

# Årsredovisning

för

## Havstorp Fastighets Förvaltning AB

559108-8793

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Havstorp Fastighets Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-08-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2026-08-23



Tommy Eriksson

2026032601068

# Årsredovisning

för

## Havstorp Fastighets Förvaltning AB

559108-8793

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Havstorp Fastighets Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Havstorps Holding AB 559108-8819.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	834	786	744	694
Resultat efter finansiella poster	94	-44	11	80
Soliditet (%)	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	68 122	-11 869	106 253
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 869	11 869	0
Årets resultat			-5 999	-5 999
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>56 253</b>	<b>-5 999</b>	<b>100 254</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 253
årets förlust	-5 999
	<b>50 254</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	50 254
	<b>50 254</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2024-09-01                      2023-09-01  
                                 -2025-08-31                      -2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	833 835	785 885
Övriga rörelseintäkter	2 738	5 467
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>836 573</b>	<b>791 352</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-178 671	-152 843
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-214 681	-214 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-393 352</b>	<b>-367 524</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>443 221</b>	<b>423 828</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-349 220	-468 193
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-349 220</b>	<b>-468 193</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>94 001</b>	<b>-44 365</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-100 000	0
Förändring av överavskrivningar	0	31 326
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-100 000</b>	<b>31 326</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-5 999</b>	<b>-13 039</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	1 170
<b>Årets resultat</b>	<b>-5 999</b>	<b>-11 869</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

2

3 685

7 310

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**3 685**

**7 310**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

9 201 118

9 405 274

Inventarier, verktyg och installationer

4

33 473

40 373

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 234 591**

**9 445 647**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 238 276**

**9 452 957**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

213 000

Övriga fordringar

2

3

**Summa kortfristiga fordringar**

**2**

**213 003**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

70 758

3 765

**Summa kassa och bank**

**70 758**

**3 765**

**Summa omsättningstillgångar**

**70 760**

**216 768**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 309 036**

**9 669 725**

**Balansräkning** Not 2025-08-31 2024-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

56 253

68 122

Årets resultat

-5 999

-11 869

**Summa fritt eget kapital**

**50 254**

**56 253**

**Summa eget kapital**

**100 254**

**106 253**

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 864 851

8 113 440

Skulder till koncernföretag

142 000

0

Övriga skulder

465 000

715 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 471 851**

**8 828 440**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

271 188

271 188

Leverantörsskulder

379 699

394 832

Skatteskulder

0

881

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 044

68 131

**Summa kortfristiga skulder**

**736 931**

**735 032**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 309 036**

**9 669 725**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	10 935 000	10 935 000
	<b>10 935 000</b>	<b>10 935 000</b>

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 125	18 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 125</b>	<b>18 125</b>
Ingående avskrivningar	-10 815	-7 190
Årets avskrivningar	-3 625	-3 625
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 440</b>	<b>-10 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 685</b>	<b>7 310</b>

2026032601074

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 394 380	10 394 380
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 394 380</b>	<b>10 394 380</b>
Ingående avskrivningar	-989 106	-784 950
Årets avskrivningar	-204 156	-204 156
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 193 262</b>	<b>-989 106</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 201 118</b>	<b>9 405 274</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	69 000	69 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 000</b>	<b>69 000</b>
Ingående avskrivningar	-28 627	-21 727
Årets avskrivningar	-6 900	-6 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 527</b>	<b>-28 627</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 473</b>	<b>40 373</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 780 099	7 028 688
	<b>6 780 099</b>	<b>7 028 688</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Varberg

Tommy Eriksson

2026-03-23

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

