

Årsredovisning
för
Högbergs Gruppen AB
556896-6989

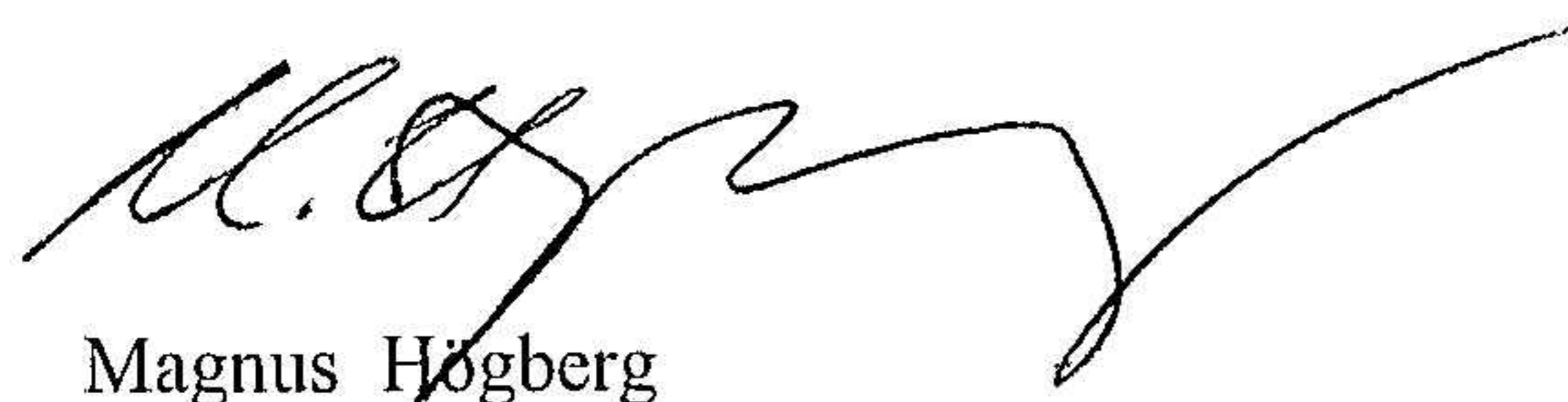
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Högbergs Gruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tierp den 16 mars 2023


Magnus Högberg

Årsredovisning
för
Högbergs Gruppen AB

556896-6989

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Högbergs Gruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med fastigheter, värdepapper och VVS material.

Företaget har sitt säte i Tierp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	794	762	676	672
Resultat efter finansiella poster	84	-515	605	-534
Soliditet (%)	45,4	46,3	43,9	40,1
Balansomslutning	9 697	10 346	10 591	10 095

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 601 398	31 114	4 682 512
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		31 114	-31 114	0
Årets resultat			44 280	44 280
Belopp vid årets utgång	50 000	4 132 512	44 280	4 226 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 132 514
årets vinst	44 280
	4 176 794

disponeras så att till aktieägare utdelas (1 300 kronor per aktie)	650 000
i ny räkning överföres	3 526 794
	4 176 794

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

793 994

761 505

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

793 994

761 505

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-232 583

-778 390

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-364 354

-389 626

Summa rörelsekostnader

-596 937

-1 168 016

Rörelseresultat

197 057

-406 511

Finansiella poster

Ränteintäkter

1

0

Räntekostnader

-112 653

-108 490

Summa finansiella poster

-112 652

-108 490

Resultat efter finansiella poster

84 405

-515 001

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

685 000

Förändring av överavskrivningar

-48 691

-167 554

Summa bokslutsdispositioner

-48 691

517 446

Resultat före skatt

35 714

2 445

Skatter

Skatt på årets resultat

8 566

28 669

Årets resultat

44 280

31 114

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 623 710	6 883 662
Inventarier, verktyg och installationer	3	313 997	343 230
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	15 474	15 474
Summa materiella anläggningstillgångar		6 953 182	7 242 367

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	2 500 000	2 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500 000	2 500 000
Summa anläggningstillgångar		9 453 182	9 742 367

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 625	0
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Övriga fordringar		171	0
Summa kortfristiga fordringar		15 796	50 000

Kassa och bank

Kassa och bank		227 819	604 035
Summa kassa och bank		227 819	604 035
Summa omsättningstillgångar		243 615	654 035

SUMMA TILLGÅNGAR

9 696 797

10 396 402

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 132 514

4 601 400

Årets resultat

44 280

31 114

Summa fritt eget kapital

4 176 794

4 632 514

Summa eget kapital

4 226 794

4 682 514

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

216 245

167 554

Summa obeskattade reserver

216 245

167 554

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 736 000

3 060 000

Skulder till koncernföretag

1 949 108

1 949 108

Summa långfristiga skulder

4 685 108

5 009 108

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

324 000

324 000

Leverantörsskulder

17 998

134 340

Skatteskulder

25 659

40 861

Övriga skulder

141 566

14 025

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 427

24 000

Summa kortfristiga skulder

568 650

537 226

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 696 797

10 396 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 650 084	8 565 439
Inköp	75 169	84 645
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 725 253	8 650 084
Ingående avskrivningar	-1 766 422	-1 437 827
Årets avskrivningar	-335 121	-328 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 101 543	-1 766 422
Utgående redovisat värde	6 623 710	6 883 662

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	572 801	523 231
Inköp		49 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	572 801	572 801
Ingående avskrivningar	-229 571	-168 540
Årets avskrivningar	-29 233	-61 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-258 804	-229 571
Utgående redovisat värde	313 997	343 230

Not 4 Pågående ombyggnad materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 474	
Inköp		15 474
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 474	15 474

2023032109757

Utgående redovisat värde 15 474 15 474

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Aktieägartillskott	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående redovisat värde	2 500 000	2 500 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller till betalning fem år efter bokslutsdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 440 000	1 764 000
	1 440 000	1 764 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 060 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-2 736 000	-3 060 000
	-2 736 000	-3 060 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-324 000	-324 000
	-324 000	-324 000

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag		
	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annika HolmgrenJansson, Ludvig & Co AB



Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

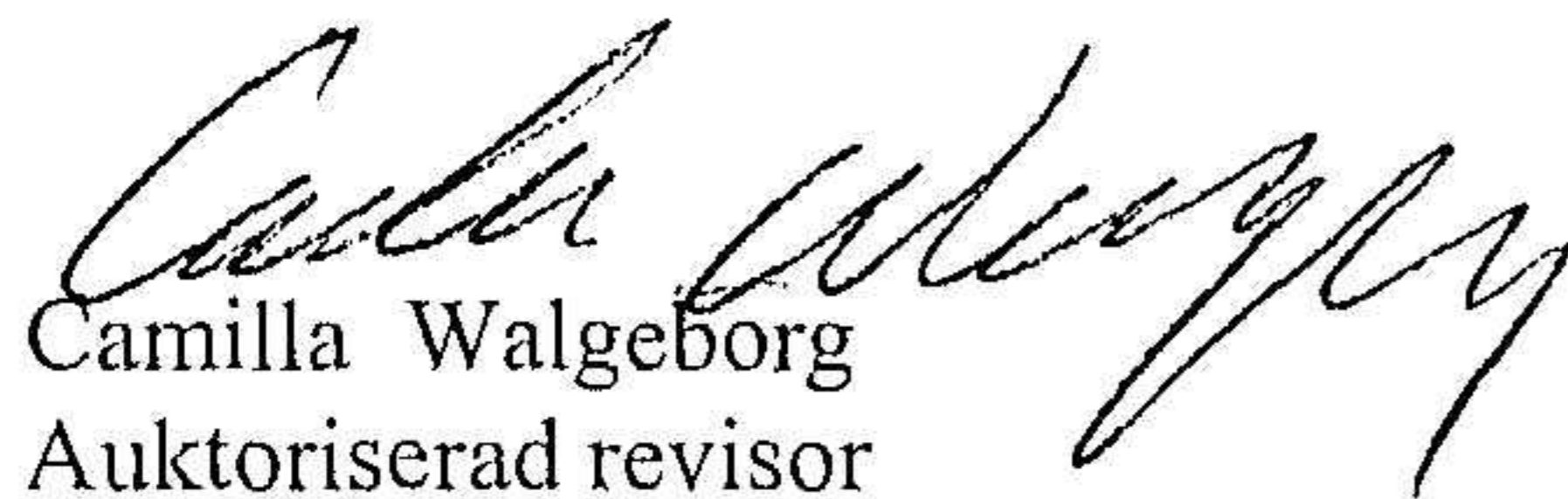
Tierp den 16 mars 2023



Magnus Högberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 mars 2023



Camilla Walgeborg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Högberggruppen AB
Org.nr 556896-6989

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Högberggruppen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Högberggruppen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Högberggruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Högberggruppen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Högberggruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

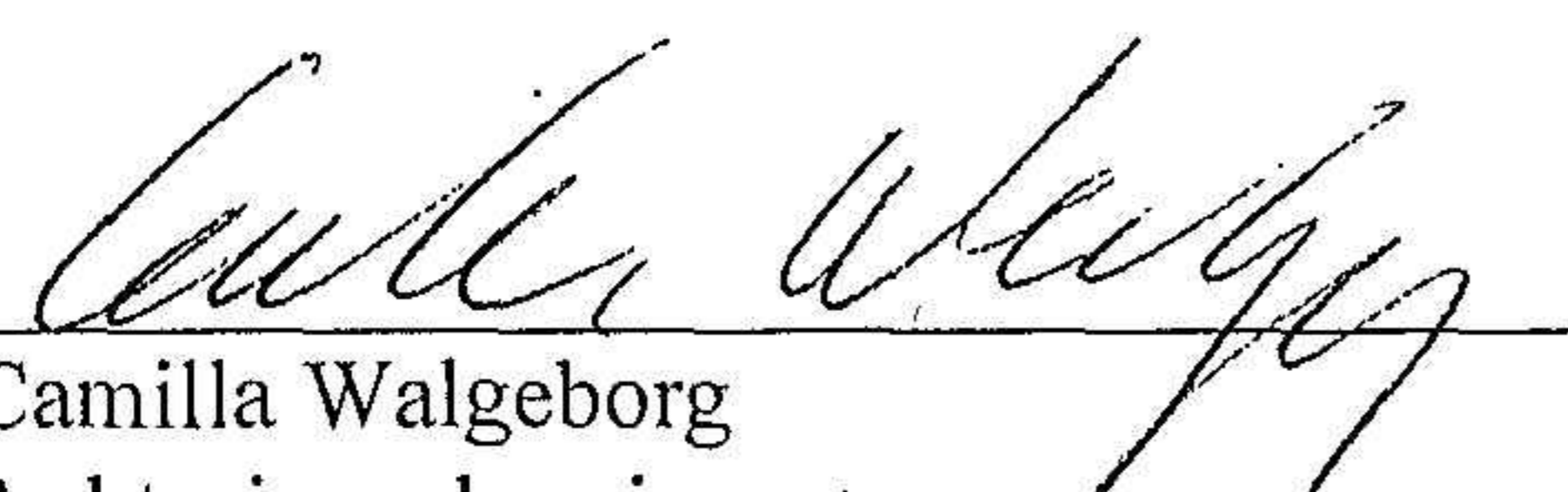
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enköping den 16 mars 2023


Camilla Walgeborg
Auktoriserad revisor

Fotokopians övertillsställelse
med originalet intygas:
