

Årsredovisning för
Sjöstaden Mariestad Fastighets AB

559123-0981

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Tejnung
Styrelseledamot

2023-08-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöstaden Mariestad Fastighets AB, 559123-0981, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Rörelseresultat		-761	-1 038	-1 038
Resultat efter finansiella poster		-761	-1 517	-14 856
Rörelsemarginal %			-5,5	
Avkastning på eget kapital %		-2,8		
Balansomslutning	3 040 626	3 040 626	3 041 387	3 043 931
Kassalikviditet %	293,8	293,8		
Soliditet %	0,9	0,9	0,9	0,9

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	-22 442	-761
Balanseras i ny räkning		-761	761
Utgående balans	50 000	-23 203	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-23 203
Medel att disponera	-23 203

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	-761
Summa rörelsens kostnader		0	-761
Rörelseresultat		0	-761
Resultat efter finansiella poster		0	-761
Resultat före skatt		0	-761
Årets resultat		0	-761

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	3 000 000	3 000 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 000 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		3 000 000	3 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40 626	40 626
Summa kortfristiga fordringar		40 626	40 626
Summa omsättningstillgångar		40 626	40 626
SUMMA TILLGÅNGAR		3 040 626	3 040 626

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-23 203	-22 442
Årets resultat		0	-761
Summa fritt eget kapital		-23 203	-23 203
Summa eget kapital		26 797	26 797
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		12 979	12 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		850	850
Summa kortfristiga skulder		13 829	13 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 040 626	3 040 626

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	10	10
Goodwill	20	5

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Stockholm

Hans Tejnung
Hans Tejnung
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum