

# Årsredovisning

för

## SKS Real Estate AB

556845-8706

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SKS Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn den 23 juni 2025



Henrik Dingertz

**Årsredovisning**  
för  
**SKS Real Estate AB**

556845-8706

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för SKS Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver drift av parkeringsverksamhet samt uthyrning av parkeringsplaster.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf Kvarteret Tallbacken, 769637-6461.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	428	385	77	0	131
Resultat efter finansiella poster	46	22	88	40	-7 097
Soliditet (%)	83,4	59,9	4,7	2,7	1,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	152 190	4 996	<b>207 186</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 996	-4 996	<b>0</b>
Öresavrundning			1		<b>1</b>
Årets resultat				-93	<b>-93</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>157 187</b>	<b>-93</b>	<b>207 094</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 187
årets förlust	-93
	<b>157 094</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	57 094
	<b>157 094</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		427 943	385 041
		<b>427 943</b>	<b>385 041</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-428 928	-378 350
		<b>-428 928</b>	<b>-378 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-985</b>	<b>6 691</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		892	0
Räntekostnader		0	-1 695
		<b>892</b>	<b>-1 695</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-93</b>	<b>4 996</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-93</b>	<b>4 996</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-93</b>	<b>4 996</b>

ank=20250708;2025071019183



## Balansräkning

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

54 797

84 867

**54 797**

**84 867**

##### *Kassa och bank*

193 509

260 980

**Summa omsättningstillgångar**

**248 306**

**345 847**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**248 306**

**345 847**

ank=20250708;2025071019184



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

157 187

152 190

Årets resultat

-93

4 996

**157 094**

**157 186**

**Summa eget kapital**

**207 094**

**207 186**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

41 213

30 360

Leverantörsskulder

0

105 848

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

2 453

**Summa kortfristiga skulder**

**41 212**

**138 661**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**248 306**

**345 847**

ank=20250708;2025071019185



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Dingertz  
Ordförande

Marcus Eliasson

Katarina Hedlund

Peter Nordberg

# Verifikat

Transaktion 09222115557545923761

## Dokument

Årsredovisning 241231 SKS  
Huvuddokument  
6 sidor  
Startades 2025-05-05 16:25:15 CEST (+0200) av Familjen  
Ståhl Invest (FSI)  
Färdigställt 2025-05-05 21:27:29 CEST (+0200)

## Initierare

Familjen Ståhl Invest (FSI)  
Från bolag inom koncernen "Familjen Ståhl Invest i  
Ulricehamn AB"  
e-signering@hokerumbygg.se

## Signerare

Henrik Dingertz (HD)  
henrik.dingertz@gmail.com  
+46706518946



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Henrik Dingertz"  
Signerade 2025-05-05 16:34:27 CEST (+0200)

Katarina Hedlund (KH)  
kh.monica.kh@gmail.com  
+46739844085



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"KATARINA HEDLUND"  
Signerade 2025-05-05 21:27:29 CEST (+0200)

Marcus Eliasson (ME)  
eliasson.marcus0@gmail.com  
+46700917159



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Marcus Rune Michael Eliasson"  
Signerade 2025-05-05 16:58:26 CEST (+0200)

Peter Nordberg (PN)  
peter.nordberg@teliacompany.com  
+46705909010



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Hilding Peter Roland Nordberg"  
Signerade 2025-05-05 16:33:03 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557545923761

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

