

Årsredovisning

för

Susanne och Peter Invest AB

556954-7572

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Karlsson, Styrelseledamot

2025-06-18

Styrelsen för Susanne och Peter Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	86	84	85	80
Resultat efter finansiella poster	311	297	56	4 561
Soliditet (%)	99,5	99,8	99,8	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri fond att disponera	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	20 515 328	288 448	20 903 776
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			288 448	-288 448	0
Årets resultat				247 157	247 157
Belopp vid årets utgång	100 000	0	19 803 776	247 157	20 150 933

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 803 777
årets vinst	247 157
	20 050 934
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	19 550 934
	20 050 934

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		85 999	84 000
Övriga rörelseintäkter		0	6 412
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		85 999	90 412
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 328	-88 297
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 490	-62 578
Summa rörelsekostnader		-138 818	-150 875
Rörelseresultat		-52 819	-60 463
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		136 910	136 910
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		227 479	223 534
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238	-2 956
Summa finansiella poster		364 151	357 488
Resultat efter finansiella poster		311 332	297 025
Resultat före skatt		311 332	297 025
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 175	-8 577
Årets resultat		247 157	288 448

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 276 983	8 337 410
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 063
Summa materiella anläggningstillgångar		8 276 983	8 338 473
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		2 492 836	2 492 836
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 856 305	2 656 305
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 399 141	5 199 141
Summa anläggningstillgångar		14 676 124	13 537 614
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 000	84 000
Övriga fordringar		18 208	6 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 105	38 989
Summa kortfristiga fordringar		129 313	129 434
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 446 044	7 279 064
Summa kassa och bank		5 446 044	7 279 064
Summa omsättningstillgångar		5 575 357	7 408 498
SUMMA TILLGÅNGAR		20 251 481	20 946 112

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 803 777	20 515 328
Årets resultat		247 157	288 448
Summa fritt eget kapital		20 050 934	20 803 776
Summa eget kapital		20 150 934	20 903 776
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 989	7 925
Skatteskulder		92 504	27 678
Övriga skulder		1 701	1 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 353	5 032
Summa kortfristiga skulder		100 547	42 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 251 481	20 946 112

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 609 746	8 609 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 609 746	8 609 746
Ingående avskrivningar	-272 336	-211 909
Årets avskrivningar	-60 427	-60 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-332 763	-272 336
Utgående redovisat värde	8 276 983	8 337 410

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 757	10 757
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 757	10 757
Ingående avskrivningar	-9 694	-7 543
Årets avskrivningar	-1 063	-2 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 757	-9 694
Utgående redovisat värde	0	1 063

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 656 305	1 589 638
Inköp	1 200 000	1 066 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 856 305	2 656 305
Utgående redovisat värde	3 856 305	2 656 305

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nyköping 2025-05-22

Peter Karlsson
Peter Karlsson