

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget**  
**Söderköpingsstenbocken 18 AB**  
559101-5077

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Larsson, Styrelseledamot  
2024-01-17

Styrelsen för Fastighetsbolaget Söderköpingsstenbocken 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fast och lös egendom. Bolaget förväntas driva sin verksamhet vidare med samma inriktning och på samma nivå även kommande räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	458	456	437	538
Resultat efter finansiella poster	63	136	165	397
Soliditet (%)	24	20	13	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	138 341	107 921	<b>296 262</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107 921	-107 921	<b>0</b>
Årets resultat			49 952	<b>49 952</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>246 262</b>	<b>49 952</b>	<b>346 214</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	246 263
årets vinst	49 952
	<b>296 215</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	296 215
	<b>296 215</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

457 643

455 836

Övriga rörelseintäkter

3

0

**Summa rörelseintäkter**

**457 646**

**455 836**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-297 483

-230 162

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-53 544

-53 544

**Summa rörelsekostnader**

**-351 027**

**-283 706**

**Rörelseresultat**

**106 619**

**172 130**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

841

0

Räntekostnader

-44 603

-36 018

**Summa finansiella poster**

**-43 762**

**-36 018**

**Resultat efter finansiella poster**

**62 857**

**136 112**

**Resultat före skatt**

**62 857**

**136 112**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 905

-28 191

**Årets resultat**

**49 952**

**107 921**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 169 152

1 222 696

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 169 152**

**1 222 696**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 169 152**

**1 222 696**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

104 547

79 957

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 401

1 334

**Summa kortfristiga fordringar**

**105 948**

**81 291**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

168 835

180 960

**Summa kassa och bank**

**168 835**

**180 960**

**Summa omsättningstillgångar**

**274 783**

**262 251**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 443 935**

**1 484 947**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

246 263

138 341

Årets resultat

49 952

107 921

**Summa fritt eget kapital**

**296 215**

**246 262**

**Summa eget kapital**

**346 215**

**296 262**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

955 968

1 030 768

**Summa långfristiga skulder**

**955 968**

**1 030 768**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

74 800

74 800

Skatteskulder

13 355

13 355

Övriga skulder

0

10 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 597

58 767

**Summa kortfristiga skulder**

**141 752**

**157 917**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 443 935**

**1 484 947**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 514 953	1 514 953
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 514 953</b>	<b>1 514 953</b>
Ingående avskrivningar	-292 257	-238 713
Årets avskrivningar	-53 544	-53 544
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-345 801</b>	<b>-292 257</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 169 152</b>	<b>1 222 696</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	656 768	731 568
	<b>656 768</b>	<b>731 568</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 030 768 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	955 968	1 030 768
	<b>955 968</b>	<b>1 030 768</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 800	74 800
	<b>74 800</b>	<b>74 800</b>

Söderköping, 2024-01-17

*Joakim Larsson*  
Joakim Larsson