

# Projektstrategi Thomas Lindström AB

556900-1604

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mats Thomas Lindström, Styrelseledamot  
2026-01-11

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggkonsultverksamhet, fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fast och lös egendom. Bolagets verksamhet bedrivs främst i Stockholm och Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala, Uppsala län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har under räkenskapsåret minskat på grund av minskade försäljning av tjänster på grund av minskad efterfrågan av bolagets tjänster.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2025-01-01<br>- 2025-12-31 | 2024-01-01<br>- 2024-12-31 | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 37 799                     | 102 189                    | 866 196                    | 2 679 286                  |
| Resultat efter finansiella poster | 46 537                     | 411 023                    | -151 703                   | 1 400 673                  |
| Soliditet (%)                     | 54                         | 57                         | 51                         | 54                         |

Omsättningen har minskat på grund av minskade försäljning av tjänster och därmed har även omsättningen minskat.

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Totalt           |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|------------------|
| Vid årets ingång        | 50 000        | 1 701 007              | 1 472 341      | 3 223 348        |
| Utdelning               |               | -500 000               |                | -500 000         |
| Balanseras i ny räkning |               | 1 472 341              | -1 472 341     | 0                |
| Årets resultat          |               |                        | 34 559         | 34 559           |
| <b>Vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>2 673 348</b>       | <b>34 559</b>  | <b>2 757 907</b> |

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 673 348        |
| Årets resultat      | 34 559           |
| <b>Summa</b>        | <b>2 707 907</b> |

Disponeras enligt följande

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelas till aktieägare | 161 200          |
| Balanseras i ny räkning | 2 546 707        |
| <b>Summa</b>            | <b>2 707 907</b> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

|                                                        | Not<br>1 | 2025-01-01<br>- 2025-12-31 | 2024-01-01<br>- 2024-12-31 |
|--------------------------------------------------------|----------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |          |                            |                            |
| Nettoomsättning                                        |          | 37 799                     | 102 189                    |
| Övriga rörelseintäkter                                 |          | 0                          | 50 559                     |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |          | <b>37 799</b>              | <b>152 748</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |          |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                               |          | -5 784                     | -160 530                   |
| Personalkostnader                                      | 2        | -2 440                     | -1 124 777                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |          | <b>-8 224</b>              | <b>-1 285 307</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |          | <b>29 575</b>              | <b>-1 132 559</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>                              |          |                            |                            |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |          | 10 985                     | 1 523 251                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |          | 5 977                      | 20 331                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |          | <b>16 962</b>              | <b>1 543 582</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |          | <b>46 537</b>              | <b>411 023</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |          |                            |                            |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |          | 0                          | 1 075 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |          | <b>0</b>                   | <b>1 075 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |          | <b>46 537</b>              | <b>1 486 023</b>           |
| <b>Skatter</b>                                         |          |                            |                            |
| Skatt på årets resultat                                |          | -11 978                    | -13 682                    |
| <b>Årets resultat</b>                                  |          | <b>34 559</b>              | <b>1 472 341</b>           |

# Balansräkning

|                                                | Not<br>1 | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                              |          |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |          |                  |                  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |          |                  |                  |
| Andra långfristiga fordringar                  | 3        | 6 178 667        | 6 417 683        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |          | <b>6 178 667</b> | <b>6 417 683</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |          | <b>6 178 667</b> | <b>6 417 683</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |          |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |          |                  |                  |
| Kundfordringar                                 |          | 0                | 0                |
| Övriga fordringar                              |          | 196 830          | 232 876          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |          | 0                | 0                |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |          | <b>196 830</b>   | <b>232 876</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                          |          |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |          | 432 020          | 691 331          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |          | <b>432 020</b>   | <b>691 331</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |          | <b>628 850</b>   | <b>924 207</b>   |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |          | <b>6 807 517</b> | <b>7 341 890</b> |

# Balansräkning

|                                                              | Not<br>1 | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|--------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>                              |          |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                                          |          |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                                   |          |                  |                  |
| Aktiekapital                                                 |          | 50 000           | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                             |          | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                                    |          |                  |                  |
| Balanserat resultat                                          |          | 2 673 348        | 1 701 007        |
| Årets resultat                                               |          | 34 559           | 1 472 341        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                              |          | <b>2 707 907</b> | <b>3 173 348</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                                    |          | <b>2 757 907</b> | <b>3 223 348</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                                  |          |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                                         |          | 1 176 000        | 1 176 000        |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>                            |          | <b>1 176 000</b> | <b>1 176 000</b> |
| <b>Avsättningar</b>                                          |          |                  |                  |
| Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser |          | 2 794 432        | 2 794 432        |
| <b>Summa avsättningar</b>                                    |          | <b>2 794 432</b> | <b>2 794 432</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                                  |          |                  |                  |
| Skatteskulder                                                |          | 0                | 4 969            |
| Övriga skulder                                               |          | 79 178           | 130 141          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                 |          | 0                | 13 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                            |          | <b>79 178</b>    | <b>148 110</b>   |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>                        |          | <b>6 807 517</b> | <b>7 341 890</b> |

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

---

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

## Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 417 683 |
|-----------------------------|-----------|

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Årets uttag och amorteringar | -239 016 |
|------------------------------|----------|

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>6 178 667</b> |
|------------------------------------|------------------|

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Redovisat värde</b> | <b>6 178 667</b> |
|------------------------|------------------|

# Underskrifter

Årsredovisning för Projektstrategi Thomas Lindström AB, 556900-1604  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2026-01-11

Mats Thomas Lindström  
Mats Thomas Lindström  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2026-01-11