

**Årsredovisning**  
för  
**HLJ Fastigheter i Växjö AB**  
559050-6134

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Karlsson, Styrelseledamot  
2025-03-21

Styrelsen för HLJ Fastigheter i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av en fastighet i Växjö.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 560	1 461	1 332	1 110
Resultat efter finansiella poster	246	313	313	295
Soliditet (%)	7,2	4,8	1,9	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	115 405	248 651	<b>414 056</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		248 651	-248 651	<b>0</b>
Årets resultat			147 569	<b>147 569</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>364 056</b>	<b>147 569</b>	<b>561 625</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	364 056
årets vinst	147 569
	<b>511 625</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	511 625
	<b>511 625</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 560 146	1 461 259
Övriga rörelseintäkter		41 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 601 146</b>	<b>1 461 259</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	4		
Övriga externa kostnader		-775 215	-559 656
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-310 090	-310 090
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 085 305</b>	<b>-869 746</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>515 841</b>	<b>591 513</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 363	6 295
Räntekostnader och liknande resultatposter		-279 091	-285 244
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-269 728</b>	<b>-278 949</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>246 113</b>	<b>312 564</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 900	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-60 900</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>185 213</b>	<b>312 564</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 644	-63 913
<b>Årets resultat</b>		<b>147 569</b>	<b>248 651</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	7 401 287	7 711 377
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 401 287</b>	<b>7 711 377</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 401 287</b>	<b>7 711 377</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 875	0
Övriga fordringar		89 949	70 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 378	81 423
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>171 202</b>	<b>152 082</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		859 632	823 577
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>859 632</b>	<b>823 577</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 030 834</b>	<b>975 659</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 432 121</b>	<b>8 687 036</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

364 056

115 405

Årets resultat

147 569

248 651

**Summa fritt eget kapital**

**511 625**

**364 056**

**Summa eget kapital**

**561 625**

**414 056**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

60 900

0

**Summa obeskattade reserver**

**60 900**

**0**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 350 019

4 750 015

**Summa långfristiga skulder**

**4 350 019**

**4 750 015**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

399 996

399 996

Leverantörsskulder

41 834

38 862

Skulder till koncernföretag

2 692 381

2 707 529

Skatteskulder

108 310

128 467

Övriga skulder

202 056

233 111

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 459 577**

**3 522 965**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 432 121**

**8 687 036**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 4 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LK Holding AB, org.nr.559053-3245, säte Växjö.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 250 000	7 250 000
	<b>7 250 000</b>	<b>7 250 000</b>

### Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 061 939	10 041 939
Inköp	0	20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 061 939</b>	<b>10 061 939</b>
Ingående avskrivningar	-2 350 562	-2 040 472
Årets avskrivningar	-310 090	-310 090
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 660 652</b>	<b>-2 350 562</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 401 287</b>	<b>7 711 377</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Swedbank	2 750 035	3 150 031
	<b>2 750 035</b>	<b>3 150 031</b>

Växjö 2025-02-28

*Hans Karlsson*  
Hans Karlsson