

Årsredovisning

för

Arostuppen AB

556472-5033

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olle Mellinger, Styrelseledamot

2025-06-10

Styrelsen för Arostuppen AB, med säte i Västerås kommun, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 821	8 796	8 479	8 018
Resultat efter finansiella poster	3 503	2 625	2 685	2 504
Soliditet (%)	60	56	53	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 421 368	2 561 286	26 102 654
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 561 286	-2 561 286	0
Årets resultat				2 785 789	2 785 789
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	25 982 654	2 785 789	28 888 443

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 982 654
årets vinst	2 785 789
	28 768 443
disponeras så att i ny räkning överföres	28 768 443
	28 768 443

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		8 821 341	8 692 875
Övriga rörelseintäkter		0	103 470
		8 821 341	8 796 345
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 080 697	-4 074 556
Personalkostnader	2	-96 152	-65 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 548 041	-1 525 221
		-4 724 890	-5 664 895
Rörelseresultat		4 096 451	3 131 450
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		43 152	96 675
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161 076	216 694
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-798 107	-819 778
		-593 879	-506 409
Resultat efter finansiella poster		3 502 572	2 625 041
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		0	600 000
		0	600 000
Resultat före skatt		3 502 572	3 225 041
Skatter			
Skatt på årets resultat		-716 783	-663 755
Årets resultat		2 785 789	2 561 286

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

22 693 913

23 867 414

Inventarier, verktyg och installationer

5

314 533

534 947

Summa materiella anläggningstillgångar

23 008 446

24 402 361

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

20 369 431

15 234 583

20 369 431

15 234 583

Summa anläggningstillgångar

43 377 877

39 636 944

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 458 602

1 540 416

Övriga fordringar

58 233

30 800

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 492

117 211

Summa kortfristiga fordringar

2 562 327

1 688 427

Kassa och bank

Kassa och bank

3 009 940

6 437 972

Summa omsättningstillgångar

5 572 267

8 126 399

SUMMA TILLGÅNGAR

48 950 144

47 763 343

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 982 654	23 421 368
Årets resultat		2 785 789	2 561 286
		28 768 443	25 982 654
Summa eget kapital		28 888 443	26 102 654
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	840 000	840 000
		840 000	840 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	8, 9	603 034	634 289
		603 034	634 289
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	13 980 500	15 190 500
		13 980 500	15 190 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	1 210 000	1 210 000
Leverantörsskulder		213 404	447 058
Skatteskulder		38 369	0
Övriga skulder		921 846	835 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 254 548	2 503 108
Summa kortfristiga skulder		4 638 167	4 995 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 950 144	47 763 343

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	2-10%
Maskiner och inventarier	20%
Markanläggningar	5%

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	0	600 000
	0	600 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 784 998	45 693 047
Inköp	154 126	91 951
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 939 124	45 784 998
Ingående avskrivningar	-21 917 584	-20 612 777
Årets avskrivningar	-1 327 627	-1 304 807
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 245 211	-21 917 584
Utgående redovisat värde	22 693 913	23 867 414
Taxeringsvärden byggnader	22 564 000	22 428 000
Taxeringsvärden mark	10 414 000	9 524 000
	32 978 000	31 952 000
Bokfört värde byggnader	20 424 952	21 598 453
Bokfört värde mark	2 268 961	2 268 961
	22 693 913	23 867 414

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 229 051	1 364 419
Försäljningar/utrangeringar		-135 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 229 051	1 229 051
Ingående avskrivningar	-694 104	-609 058
Årets avskrivningar	-220 414	-85 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-914 518	-694 104
Utgående redovisat värde	314 533	534 947

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 234 583	12 845 012
Tillkommande fordringar	5 178 000	3 378 000
Avgående fordringar	-43 152	-988 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 369 431	15 234 583
Utgående redovisat värde	20 369 431	15 234 583

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	840 000	840 000
	840 000	840 000

Not 8 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Kapitalförsäkring med utfästelse	603 034	634 289
	603 034	634 289

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	24 800 000	24 800 000
Kapitalförsäkring med utfästelse	485 308	510 460
	25 285 308	25 310 460

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	9 140 500	10 350 500
	9 140 500	10 350 500

Not 11 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	2 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Underskrifter

Västerås 2025-06-09

Olle Mellinger
Olle Mellinger
Ordförande

Jan Mellinger
Jan Mellinger
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

Katarina Nygren
Katarina Nygren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arostuppen Aktiebolag, org.nr 556472-5033

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arostuppen Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arostuppen Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arostuppen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arostuppen Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arostuppen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås
2025-06-09

Katarina Nygren
Katarina Nygren
Auktoriserad revisor