

ÅRSREDOVISNING

för

Molön Invest II AB

Org.nr. 559270-0545

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Falk, Styrelseledamot

2024-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företagets säte är Stenungsund

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|------------|---------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 938 267 | -68 356 | 1 079 706 |
| Soliditet (%) | 9,06 | 7,27 | 12,82 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-----------------------------|---------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 1 079 706 | 21 944 | 1 126 650 |
| Balanseras i ny räkning | | 21 944 | -21 944 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 3 000 000 | | 3 000 000 |
| Årets resultat | | | -2 938 267 | -2 938 267 |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>4 101 650</u> | <u>-2 938 267</u> | <u>1 188 383</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 4 101 650 |
| Årets resultat | <u>-2 938 267</u> |
| | 1 163 383 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>1 163 383</u> |
| | 1 163 383 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -29 375 | -31 894 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-29 375</u> | <u>-31 894</u> |
| Rörelseresultat | | -29 375 | -31 894 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 100 174 | 98 572 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -2 821 142 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -187 924 | -135 034 |
| Summa finansiella poster | | <u>-2 908 892</u> | <u>-36 462</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 938 267 | -68 356 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 90 300 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>0</u> | <u>90 300</u> |
| Resultat före skatt | | -2 938 267 | 21 944 |
| Årets resultat | | <u>-2 938 267</u> | <u>21 944</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 2 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 558 771 | 877 271 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 8 866 000 | 9 282 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 547 354 | 547 354 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 445 500 | 1 995 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>12 917 625</u> | <u>15 202 125</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 917 625 | 15 202 125 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 90 300 |
| Övriga fordringar | | 13 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 178 679 | 122 674 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>178 692</u> | <u>212 974</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 15 069 | 70 563 |
| Summa kassa och bank | | <u>15 069</u> | <u>70 563</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 193 761 | 283 537 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 111 386 | 15 485 662 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 4 101 650 | 1 079 706 |
| Årets resultat | | -2 938 267 | 21 944 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>1 163 383</u> | <u>1 101 650</u> |
| Summa eget kapital | | 1 188 383 | 1 126 650 |
| Långfristiga skulder | 7 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 4 987 784 | 7 578 084 |
| Övriga skulder | | 6 678 477 | 6 600 000 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>11 666 261</u> | <u>14 178 084</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 250 | 1 250 |
| Övriga skulder | | 49 500 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 205 992 | 179 678 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>256 742</u> | <u>180 928</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 111 386 | 15 485 662 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Fordringar hos koncernföretag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|-------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>2 500 000</u> | <u>2 500 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>2 500 000</u> | <u>2 500 000</u> |
| | Redovisat värde | 2 500 000 | 2 500 000 |

| Not 3 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--|----------------|----------------|
| | Aktier i BOCO Plusboende AB | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | 492 771 | 316 771 |
| | Inköp | <u>66 000</u> | <u>176 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>558 771</u> | <u>492 771</u> |
| | Redovisat värde | 558 771 | 492 771 |

Aktier i BOCO Plusboende AB

| | | | |
|--|-----------------------------|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 492 771 | 316 771 |
| | Inköp | <u>66 000</u> | <u>176 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>558 771</u> | <u>492 771</u> |
| | Redovisat värde | 558 771 | 492 771 |

Aktier i Utmarkstorgets Förvaltning AB

| | | | |
|--|-----------------------------|----------------|---------------|
| | Ingående anskaffningsvärde | <u>68 000</u> | <u>68 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>68 000</u> | <u>68 000</u> |
| | Årets nedskrivningar | <u>-68 000</u> | <u>0</u> |
| | Utgående nedskrivningar | <u>-68 000</u> | <u>0</u> |
| | Redovisat värde | 0 | 68 000 |

Aktier i MC förvaltning AB

| | | | |
|--|-----------------------------|-----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärde | <u>316 500</u> | <u>316 500</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>316 500</u> | <u>316 500</u> |
| | Årets nedskrivningar | <u>-316 500</u> | <u>0</u> |
| | Utgående nedskrivningar | <u>-316 500</u> | <u>0</u> |
| | Redovisat värde | 0 | 316 500 |

Molön Invest II AB

Org.nr. 559270-0545

| | | | |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| Not 4 | Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 8 932 000 | 2 068 000 |
| | Tillkommande fordringar | 0 | 6 864 000 |
| | Reglerade fordringar | -66 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 8 866 000 | 8 932 000 |
| | Redovisat värde | 8 866 000 | 8 932 000 |
| | | | |
| Not 5 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 547 354 | 547 354 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 547 354 | 547 354 |
| | Redovisat värde | 547 354 | 547 354 |
| | | | |
| Not 6 | Andra långfristiga fordringar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 995 500 | 1 995 500 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 995 500 | 1 995 500 |
| | Ingående nedskrivningar | 0 | |
| | Årets nedskrivningar | -1 550 000 | 0 |
| | Utgående nedskrivningar | -1 550 000 | 0 |
| | Redovisat värde | 445 500 | 1 995 500 |
| | | | |
| Not 7 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Förfaller senare än 5 år | 11 666 261 | 14 178 084 |

Övriga noter

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Molön Invest AB, Org. nr 559032-4819, säte Stenungsund.

Molön Invest II AB

Org.nr. 559270-0545

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stenungsund

Lars Falk

Lars Falk

2024-05-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2024.

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson

Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Molön Invest II AB, org.nr 559270-0545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Molön Invest II AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Molön Invest II ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Molön Invest II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Molön Invest II AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Molön Invest II AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2024-05-20

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson

Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor