

Årsredovisning för
OHO fastigheter i Härjedalen AB

559211-6841

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OHO fastigheter i Härjedalen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma **2022-04-25**. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härjedalen den **25/4** 2022



Margot Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OHO fastigheter i Härjedalen AB, 559211-6841, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härjedalen registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	682 361	321 835
Resultat efter finansiella poster	136 654	-58 482
Soliditet, %	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			120 551
Vid årets slut	50 000		120 551

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 120.551, disponeras enligt följande:	
årets resultat	120 551
Totalt	120 551
disponeras för	
balanseras i ny räkning	120 551
Summa	120 551

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2019-07-05- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		682 361	321 835
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		682 361	321 835
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-373 601	-212 232
Personalkostnader		-8 874	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 255	-83 255
Summa rörelsekostnader		-465 730	-295 487
Rörelseresultat		216 631	26 348
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 977	-84 830
Summa finansiella poster		-79 977	-84 830
Resultat efter finansiella poster		136 654	-58 482
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		136 654	-58 482
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 103	-
Årets resultat		120 551	-58 482

2022072811484

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 673 680	5 756 935
Summa materiella anläggningstillgångar		5 673 680	5 756 935
Summa anläggningstillgångar		5 673 680	5 756 935
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		491 482	58 482
Summa kortfristiga fordringar		491 482	58 482
Kassa och bank			
Kassa och bank		160 864	113 478
Summa kassa och bank		160 864	113 478
Summa omsättningstillgångar		652 346	171 960
SUMMA TILLGÅNGAR		6 326 026	5 928 895

2022072811485

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Tillskjutna aktieägartillskott		-	58 482
Årets resultat		120 551	-58 482
Summa fritt eget kapital		120 551	-
Summa eget kapital		170 551	50 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 351 404	2 463 544
Övriga skulder		3 550 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		5 901 404	5 463 544
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		16 103	-
Övriga skulder		113 630	292 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 338	122 569
Summa kortfristiga skulder		254 071	415 351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 326 026	5 928 895

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 840 190	-
-Nyanskaffningar	-	5 840 190
	<u>5 840 190</u>	<u>5 840 190</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-83 255	-
-Årets avskrivning enligt plan	-83 255	-83 255
	<u>-166 510</u>	<u>-83 255</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>5 673 680</u>	<u>5 756 935</u>

Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

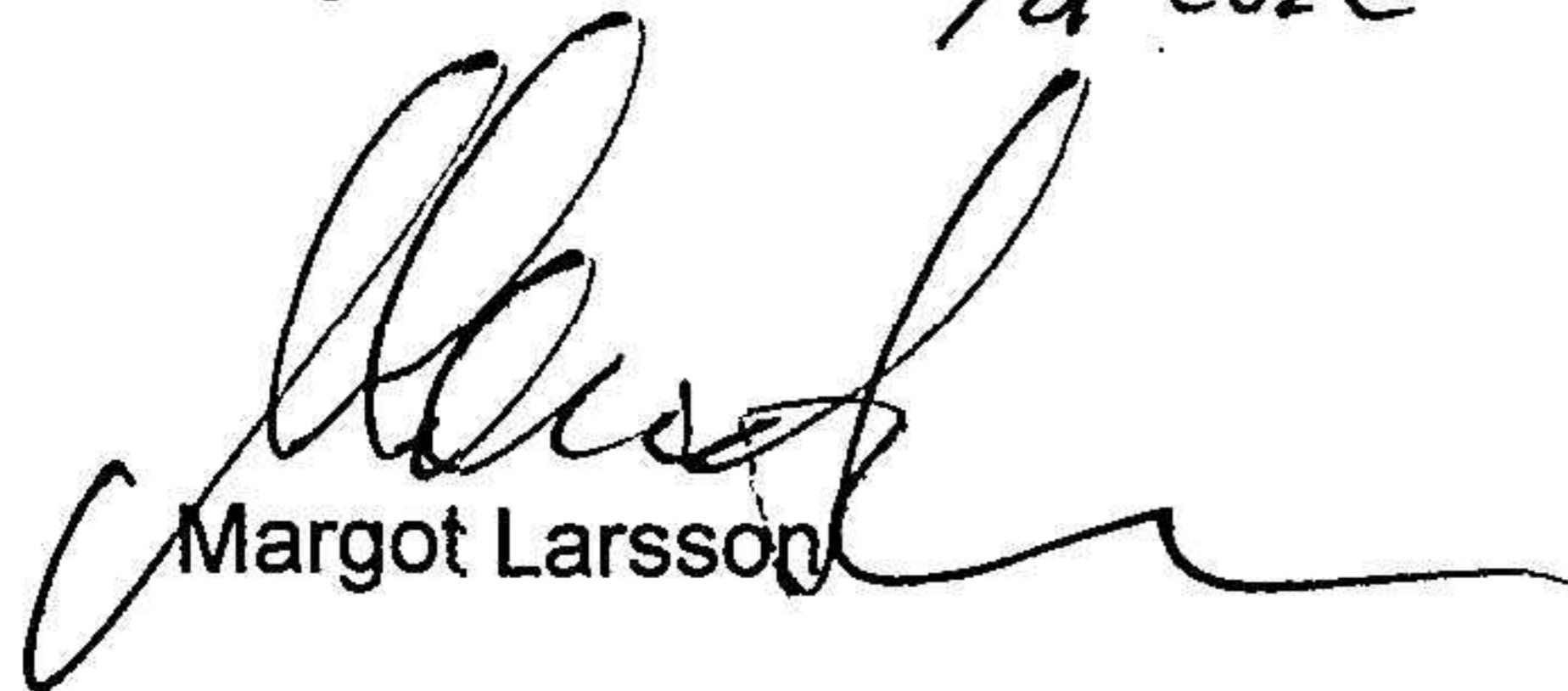
	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	2 832 000	2 832 000
Summa ställda säkerheter	2 832 000	2 832 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Härjedalen den 25/4 2022


Margot Larsson

2022072811488