

Årsredovisning för  
**Torslanda Golf AB**  
 556291-9208



Räkenskapsåret  
 2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Noter	10-11
Underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Torslanda Golf AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. 7 juni

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

*[Handwritten signatures]*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torslanda Golf AB, 556291-9208, med säte i Torslanda får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Förvaltningsberättelse 2022

Torslanda Golfklubb är en ideell förening vars övergripande ändamål är att bedriva och utöva idrotten golf enligt definition i Svenska Golf förbundets stadgar. Torslanda Golfklubb är majoritetsägare (100%) i Torslanda Golf AB vars ändamål är att på uppdrag av golfklubben och inom ramen för golfklubbens ändamål driva, förvalta och utveckla golfverksamhet på golfanläggningen. Tillsammans formar Torslanda Golfklubb och Torslanda Golf AB en koncern med en gemensam styrelse. Högsta beslutande organ för all verksamhet inom koncernen är golfklubbens medlemsmöten.

Denna förvaltningsberättelse omfattar hela koncernens verksamhet.

För närvarande pågår en ombyggnation av golfanläggningen som består av 18 banvärderade golfhål, en korthålsbana med 6 hål för golf och footgolf, en driving range, en studio, övningsområden för närspel och putting, klubbhus med shop, kansli, restaurang och omklädningsrum samt en maskinhall och verkstad.

#### Verksamhetens ekonomi och resultat

Det konsoliderade verksamhetsresultatet för 2022 blev -332 tkr att jämföras med budgeterade -361 tkr. Likviditeten vid årets slut var 599 tkr.

Ekonomi i verksamheten har varit problematisk under 2022. Våra intäkter blev i stort sett som vi hade budgeterat men våra kostnader blev långt högre än planerat. Yttre omständigheter, kriget i Ukraina och en rekordhög dollarkurs, har medfört att vi fick dramatiskt ökade kostnader för bland annat el, diesel och gödsel. Inför höstmötet i november hade vi gjort en prognos som pekade på att årets resultat skulle landa på ca -700 tkr.

För att inte dränera klubbens kassa och för att få ett resultat i paritet med vad som hade budgeterats förslög styrelsen att medlemsmötet skulle fatta ett beslut att alla aktiva seniormedlemmar i klubben skulle betala en extra energiavgift på 300 kr för 2022. Mötet beslutade enligt styrelsens förslag vilket resulterade i ett kapitaltillskott med 360 tkr och att årets resultat blev ungefär som planerats.

Ombyggnadsprojektet enligt Masterplanen redovisas ej över resultaträkningen och påverkar således ej verksamhetsresultatet. Däremot kommer Masterplansprojektet att ge en mycket gynnsam effekt på kassalikviditeten under de närmast kommande åren.

#### Bana och fastigheter

##### Banombyggnaden

Vår ursprungliga plan var att vi skulle ha fått tillståndet att gå vidare med Fas 2 av Masterplanen beviljat under hösten 2021 så att arbetet kunde startas upp under vintern/våren 2022. Men eftersom Fastighetskontoret avslag vår begäran tvingades vi att pausa projektet för en tid. Detta var naturligtvis en stor missräkning men det hade den positiva effekten att vi kunde ha 18 spelbara hål öppna under säsongen 2022 och att våra medlemmar fick en andhämtningspaus från lastbilar och grävmaskiner.

Senare under 2022, i juli, kom det efterlängtade tillståndet för att kunna gå vidare med Fas2 av Masterplanen. Tillståndet meddelas formellt av Länsstyrelsen men det kräver av naturliga skäl fastighetsägarens tillstånd. Klubbens styrelse har haft många och långa förhandlingar med Fastighetskontoret som till slut, mot en ansevärd avgift, beslöt sig för att tillstyrka vår ansökan.

Under sommaren omförhandlade vi avtalet med S Blomquist Entreprenad AB. De väsentliga förändringarna i det nya avtalet jämfört med det avtal vi hade för Fas 1 är att entreprenadens omfattning har utökats samt att det nya avtalet är transparent avseende entreprenörens intäkter för mottagna massor och entreprenörens nedlagda arbetstid. Det nya avtalsupplägget skapar även förutsättningar för ett förbättrat ekonomiskt resultat för Torslanda Golf.

Arbetet med Fas 2 startade i augusti och under hösten 2022 har det primärt handlat om att ta emot nya massor för att formge den nya korthålsbanan och driving rangen. Olika byggprojekt runt om i Göteborg har bidragit till god tillgång på massor och därmed möjliggjort ett högt tempo i massmottagningen. Avstämningen i slutet av december pekar på att ca 25-30% av den totala volymen på 400 000 kubikmeter har anlänt.

Under 2022 har klubben också genomfört flera garantiarbeten och förbättringar på Fas1 och Fas1 extended. Hit hör bland annat:

- " Tättningsarbeten på den stora dammen vid klubbhuset.
- " Torvning av fairway och greenområde på hål 9.
- " Torvning av greenområde på hål 10.
- " Torvning av greenområdet på hål 11.
- " Torvning av fairway på korta par 3 hålet vid dammen (vårt reservhål).
- " Omarbetning av kullen till vänster om korta par 3 hålet vid dammen inklusive nysådd.
- " Olika lokala dräneringsarbeten

För övrigt har mycket planeringsarbete gjorts för 2023, som kommer bli ett intensivt byggår. Först ut på våren ligger korthålsbanan och de kullsystem som ska omgärda några av hålen på banans östra sida.

### Fastighetsunderhåll

Underhållet av våra fastigheter ombesörjs till största delen av vår fastighetskommitté. Efter att kommitténs arbete legat nere under pandemin har de återupptagit sitt för klubben så viktiga arbete. Tyvärr har antalet medlemmar som engagerar sig i kommittén inte kommit upp till samma nivå som vi hade före pandemin så vi vill passa på att be fler medlemmar att hjälpa till.

Under 2022 genomförde kommittén följande underhållsaktiviteter:

Timmar	Aktiviteter
130	Bagförrådet. Tipsäkrat skåp, renoverat fasaden, målat.
125	Maskinverkstaden. Tvättat o målat ytterpanel. Portöppning lagad. Ny innerbelysning.
50	Kajutan. Målat och monterat akustikpanel.
46	Banpersonalbostad. Byggt altan med avskärmning. Säkrat eldragning.
38	Reception. Byggt större altan och ramp. Omläggning av cementplattor.
36	Kiosken med toaletter. Målat in- och utvändigt.
22	Rangen. Tvätt, spegelbyte och elkontroll.
20	Allmän städning.
20	Tävlingssekretariatet. Monterat bänkskåp och bänkskiva.
16	Herrarnas omklädningsrum. Lagat lucka i golv efter vattenläcka.
15	Monterat fågelholkar.
12	Starterbod. Målat och bytt vindskivor.
10	Fastighetskommittén. Inventerat och märkt maskiner och verktyg.
9	Restaurangen. Bytt och målat fönsterlister.
76	Övriga småuppdrag.

Sammantaget har fastighetskommittén lagt 625 timmar på underhållsaktiviteter under 2022. Stort tack från alla oss andra i klubben för era insatser!

### Organisation

För kansli, reception och shop har vi under året haft tre tillsvidareanställda och en timanställd. För banan har vi haft tre tillsvidareanställda och fem säsongsanställda/timanställda.

### Medlemsengagemang

All verksamhet i klubben, förutom daglig drift av bana och kansli/reception, bedrivs av ideella krafter som arbetar i styrelse och kommittéer. Vi har stort deltagande och engagemang i vissa kommittéer (som tex junior, anläggning och tävling) medan andra har fått läggas ner eller gå på sparlåga då det saknats tillräckligt med resurser för att driva dessa. För att få en bred och livaktig verksamhet framöver måste vi lyckas med att engagera ännu fler medlemmar att arbeta ideellt.

### Tävlingskommittén och övrig tävlingsverksamhet

Tävlingar är en väsentlig del av klubbens verksamhet och många av våra medlemmar tävlar i en eller annan form. 2022 har vi haft 18 hål att spela på tack vare det nya korthålet vid dammen och en ny spännande bansträckning.

2022 blev återigen ett framgångsrikt år för tävlingskommittén och våra klubbävlingar lockade sammanlagt 1641 startande. Många av tävlingarna spelades i lagform vilket vi vet är uppskattat. Tävlingarna under golfveckan drog hela 661 startande. I tävlingsprogrammet valde vi att säga adjö till Golfhäftet Trophy och i stället introducera en ny tävlingssponsor med Blomsterriket Challenge. Tävlingskommittén har lagt mycket energi på att utveckla tävlingsverksamheten så den skall upplevas som utmanande och varierad och locka ännu fler medlemmar att delta.

Vi utbildade fler nya tävlingsledare under säsongen och fick även in dom i våra planerade tävlingar. På så vis blev vi "fler som gjorde mindre" vilket var en av våra målsättningar för året.

Vi fick lite färre deltagare i tävlingarna under våren än väntat och kommer att tunna ut tävlingsprogrammet under 2023 och köra fler tävlingar med shotgun start. Orsaken till minskningen kan ha varit att detta var den första pandemifria våren och att man nu kunde resa igen. Även under hösten hade vi en minskning i deltagandet jämfört med 2021 och två planerade tävlingar fick ställas in. Stort fokus har lagts på att kommunicera om och göra reklam för tävlingsverksamheten via medlemsbrev, Facebook och via individuella mejl.

KM spelades under en helg i mitten av augusti. Lördagen innehöll kategori KM samt kvalificering till söndagens spel för herrarna. På söndagen avgjordes KM med två varv för herrarna och ett för damerna. Vi förverkligade en idé med klippning och valsning av greenerna samt ny hålplacering mellan första och andra rundan vilket var mycket uppskattat.

Vår kategorigolf (herrar, damer, antikrundan och eternellerna) har som vanligt varit mycket populär och attraherat många medlemmar till sina veckovisa tävlingar.

Inför säsongen 2022 beslöt styrelsen efter önskemål från spelare att återstarta våra elit/representationslag för seniorer. Lagen har under året deltagit i Göteborgsserien och Lag-SM. Herrlaget slutade på 2:e plats och Damlaget på en 3:e plats i Göteborgsserien.

I matchspelscupen med deltagande lag från olika Göteborgsklubbar tog ett Torslandalag hem segern. Vi utmärkte oss även genom att vara den enda klubben med lika många damer som herrar i laget.

### Junior- och elitkommittén

Torslanda GK bedriver en livaktig och framgångsrik juniorverksamhet. Unikt för oss är att verksamheten drivs helt baserad på ideella krafter och att vi har lyckats engagera så många medlemmar att delta. Vår juniorverksamhet har rönt uppmärksamhet såväl från andra klubbar i göteborgsområdet som från GGF och SGF. Verksamheten är inriktad på bredd med fokus på glädje och trivsel men den skapar även fina tävlingsmässiga framgångar.

- Under året har vi haft ca 120 juniorer i organiserad träning, fredagstävling och Rockgolf
- Under året har vi utökat tränarstaben och Stefan Carli och Linus Malmborg har bedrivit lektioner för juniorerna. En del av träningen har på grund av begränsade träningsytor förlagts på HGC (Hisingen Golf Center).
- Engagerade äldre juniorer håller i träningarna för våra yngre spelare.
- Juniorkommittén arrangerade en rankinggrundande tävling Torslanda 1st of May
- Juniorkommittén arrangerade Innesvingen Masters under golfveckan.
- Allt fler av våra juniorer tränar numera golf året om
- TIGK har varit representerade på alla nivåer i SGF's tävlingstrappa både för på flickor och pojkar. Från nybörjarnivå till elitnivå.
- TIGK's juniorer spelade JSM-lag, J21 och J16 seriespel.

### Information och medlemskommunikation

Av de medlemsundersökningar (Players 1'st) som vi genomfört under åren framgår att information och en bra medlemskommunikation är de bästa verktygen för en ökad medlemsnöjdhet. Så bra medlemskommunikation är i fokus för styrelsen.

Under 2022 har vi gjort följande aktiviteter för att kommunicera med klubbens medlemmar:

- Hemsidan är centralpunkten för information om klubben och vi har säkerställt att informationen kontinuerligt är relevant och hålls uppdaterad.
- Veckovis har vi skickat ut medlemsbrev med information om vad som är aktuellt för tillfället.

- Sedan början av 2021 har vi publicerat korta videofilmer med information om klubbens olika verksamheter. Under 2022 publicerades 8 Fore-avsnitt.
- Vi är väl representerade på de sociala medier som används av våra medlemmar (Facebook, Instagram).
- I november publicerades en ny projektwebplats för Masterplansprojektet. Här samlar vi allt informationsmaterial som rör projektet (presentationer, layouter, bilder, filmer, FAQ mm).

#### Klubbsamverkan

PLUS-samarbetet med Lerjedalens GK, Stora Lundby GK och Backa Säteri GK har fortsatt under 2022. Huvudsyftet med samarbetet är att ge våra medlemmar möjlighet att få spela på andra banor i Göteborgsområdet till en låg kostnad. Att kunna teckna sig för ett PLUS-medlemskap är en uppskattad förmån bland många av våra medlemmar och under 2022 utnyttjade 227 medlemmar den möjligheten.

Vi har även haft ett greenfeesamarbete med Ale GK, Partille GK, Gräppås GK och Särö GK innebärande att greenfee för fullbetalande medlemmar rabatterats med 100 kr vid besök på och från dessa klubbar.

#### Nya medlemmar och rekrytering

Det totala medlemsantalet i klubben har minskat under 2022 jämfört med 2021 och uppgick vid årsskiftet till 1506. De signifikanta förändringarna jämfört med 2021 är:

- En ökning av antalet fullvärdiga seniormedlemmar med 77.
- En minskning av antalet juniorer i åldrarna 0-18 år med 125. Denna minskning beror huvudsakligen på att vi har haft mindre träningsytor än tidigare och inte kunnat ta emot lika många barn/ungdomar till kurser och träning.
- En minskning av antalet prova-på medlemmar med 107. Denna siffra visar att intresset för att börja med golf har minskat jämfört med den boom som golfen upplevde under pandemiåren 2020 och 2021.

Medlemmar per kategori i december	2022	2021
Fullvärdig medlem 80-99	51	
Fullvärdig medlem 31-79	889	836
Fullvärdig medlem 22-30	93	79
Juniorer 19-21	79	72
Juniorer 11-18	181	267
Juniorer 0-10	18	57
Vardagsmedlem		41
Kupongmedlem	149	159
Prova på medlem	46	153

Antalet spelrätter vid slutet av 2022 var 1411 varav 228 passiva (24 juniorer och 204 seniorer).

#### Styrelsen

Styrelsen har haft 11 protokollförda möten under 2022.

**Styrelsen Torslanda GK och Torslanda Golf AB**

**Ekonomisk översikt (tkr)**

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	9 882	9 853	9 655	8 905
Resultat efter finansiella poster	801	790	1 006	753
Soliditet, %	14	12	10	7

**Dispositioner beträffande vinst eller förlust**

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 660 865
årets resultat	801 004
<b>Totalt</b>	<b>3 461 869</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 461 869
<b>Summa</b>	<b>3 461 869</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

**Eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat Resultat	Årets resultat
Vid årets början	1 000 000	3 200	1 871 155	789 711
Disposition enl årets stämma			789 711	-789 711
Årets resultat				801 003
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 200</b>	<b>2 660 866</b>	<b>801 003</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 7 110 000 kr (7 110 000 kr).

2023061416339

Bokslut 2022 - Torslanda Golf AB - 2023061416339

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		9 882 192	9 853 903
Aktiverat arbete för egen räkning		600 000	430 000
Övriga rörelseintäkter		882 879	244 808
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>11 365 071</b>	<b>10 528 711</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 127 992	-5 510 098
Personalkostnader	1	-3 598 699	-3 469 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-819 894	-759 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 546 585</b>	<b>-9 738 976</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>818 486</b>	<b>789 735</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 483	-24
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 483</b>	<b>-24</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>801 003</b>	<b>789 711</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>801 003</b>	<b>789 711</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>801 003</b>	<b>789 711</b>

2023061416340

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 270 235	2 146 571
Markanläggningar	2	22 482 544	23 164 790
Inventarier, verktyg och installationer	4	655 892	735 203
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	2 996 724	2 625 029
Summa materiella anläggningstillgångar		28 405 395	28 671 593
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		28 405 395	28 671 593
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 687 878	-
Övriga fordringar		22 672	455 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 539 141	501 591
Summa kortfristiga fordringar		3 249 691	957 203
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 360	35 939
Summa kassa och bank	7	78 360	35 939
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 328 051	993 142
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		31 733 446	29 664 735

2023061416341

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		3 200	3 200
Summa bundet eget kapital		1 003 200	1 003 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 660 865	1 871 155
Årets resultat		801 003	789 711
Summa fritt eget kapital		3 461 868	2 660 866
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 465 068</b>	<b>3 664 066</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	39 100	18 584
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 150 000	-
Övriga skulder till koncernföretag		15 576 711	15 576 711
Summa långfristiga skulder		16 765 811	15 595 295
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	-
Förskott från kunder		5 725	11 425
Leverantörsskulder		107 164	55 953
Skulder till koncernföretag		9 263 998	9 494 020
Övriga skulder		87 652	146 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		738 028	697 643
Summa kortfristiga skulder		10 502 567	10 405 374
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 733 446</b>	<b>29 664 735</b>

2023061416342

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kronor om inget annat anges.

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Antal år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	30-40
-Markanläggningar	20-75
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Definition av nyckeltal

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Torslanda Golfklubb, org nr. 857206-3918 med säte i Göteborg.

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	6	6
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

### Not 2 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 728 092	30 728 092
-Omklassificeringar	-255 329	
	30 472 763	30 728 092
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 563 302	-7 136 385
-Årets avskrivning enligt plan	-426 917	-426 917
	-7 990 219	-7 563 302
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 482 544</b>	<b>23 164 790</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 849 446	3 682 100
-Nyanskaffningar		167 346
-Omklassificeringar	255 330	
	4 104 776	3 849 446
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 702 875	-1 595 116
-Årets avskrivning enligt plan	-131 666	-107 759
	-1 834 541	-1 702 875
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 270 235</b>	<b>2 146 571</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 165 680	7 042 634
-Nyanskaffningar	182 000	123 047
Vid årets slut	7 347 680	7 165 681
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 430 477	-6 205 823
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-261 311	-224 654
Vid årets slut	-6 691 788	-6 430 477
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>655 892</b>	<b>735 204</b>

2023061416344

## Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till koncernföretag	15 576 711	15 576 711
Skulder till kreditinstitut	1 150 000	
<b>Totalt</b>	<b>16 726 711</b>	<b>15 576 711</b>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	1 150 000	-
<b>Totalt</b>	<b>1 150 000</b>	<b>-</b>

## Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga Skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 150 000	-
Kortfristiga Skulder		
Skulder till kreditinstitut	300 000	-

## Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	-1 000 000	-1 000 000
Outnyttjad del	960 900	981 416
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-39 100</b>	<b>-18 584</b>

## Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Panter och säkerheter för egna skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

## Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	2 625 029	503 075
Nyanskaffningar / aktiveringar	371 695	2 121 954
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 996 724</b>	<b>2 625 029</b>

## Underskrifter

Torslanda den dag som framgår av elektronisk signatur

Miklos Bajzath  
Styrelseordförande

Lena Andersson

Anders Engelbrektsson

Eva Lomander

Hans Palm

Kristina Blom

Åsa Jansson

Per-Inge Pettersson

Sten Heijel

Lena Olesen

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Robert Albertsson  
Auktoriserad revisor

2023061416346

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023061416547

## Hans Palm

Styrelseledamot

Serienummer: 19610529xxxx

IP: 93.94.xxx.xxx

2023-03-30 09:58:55 UTC



## LENA OLESEN

Styrelseledamot

Serienummer: 19601111xxxx

IP: 84.19.xxx.xxx

2023-03-30 10:06:21 UTC



## MIKLOS BAJZATH

Styrelseordförande

Serienummer: 19500126xxxx

IP: 83.191.xxx.xxx

2023-03-30 10:53:11 UTC



## Anders Engelbrektsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19650601xxxx

IP: 212.247.xxx.xxx

2023-03-30 10:54:55 UTC



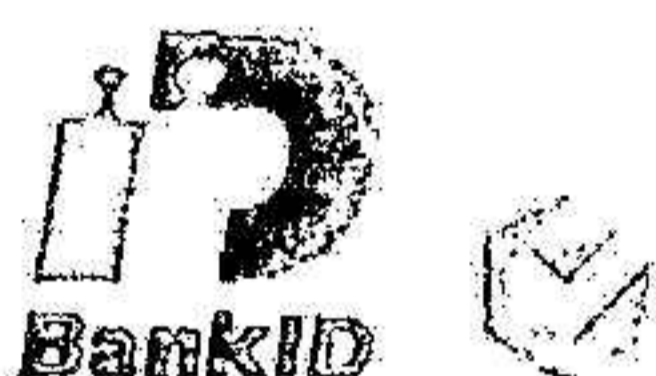
## PER INGE PETTERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19590510xxxx

IP: 78.69.xxx.xxx

2023-03-30 11:09:04 UTC



## Åsa Sara Maria Jansson

Styrelseledamot

Serienummer: 19740708xxxx

IP: 31.15.xxx.xxx

2023-03-30 11:31:29 UTC



## Lena Andersson

Styrelseledamot

Serienummer: 19540612xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-04-01 14:37:41 UTC



## EVA LOMANDER

Styrelseledamot

Serienummer: 19580325xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2023-04-01 14:37:56 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023061416348

## STEN HEJEL

Styrelseledamot

Serienummer: 19450616xxxx

IP: 78.69.xxx.xxx

2023-04-01 18:07:35 UTC



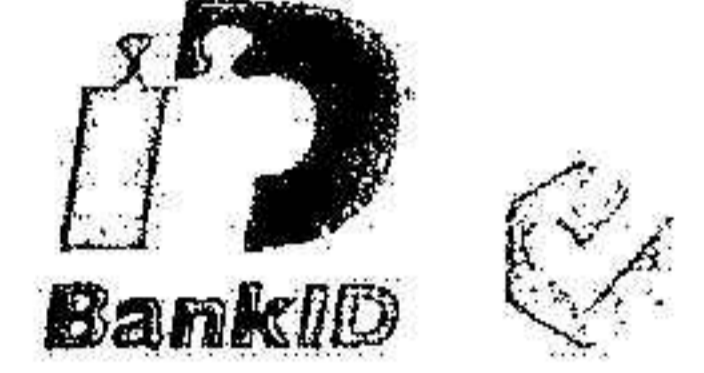
## Maria Kristina Blom

Styrelseledamot

Serienummer: 19650319xxxx

IP: 213.67.xxx.xxx

2023-04-03 10:52:28 UTC



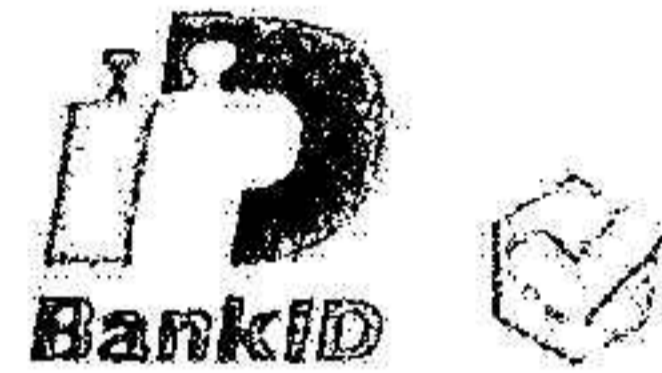
## Erik Robert Albertson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19790409xxxx

IP: 212.247.xxx.xxx

2023-04-03 13:59:08 UTC



Dokumentet är signerat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Torslanda Golf AB**  
Org.nr 556291-9208

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torslanda Golf AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torslanda Golf ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torslanda Golf AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torslanda Golf AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torslanda Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signering

---

Robert Albertson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023061416552

**Erik Robert Albertson**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19790409XXXX

IP: 212.247.XXX.XXX

2023-04-03 13:59:08 UTC



Dokumentet är signerat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>