

Årsredovisning
för
Jaku Fastigheter AB
556807-6730

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jasmin Kuruzovic, Styrelseledamot
2025-01-29

Styrelsen för Jaku Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	735	861	678	568
Resultat efter finansiella poster	-143	9	11	-48
Soliditet (%)	2,6	3,5	3,3	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	182 946	6 618	239 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 618	-6 618	0
Årets resultat			-42 887	-42 887
Belopp vid årets utgång	50 000	189 564	-42 887	196 677

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	189 564
årets förlust	-42 887
	146 677
disponeras så att	
i ny räkning överföres	146 677
	146 677

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	734 946	861 369
Övriga rörelseintäkter	137 353	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	872 299	861 369

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-603 512	-495 820
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-147 066	-159 441
Summa rörelsekostnader	-750 578	-655 261
Rörelseresultat	121 721	206 108

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-264 641	-197 368
Summa finansiella poster	-264 608	-197 365
Resultat efter finansiella poster	-142 887	8 743

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	100 000	0
Summa bokslutsdispositioner	100 000	0
Resultat före skatt	-42 887	8 743

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-2 125
Årets resultat	-42 887	6 618

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 610 563

6 757 629

Summa materiella anläggningstillgångar

6 610 563

6 757 629

Summa anläggningstillgångar

6 610 563

6 757 629

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

188 137

144 443

Fordringar hos koncernföretag

421 795

0

Övriga fordringar

19 923

4 977

Summa kortfristiga fordringar

629 855

149 420

Kassa och bank

Kassa och Bank

204 278

25 389

Summa kassa och bank

204 278

25 389

Summa omsättningstillgångar

834 133

174 809

SUMMA TILLGÅNGAR

7 444 696

6 932 438

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		189 564	182 946
Årets resultat		-42 887	6 618
Summa fritt eget kapital		146 677	189 564
Summa eget kapital		196 677	239 564
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 067 132	3 699 407
Summa långfristiga skulder		5 067 132	3 699 407
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		224 496	270 000
Leverantörsskulder		121 317	60
Skulder till koncernföretag		1 707 764	2 603 264
Skatteskulder		10 913	34 733
Övriga skulder		32 984	71 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 413	14 272
Summa kortfristiga skulder		2 180 887	2 993 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 444 696	6 932 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 749 422	7 749 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 749 422	7 749 422
Ingående avskrivningar	-991 793	-844 727
Årets avskrivningar	-147 066	-147 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 138 859	-991 793
Utgående redovisat värde	6 610 563	6 757 629

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 169 148	0
	4 169 148	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 291 628 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 067 132	0
	5 067 132	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	224 496	0
	224 496	0
Not Ställda säkerheter		
	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	5 355 000	4 493 000
	5 355 000	4 493 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Helsingborg 2024-12-13

Jasmin Kuruzovic
Jasmin Kuruzovic