

Årsredovisning

SVAF AB

556871-1856

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 - 6 |
| - Noter | 7 - 8 |
| - Underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Täby 2025-05-06


Magnus Wittbom

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till uppgift att på affärsmässiga grunder tillhandahålla värme till bolagets kunder, tillika bolagets ägare, i Täby.

Bolaget ingick i samband med avyttringen av samtliga sina aktier i Täby Fjärrvärme AB 2022 ett långsiktigt avtal avseende leverans av värme. Täby Miljövärme AB har inträtt i avtalet som leverantör av värme. Avtalet löper till 2040 och säkrar således värmeleveranser till ägarföreningarna på lång sikt till ett förmånligt pris.

Bolagets ägare är bostadsrättsföreningarna: Brf Farmen (med 33 % av kapital och röster), Brf Volten (31,7 %), Brf Storstugan (26,9 %) och Brf Annexet (8,4 %).

Ägarföreningarna nominerar för val på SVAF AB årsstämma till SVAF AB:s styrelse var sin ordinarie styrelseledamot jämte en suppleant. Därjämte nominerar ägarna gemensamt styrelseordförande som är neutral i förhållande till samtliga ägare.

Bolaget har sitt säte i Täby.

Bolaget är lagfaren ägare till fastigheten Galten 1 i Täby kommun. Bolaget ser för närvarande inget behov av fastigheten i bolagets verksamhet framöver. Nyttjanderättsavtalet med tredje part avseende fastigheten har under året förlängts till 2029-06-30.

Styrelsen består av Magnus Wittbom, ordförande, samt styrelseledamöterna Lars Gahnström, BRF Farmen, Jonas Palm, BRF Volten, Lars Hedström, BRF Storstugan, och Gunilla Lindberg Wada, BRF Annexet, med Gunnar Benckert, BRF Farmen, Björn Pålemar, BRF Volten, Lennart Pettersson, BRF Storstugan, samt Arvi Laigar, BRF Annexet, som suppleanter. Under 2024 har Lars Erik Löfvenmark, BRF Storstugan, avgått som suppleant och Lennart Pettersson valts i hans ställe.

Revisor i bolaget är Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med auktoriserade revisorn Oscar Teilman som ansvarig revisor. Oscar Teilman har under 2025 ersatt Magnus Dahlgren som ansvarig revisor.

Bolaget erhåller redovisningstjänster av extern redovisningskonsult.

Bolagets ägare har fastställt ägardirektiv för bolaget. För bolagets verksamhet gäller även en av styrelsen fastställd finanspolicy och arbetsordning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 22 140 | 21 451 | 21 275 | 20 708 |
| Resultat efter finansiella poster | 264 | 131 | 17 315 | 5 764 |
| Soliditet % | 72 | 80 | 81,2 | 8,7 |

2025051311729

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 21 455 078 | 130 808 | 21 635 886 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Utdelning | | -4 000 000 | | -4 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 130 808 | -130 808 | 0 |
| Årets resultat | | | 264 252 | 264 252 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 17 585 886 | 264 252 | 17 900 138 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 17 585 886 |
| Årets resultat | 264 252 |
| <i>Summa</i> | <i>17 850 138</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning | 3 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | 14 850 138 |
| <i>Summa</i> | <i>17 850 138</i> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkten då utdelning skall betalas.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 22 140 206 | 21 451 406 |
| Övriga rörelseintäkter | 650 000 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 22 790 206 | 21 451 406 |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | -21 855 014 | -19 532 321 |
| Övriga externa kostnader | -362 392 | -1 644 300 |
| Personalkostnader | -742 074 | -656 549 |
| Summa rörelsekostnader | -22 959 480 | -21 833 170 |
| Rörelseresultat | -169 274 | -381 764 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 433 526 | 515 650 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | -3 078 |
| Summa finansiella poster | 433 526 | 512 572 |
| Resultat efter finansiella poster | 264 252 | 130 808 |
| Resultat före skatt | 264 252 | 130 808 |
| Årets resultat | 264 252 | 130 808 |

2025051311730

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Mark | 3 | 250 000 | 250 000 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>250 000</i> | <i>250 000</i> |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Andelar i koncernföretag | 4 | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 300 000 | 300 000 |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 0 | 2 854 407 |
| Övriga fordringar | | 932 532 | 195 481 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 029 436 | 3 956 431 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>7 961 968</i> | <i>7 006 319</i> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 16 769 040 | 19 896 605 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>16 769 040</i> | <i>19 896 605</i> |

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 24 731 008 | 26 902 924 |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 25 031 008 | 27 202 924 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

2025051311731

2025051311732

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 17 585 886 | 21 455 078 |
| Årets resultat | 264 252 | 130 808 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>17 850 138</i> | <i>21 585 886</i> |
| Summa eget kapital | 17 900 138 | 21 635 886 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 4 580 336 | 2 737 036 |
| Övriga skulder | 220 490 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2 330 044 | 2 830 002 |
| Summa kortfristiga skulder | 7 130 870 | 5 567 038 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 25 031 008 | 27 202 924 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar med tillägg för eventuella uppskrivningar, I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Byggnader och mark

Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark, vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad och anses ha ett bestående värde.

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

| | Procent |
|------|---------|
| Mark | 0 |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 250 000 | 250 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 250 000 | 250 000 |
| Redovisat värde | 250 000 | 250 000 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Karl Gunnar Sjöqvist, Slipp Redovisning Täby

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Magnus Wittbom
Ordförande

Lars Gahnström

Gunilla Lindberg Wada

Lars Hedström

Jonas Palm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Oscar Teilman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-10 13:04:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: OSCAR TEILMAN

Oscar Teilman
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

SVAF AB 556871-1856 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-09 08:35:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Magnus Wittbom

Magnus Wittbom
Styrelseordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-09 10:23:57 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS SIGVARD GAHNSTRÖM

Lars Gahnström
Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-09 12:50:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karin Gunilla Lindberg Wada

Gunilla Lindberg Wada
Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-09 10:28:34 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Åke Hedström

Lars Hedström
Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

2025051311735

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-10 08:08:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS PALM

Jonas Palm

Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

2025051311736

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SVAF AB, org.nr 556871-1856

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SVAF AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SVAF ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SVAF AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SVAF AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SVAF AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SVAF AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Oscar Teilman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-10 13:02:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: OSCAR TEILMAN

Oscar Teilman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025051311739