

Årsredovisning
för
TJAFS Fastigheter AB
559497-2530

Räkenskapsåret
2024-09-18 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Hultgren, Styrelseledamot
2026-02-10

Styrelsen för TJAFS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-18 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Götene Brännebrona 11:2 & 11:3.

Företaget har sitt säte i Götene.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
Nettoomsättning	1 060
Resultat efter finansiella poster	484
Soliditet (%)	0,5

Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		26 572	26 572
Belopp vid årets utgång	25 000	26 572	51 572

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	26 572
disponeras så att i ny räkning överföres	26 572
	26 572

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-18 -2025-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		1 059 957
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 059 957
Rörelsekostnader		
Handelsvaror		-56 005
Övriga externa kostnader		-220 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 436
Summa rörelsekostnader		-380 383
Rörelseresultat		679 574
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 872
Summa finansiella poster		-195 856
Resultat efter finansiella poster		483 718
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag		-450 000
Summa bokslutsdispositioner		-450 000
Resultat före skatt		33 718
Skatter		
Skatt på årets resultat		-7 146
Årets resultat		26 572

Balansräkning

Not

2025-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 157 187

Summa materiella anläggningstillgångar

10 157 187

Summa anläggningstillgångar

10 157 187

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

800 000

Övriga fordringar

27 364

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 335

Summa kortfristiga fordringar

843 699

Kassa och bank

Kassa och bank

309 037

Summa kassa och bank

309 037

Summa omsättningstillgångar

1 152 736

SUMMA TILLGÅNGAR

11 309 923

Balansräkning	Not	2025-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		26 572
Summa fritt eget kapital		26 572
Summa eget kapital		51 572
Långfristiga skulder		
	4, 5	
Övriga skulder till kreditinstitut		7 000 000
Summa långfristiga skulder		7 000 000
Kortfristiga skulder		
	5	
Leverantörsskulder		69 229
Skulder till koncernföretag		2 887 023
Övriga skulder		1 272 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000
Summa kortfristiga skulder		4 258 351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 309 923

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
-----------	----

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolag är ett helägt dotterbolag till TJAFS Holding AB (559013-1255) med säte i Götene.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31
Inköp	10 260 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 260 623
Årets avskrivningar	103 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	103 436
Utgående redovisat värde	10 364 059

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 200 000
	2 200 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	7 000 000
	7 000 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000
	1 200 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31
Fastighetsinteckning	8 855 000
	8 855 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-08

Götene

Jonas Hultgren
Jonas Hultgren

2026-02-08