

Bolagsverket

2023-06-19

Årsredovisning för

EQ House AB

559058-7472

EQ HOUSE

S K Ö N S B E R G

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EQ House AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-13.

Årsstämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-06-13

Patrik Frisk
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EQ House AB, 559058-7472, med säte i Sundsvall får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Vidare ska bolaget syssla med musik och event samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget hyr ut lokaler i fastigheten Köpingen 3. Bolaget förvärvade tomträffen och fastigheten 171201.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall, Västernorrlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget blivit beviljade investeringbidrag från Region Västernorrland. Detta investeringsbidrag ska gå till en hållbarhetspark för lek och lärande i Timrå. Denna hållbarhetspark ska skapa besöksanledningar till regionen.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 2 941 578 | 2 022 214 | 1 953 891 | 2 854 832 |
| Resultat efter finansiella poster | 113 519 | 76 247 | 173 476 | -102 914 |
| Soliditet, % | 16 | 15 | 13 | 9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 630 202 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | |
| Årets resultat | | 113 519 |
| Vid årets slut | 50 000 | 743 721 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten på 743 721 kronor överförs i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 941 578 | 2 022 214 |
| Övriga rörelseintäkter | | 61 812 | 27 859 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 3 003 390 | 2 050 073 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -245 034 | -247 447 |
| Övriga externa kostnader | | -1 975 902 | -1 493 425 |
| Personalkostnader | | -416 048 | - |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -163 298 | -161 018 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 800 282 | -1 901 890 |
| Rörelseresultat | | 203 108 | 148 183 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -89 589 | -71 936 |
| Summa finansiella poster | | -89 589 | -71 936 |
| Resultat efter finansiella poster | | 113 519 | 76 247 |
| Resultat före skatt | | 113 519 | 76 247 |
| Årets resultat | | 113 519 | 76 247 |

2023062000053

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Hysesrätter och liknande rättigheter | 2 | 3 492 131 | 3 569 879 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 3 492 131 | 3 569 879 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 36 404 | 97 354 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 36 404 | 97 354 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 528 535 | 3 667 233 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 760 514 | 567 466 |
| Övriga fordringar | | 1 509 | - |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 386 206 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 148 229 | 567 466 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 287 418 | 301 022 |
| Summa kassa och bank | | 287 418 | 301 022 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 435 647 | 868 488 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 964 182 | 4 535 721 |

2023062000054

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 630 202 | 553 955 |
| Årets resultat | | 113 519 | 76 247 |
| Summa fritt eget kapital | | 743 721 | 630 202 |
| Summa eget kapital | | 793 721 | 680 202 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 332 500 | 2 422 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 332 500 | 2 422 500 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 90 000 | 90 000 |
| Leverantörsskulder | | 354 726 | 265 872 |
| Övriga skulder | | 1 081 950 | 842 594 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 311 285 | 234 553 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 837 961 | 1 433 019 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 964 182 | 4 535 721 |

2023062000055

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| -Hyresrätter och liknande rättigheter | 50 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Immateriella tillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 3 887 350 | 3 887 350 |
| Vid årets slut | 3 887 350 | 3 887 350 |
| <i>Ackumulerade avskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -317 471 | -239 723 |
| -Årets avskrivning | -77 748 | -77 748 |
| Vid årets slut | -395 219 | -317 471 |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 492 131 | 3 569 879 |

2023062000056

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 424 750 | 408 198 |
| -Nyanskaffningar | 24 600 | 16 552 |
| Vid årets slut | 449 350 | 424 750 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -327 396 | -244 126 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -85 550 | -83 270 |
| Vid årets slut | -412 946 | -327 396 |
| Redovisat värde vid årets slut | 36 404 | 97 354 |

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | 4 000 000 | 4 000 000 |

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ny stor hyresgäst kommer att flytta in så ombyggnad är påbörjad i dessa lokaler.
Byte av fönster kommer att påbörjas.
Omfattande restaurering av gamla ventilationssystemet kommer göras.

2023062000057

Underskrifter

Sundsvall 2023-_____

Patrik Frisk
Styrelseordförande

Tommy Gustafsson
Styrelseledamot

Stig Werkelin
Styrelseledamot

Robert Högdahl
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-_____.

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2023062000058

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-13 08:47:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Datum

Mattias Eriksson

Director

Leveranskanal: E-post

PATRIK FRISK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-12 14:06:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIK FRISK

Datum

Patrik Frisk

Leveranskanal: E-post

TOMMY GUSTAFSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-12 12:41:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMMY GUSTAFSSON

Datum

Tommy Gustafsson

Leveranskanal: E-post

STIG WERKELIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-13 06:13:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: STIG WERKELIN

Datum

Stig Werkelin

Leveranskanal: E-post

ROBERT HÖGDAHL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-12 12:57:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBERT HÖGDAHL

Datum

Robert Högdahl

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Susanne Tjernström
SUSANNE TJERNSTRÖM

20230620000059



2023062000060

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EQ House AB, org.nr 559058-7472

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EQ House AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EQ House ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för EQ House AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EQ House AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EQ House AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2023062000061

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EQ House AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-13 08:43:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Datum

Mattias Eriksson
Director

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Susanne Tjernström

SUSANNE TJERNSTRÖM

20230620000062