

Årsredovisning

för

AR Fastigheter i Arvidsjaur AB

559155-3713

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronny Lindqvist, Styrelseledamot

2025-11-28

Styrelsen för AR Fastigheter i Arvidsjaur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets sjunde räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Arvidsjaur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	755	743	726	706	731
Resultat efter finansiella poster	152	202	251	201	273
Soliditet (%)	31	28	23	18	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	578 702	116 652	795 354
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 652	-116 652	0
Årets resultat			94 835	94 835
Belopp vid årets utgång	100 000	695 354	94 835	890 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	695 354
årets vinst	94 835
	790 189
disponeras så att	
i ny räkning överföres	790 189
	790 189

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		754 900	743 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		754 900	743 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-482 470	-416 453
Personalkostnader		-2 133	-1 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 186	-64 186
Summa rörelsekostnader		-548 789	-482 619
Rörelseresultat		206 111	260 781
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		329	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 280	-59 247
Summa finansiella poster		-53 951	-59 129
Resultat efter finansiella poster		152 160	201 652
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 500	-52 500
Summa bokslutsdispositioner		-30 500	-52 500
Resultat före skatt		121 660	149 152
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 825	-32 500
Årets resultat		94 835	116 652

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 634 277	3 698 463
Summa materiella anläggningstillgångar		3 634 277	3 698 463
Summa anläggningstillgångar		3 634 277	3 698 463
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 650	9 300
Övriga fordringar		33 767	31 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 888	8 559
Summa kortfristiga fordringar		50 305	48 943
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 574	0
Summa kassa och bank		98 574	0
Summa omsättningstillgångar		148 879	48 943
SUMMA TILLGÅNGAR		3 783 156	3 747 406

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		695 354	578 701
Årets resultat		94 835	116 652
Summa fritt eget kapital		790 189	695 353
Summa eget kapital		890 189	795 353
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		333 700	303 200
Summa obeskattade reserver		333 700	303 200
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3		
	4	0	241 422
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 925 000	1 625 000
Summa långfristiga skulder		1 925 000	1 866 422
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	100 000	260 000
Förskott från kunder		5 050	0
Leverantörsskulder		32 740	3 100
Skatteskulder		11 271	10 950
Övriga skulder		405 706	428 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 500	79 670
Summa kortfristiga skulder		634 267	782 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 783 156	3 747 406

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 067 400	4 067 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 067 400	4 067 400
Ingående avskrivningar	-368 937	-304 751
Årets avskrivningar	-64 186	-64 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-433 123	-368 937
Utgående redovisat värde	3 634 277	3 698 463
Taxeringsvärden byggnader	2 872 000	2 869 000
Taxeringsvärden mark	885 000	781 000
	3 757 000	3 650 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Sparbanken Nord	1 445 000	665 000
	1 445 000	665 000

Not 4 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	241 422

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 025 000 kronor (föreg år 1 885 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 925 000	1 625 000
	1 925 000	1 625 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	260 000
	100 000	260 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
Livförsäkringar	2 000 000	2 000 000
	5 700 000	5 700 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-21

Arvidsjaur

Ronny Lindqvist
Ronny Lindqvist

2025-11-28