

Årsredovisning
för
CROFAS Fastigheter AB
559082-4867

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CROFAS Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2025-06-24



Mario Dujmusic

Styrelsen för CROFAS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut lagerlokal i Strömstad.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	540	540	540	405
Resultat efter finansiella poster	-349	-176	-110	-86
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,6	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 268	1 044	57 312
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 044	-1 044	0
Årets resultat			-756	-756
Belopp vid årets utgång	50 000	7 312	-756	56 556

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 312
årets förlust	-756
	6 556

disponeras så att i ny räkning överföres	6 556
	6 556

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	540 000	539 997
Övriga rörelseintäkter	757	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	540 757	539 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-348 430	-171 319
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-234 782	-235 658
Summa rörelsekostnader	-583 212	-406 977
Rörelseresultat	-42 455	133 021

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	111	135
Räntekostnader och liknande resultatposter	-306 194	-309 523
Summa finansiella poster	-306 083	-309 388
Resultat efter finansiella poster	-348 538	-176 367

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	380 000	210 000
Summa bokslutsdispositioner	380 000	210 000
Resultat före skatt	31 462	33 633

Skatter

Skatt på årets resultat	-32 218	-32 589
Årets resultat	-756	1 044

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 660 531

9 893 823

Inventarier, verktyg och installationer

3

29 808

31 298

Summa materiella anläggningstillgångar

9 690 339

9 925 121

Summa anläggningstillgångar

9 690 339

9 925 121

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer

0

10 650

Summa varulager

0

10 650

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 906

3 821

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 220

13 735

Summa kortfristiga fordringar

13 126

17 556

Kassa och bank

Kassa och bank

55 510

80 419

Summa kassa och bank

55 510

80 419

Summa omsättningstillgångar

68 636

108 625

SUMMA TILLGÅNGAR

9 758 975

10 033 746

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 312

6 268

Årets resultat

-756

1 044

Summa fritt eget kapital

6 556

7 312

Summa eget kapital

56 556

57 312

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 912 000

4 000 000

Summa långfristiga skulder

3 912 000

4 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 231 250

5 568 750

Skulder till koncernföretag

330 003

233 888

Övriga skulder

24 138

27 048

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

205 028

146 748

Summa kortfristiga skulder

5 790 419

5 976 434

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 758 975

10 033 746

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Installationer	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 478 055	11 478 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 478 055	11 478 055
Ingående avskrivningar	-1 584 232	-1 350 064
Årets avskrivningar	-233 292	-234 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 817 524	-1 584 232
Utgående redovisat värde	9 660 531	9 893 823

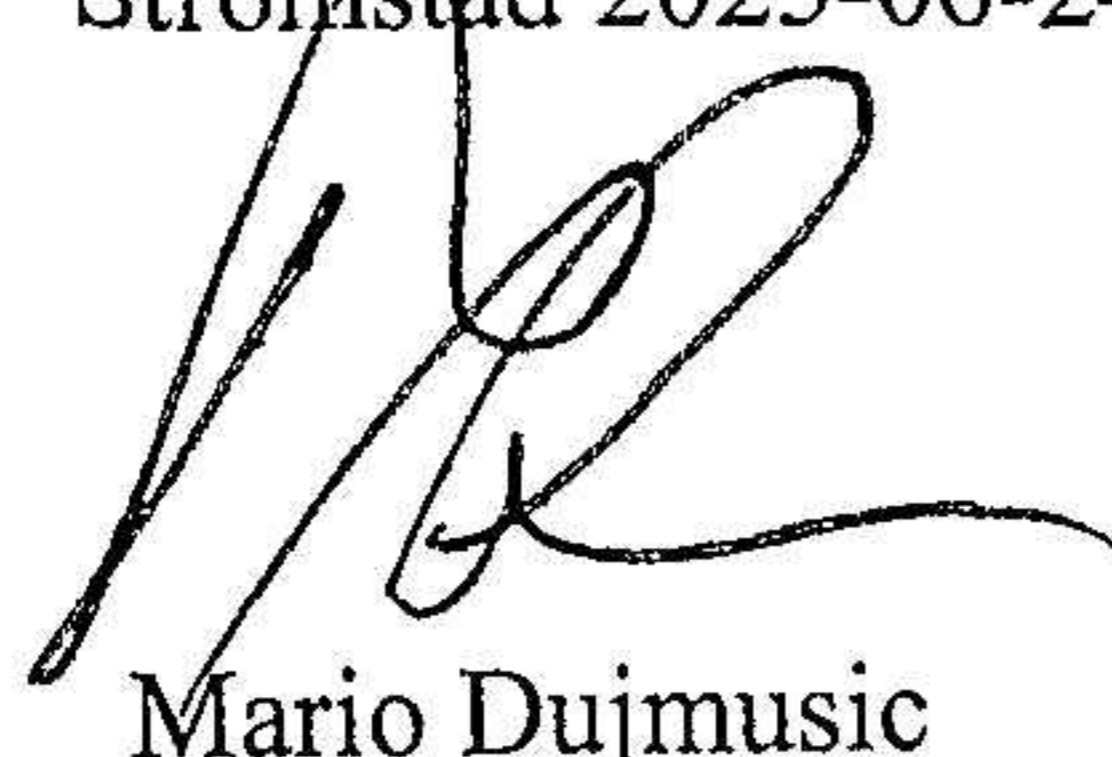
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 256	37 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 256	37 256
Ingående avskrivningar	-5 958	-4 468
Årets avskrivningar	-1 490	-1 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 448	-5 958
Utgående redovisat värde	29 808	31 298

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 750 000	6 750 000
	6 750 000	6 750 000

Strömstad 2025-06-24



Mario Dujmusic