

# Årsredovisning

## Acanthias AB

Org.nr 556724-2564

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pia Eriksson, Styrelseledamot

2024-09-20

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Acanthias AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Västerås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Västerås bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger till 100% Acant AB, org nr. 556438-3981 med säte i Västerås, som bedriver fastighetsförvaltning.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 174	1 029	972	986
Resultat efter finansiella poster	410	324	391	445
Balansomslutning	9 138	9 134	9 150	9 070
Soliditet (%)	30	30	30	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 377 559	151 503	<b>2 629 062</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		151 503	-151 503	<b>0</b>
Extra utdelning		-150 000		<b>-150 000</b>
Årets resultat			282 540	<b>282 540</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 279 062</b>	<b>282 540</b>	<b>2 661 602</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 000 (25 000) Kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 279 062
årets vinst	282 540
	<b>2 561 602</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 361 602
	<b>2 561 602</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01</b>	<b>2022-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-04-30</b>	<b>-2023-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Hysesintäkter		1 173 995	1 028 986
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 173 995</b>	<b>1 028 986</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-317 667	-305 678
Personalkostnader		0	-2 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-255 320	-249 672
Övriga rörelsekostnader		0	-18 131
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-572 987</b>	<b>-575 481</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>601 008</b>	<b>453 505</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 151	444
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 161	-129 505
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-191 010</b>	<b>-129 061</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>409 998</b>	<b>324 444</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-52 600	-205 405
Förändring av periodiseringsfonder		0	75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-52 600</b>	<b>-130 405</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>357 398</b>	<b>194 039</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-74 858	-42 536
<b>Årets resultat</b>		<b>282 540</b>	<b>151 503</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 501 217	3 730 691
Inventarier, verktyg och installationer	3	152 079	89 425
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 653 296</b>	<b>3 820 116</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	3 770 234	3 770 234
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 770 234</b>	<b>3 770 234</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 423 530</b>	<b>7 590 350</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		70 830	101 024
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 830</b>	<b>101 024</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	1 643 275	1 442 738
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 643 275</b>	<b>1 442 738</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 714 105</b>	<b>1 543 762</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 137 635</b>	<b>9 134 112</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 279 062	2 377 559
Årets resultat		282 540	151 503
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 561 602</b>	<b>2 529 062</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 661 602</b>	<b>2 629 062</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	7		
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 020 000	3 060 000
Skulder till koncernföretag		1 989 366	1 976 766
Övriga skulder		906 667	906 667
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 916 033</b>	<b>5 943 433</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		15 074	20 840
Övriga skulder		137 648	175 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		267 278	225 508
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>460 000</b>	<b>461 617</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 137 635</b>	<b>9 134 112</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 481 699	6 481 699
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 481 699</b>	<b>6 481 699</b>
Ingående avskrivningar	-2 751 008	-2 521 534
Årets avskrivningar	-229 474	-229 474
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 980 482</b>	<b>-2 751 008</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 501 217</b>	<b>3 730 691</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	150 000	175 992
Inköp	88 500	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-25 992
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>238 500</b>	<b>150 000</b>
Ingående avskrivningar	-60 575	-48 238
Försäljningar/utrangeringar	0	7 861
Årets avskrivningar	-25 846	-20 198
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 421</b>	<b>-60 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>152 079</b>	<b>89 425</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 770 234	3 770 234
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 770 234</b>	<b>3 770 234</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 770 234</b>	<b>3 770 234</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Acant AB	100%	100%	1 000	3 770 234
				<b>3 770 234</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Acant AB	556438-3981	Västerås	555 996	-4 627

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000

**Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Periodiseringsfond 2021	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 860 000	2 900 000
	<b>2 860 000</b>	<b>2 900 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Generall proprieborgen i Acant AB	3 670 000	3 710 000
	<b>3 670 000</b>	<b>3 710 000</b>

Västerås 2024-09-16

*Pia Eriksson*  
Pia Eriksson