

ÅRSREDOVISNING

för

Ansjo Fastighets AB

Org.nr. 556718-3313

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

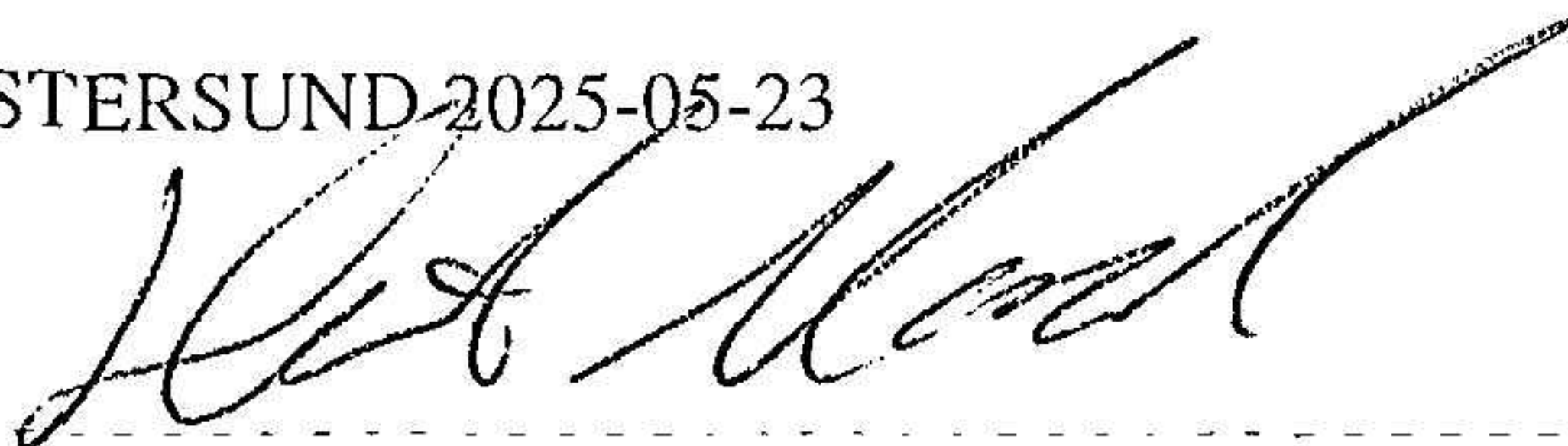
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Ansjo Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

ÖSTERSUND 2025-05-23



Håkan Nordlund

Årsredovisning för
Ansjö Fastighets AB
556718-3313

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ansjö Fastighets AB, 556718-3313, med säte i Östersund, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar köp, försäljning och förvaltning av skogsfastigheter och skogsprodukter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	527 116	12 203	12 200	99 136	12 192
Resultat, efter finansiella poster	-557 678	-1 048 252	-735 468	-704 381	-859 346
Balansomslutning	18 904 705	18 580 971	18 260 035	18 623 864	18 666 851
Soliditet %	4,3	4,3	4,4	4	10

Belopp i kr

Definitioner av nyckeltal, se noter

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Summa eget kapital
Vid årets början	100 000	703 075	1 390	804 465
Omföring av föreg års vinst		1 390	-1 390	
Årets resultat			1 855	1 855
Vid årets slut	100 000	704 465	1 855	806 320

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 706 320, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	706 320
Summa	706 320

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		527 116	12 203
		<u>527 116</u>	<u>12 203</u>
Rörelsens kostnader			
Direkta fastighetskostnader		-61 962	-91 055
Övriga externa kostnader		-71 194	-80 588
Rörelseresultat		<u>393 960</u>	<u>-159 440</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 070	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-952 708	-888 816
Resultat efter finansiella poster		<u>-557 678</u>	<u>-1 048 252</u>
Bokslutsdispositioner		560 000	1 050 000
Resultat före skatt		<u>2 322</u>	<u>1 748</u>
Skatt på årets resultat	3	-467	-358
Årets resultat		<u>1 855</u>	<u>1 390</u>

202506101808



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	17 216 010	17 216 010
		<u>17 216 010</u>	<u>17 216 010</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 123	6 123
		<u>6 123</u>	<u>6 123</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>17 222 133</u>	<u>17 222 133</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 610 000	1 050 000
Övriga fordringar		5 103	11 886
		<u>1 615 103</u>	<u>1 061 886</u>
<i>Kassa och bank</i>		67 469	296 952
Summa omsättningstillgångar		<u>1 682 572</u>	<u>1 358 838</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 904 705</u>	<u>18 580 971</u>

2025061018082



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		704 465	703 075
Årets resultat		1 855	1 390
		<u>706 320</u>	<u>704 465</u>
Summa eget kapital		<u>806 320</u>	<u>804 465</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	17 000 000	17 000 000
		<u>17 000 000</u>	<u>17 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	2 238
Skulder till koncernföretag		950 000	600 000
Skatteskulder		825	358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	147 560	173 910
		<u>1 098 385</u>	<u>776 506</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 904 705</u>	<u>18 580 971</u>

2025061018083



Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		393 960	-159 440
Erhållen ränta		1 070	4
Erlagd ränta		-979 058	-888 816
Betald inkomstskatt		-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-584 028	-1 048 252
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		6 783	-9 355
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-2 238	19 188
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-579 483	-1 038 419
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-	803 191
Upptagna lån från koncernföretag		350 000	300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		350 000	1 103 191
Årets kassaflöde		-229 483	64 772
Likvida medel vid årets början		296 952	232 180
Likvida medel vid årets slut		67 469	296 952

2025061018084



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar; avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning. Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid levereras.

Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag har redovisats som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Förvaltningsfastigheter, Mark

Antal år
0

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys har upprättats enligt indirekt metod

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Nedan anges de viktigaste antagandena om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som inneburit betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras till viss del på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-467	-358
	-467	-358

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		2 322		1 748
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	478	20,6	-360
Ej skattepliktiga intäkter		-11		
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag				2
Summa redovisad skatt		-467		-358

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	17 216 010	17 216 010
Vid årets slut	17 216 010	17 216 010
Redovisat värde vid årets slut	17 216 010	17 216 010

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	17 216 010	17 216 010
Redovisat värde vid årets slut	17 216 010	17 216 010

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 123	6 123
Redovisat värde vid årets slut	6 123	6 123

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	17 000 000	17 000 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	147 560	173 910
	147 560	173 910

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
Summa ställda säkerheter	17 000 000	17 000 000

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till Ansjö Holding AB, m org.nr. 559216-2431, säte Östersund.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Östersund



Håkan Nordlund
Styrelseordförande

Datum



Jan-Åke Nordlund
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

2023090808



Verifikat

Transaktion 09222115557546530743

Dokument

ÅR - Ansjö Fastighets AB 2024
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2025-05-13 11:00:06 CEST (+0200) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2025-05-14 11:28:33 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Håkan Nordlund (HN)
Ansjö Fastighets AB
hakan.nordlund@ansjo.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Håkan Nordlund'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HÅKAN NORDLUND"
Signerade 2025-05-13 21:16:26 CEST (+0200)

Jan Åke Nordlund (JÅN)
Ansjö Fastighets AB
janake.nordlund@ansjo.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan Åke Nordlund'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN
ÅKE NORDLUND"
Signerade 2025-05-13 21:26:22 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557546530743

Andreas Wassberg (AW)
Edlund & Partners AB
andreas@edlundpartners.se



A handwritten signature consisting of the letters 'A' and 'W' in a cursive style.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf
Torgny Andreas Vassberg"
Signerade 2025-05-14 11:28:33 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ansjö Fastighets AB, org.nr 556718-3313

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ansjö Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ansjö Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ansjö Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ansjö Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ansjö Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östersund



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557546531589

Dokument

RevB - Ansjö Fastighets AB 2024
Huvuddokument
1 sida
Startades 2025-05-14 08:13:26 CEST (+0200) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2025-05-14 11:25:38 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Andreas Wassberg (AW)
Edlund & Partners AB
andreas@edlundpartners.se



A handwritten signature consisting of the letters 'A' and 'W' in a cursive style.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf
Torgny Andreas Vassberg"
Signerade 2025-05-14 11:25:38 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557546531589

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

