö

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Redovisat värde
Trend Fastighets AB	500	261 285	-10 569	100	100	1 439 000
GBJ Fasanen AB	500	50 094	27	100	100	50 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett dotterföretag till GBJ Holding AB, org nr 556738-8102, med säte i Växjö. Bolaget ingår i en koncern i vilken ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, org nr 556622-7061, är moderföretag.

Inköp och försäljning inom koncernen:

Under året har inga försäljningar skett till koncernföretag. Under året har det inte heller skett några inköp från koncernföretag.

Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström 2023-02-13
Staffan Dahlström Datum
Styrelseordförande

Daniel Johansson 2023-02-13
Daniel Johansson Datum
Styrelseledamot