

Årsredovisning för
Gotlands Kronan B9 AB
559084-4436

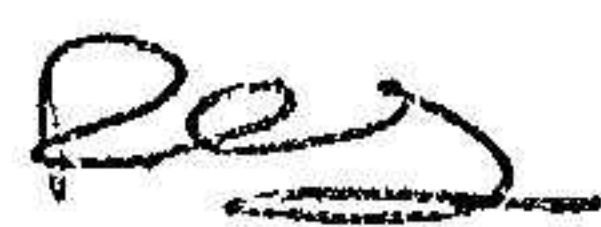
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gotlands Kronan B9 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-28... Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 28 juni 2022



Roy Abdel Ahad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gotlands Kronan B9 AB, 559084-4436, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av Gotlands Kronan Holding AB, 559018-7976, till 100 %.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fusionerats med Villa Borgen Fastigheter AB (556203-8785). Fusionen genomfördes 2021-12-13.

Spridningen av coronaviruset har inte nämnvärt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2018	Belopp i kr 2016/2017
Nettoomsättning	5 002 526	1 963 631	475 544	515 944
Resultat efter finansiella poster	2 039 211	432 964	248 601	182 952
Soliditet, %	49	63	6	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	38 912 385
Fusionsresultat		8 408 809
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 546 453
Vid årets slut	50 000	48 867 647

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 48 867 647 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	38 912 385
fusionsresultat	8 408 809
årets resultat	1 546 453
Totalt	48 867 647
disponeras för	
balanseras i ny räkning	48 867 647
Summa	48 867 647

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 002 526	1 963 631
Övriga rörelseintäkter		143 801	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>5 146 327</u>	<u>1 963 631</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-404 737	-274 576
Övriga externa kostnader		-949 129	-272 398
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 088 300	-566 054
Summa rörelsekostnader		<u>-2 442 166</u>	<u>-1 113 028</u>
Rörelseresultat		<u>2 704 161</u>	<u>850 603</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-664 950	-417 639
Summa finansiella poster		<u>-664 950</u>	<u>-417 639</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>2 039 211</u>	<u>432 964</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>55 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>2 094 211</u>	<u>432 964</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-547 758	-178 420
Årets resultat		<u>1 546 453</u>	<u>254 544</u>

9

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	90 636 352	54 353 397
Inventarier, verktyg och installationer	2	156 392	-
Summa materiella anläggningstillgångar		90 792 744	54 353 397
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	210 000	-
Fordringar hos koncernföretag	4	7 307 000	6 932 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 517 000	6 932 000
Summa anläggningstillgångar		98 309 744	61 285 397
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		365 856	386 980
Övriga fordringar		238 023	4 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 746	-
Summa kortfristiga fordringar		620 625	391 652
Kassa och bank			
Kassa och bank		834 401	491 418
Summa kassa och bank		834 401	491 418
Summa omsättningstillgångar		1 455 026	883 070
SUMMA TILLGÅNGAR		99 764 770	62 168 467

8

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 321 194	38 657 841
Årets resultat		1 546 453	254 544
Summa fritt eget kapital		48 867 647	38 912 385
Summa eget kapital		48 917 647	38 962 385
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		115 000	170 000
Summa obeskattade reserver		115 000	170 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	47 816 934	21 130 000
Summa långfristiga skulder		47 816 934	21 130 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 016 066	920 000
Förskott från kunder		44 241	-
Leverantörsskulder		78 261	-1 345
Skatteskulder		1 235 849	357 203
Övriga skulder		174 257	93 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		366 515	536 777
Summa kortfristiga skulder		2 915 189	1 906 082
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 764 770	62 168 467

2022071331719

4

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	56 113 184	50 899 026
-Infusionerade fastigheter	40 791 911	5 214 158
	<u>96 905 095</u>	<u>56 113 184</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 759 787	-1 193 733
-Ackumulerade avskrivningar vid fusion, Villa Borgen Fastigheter AB	-3 464 274	
-Årets avskrivning enligt plan	-1 044 682	-566 054
	<u>-6 268 743</u>	<u>-1 759 787</u>
Redovisat värde vid årets slut	90 636 352	54 353 397

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 000	20 000
-Inventarier förvärvade vid fusion	651 525	
Vid årets slut	<u>671 525</u>	<u>20 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 000	-20 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-495 133	
Vid årets slut	<u>-515 133</u>	<u>-20 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	156 392	-

F

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	210 000	
Redovisat värde vid årets slut	210 000	

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Villa Borgen AB, 559216-9691, Visby	500	100	210 000
			210 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 932 000	6 852 000
-Tillkommande fordringar	375 000	80 000
Redovisat värde vid årets slut	7 307 000	6 932 000

9

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	42 737 000	13 830 000
	<u>42 737 000</u>	<u>13 830 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	49 120 000	22 830 000
Summa ställda säkerheter	<u>49 120 000</u>	<u>22 830 000</u>

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att utbrottet av viruset Covid-19 skulle kunna få en väsentlig negativ effekt på företagets resultat på nya året, men att styrelsen i dagsläget inte kan bedöma hur stor. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa effekten.

Not 8 Fusion

Under året har fusion genomförts avseende dotterföretaget Villa Borgen Fastigheter AB, org.nr 556203-8785.

Resultaträknings- och balansräkningsposterna i Villa Borgen Fastigheter AB per fusionsdagen 2021-12-13 framgår nedan.

Eget kapital per fusionsdagen uppgick till 38 962 384.

	Belopp per 2021-12-13
Nettoomsättning	1 868 992
Rörelseresultat	1 078 141
Anläggningstillgångar	28 883 669
Omsättningstillgångar	488 078
Skulder koncernbolag	-12 000 000
Skulder kreditinstitut	-16 163 000

7

Underskrifter

Visby den 28. juni 2022



Roy Abdel Ahad

Min revisionsberättelse har lämnats den 28. juni 2022



Per Gardelin
Auktoriserad revisor

2022071331723

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gotlands Kronan B9 AB
Org.nr. 559084-4436

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gotlands Kronan B9 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gotlands Kronan B9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gotlands Kronan B9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gotlands Kronan B9 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gotlands Kronan B9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

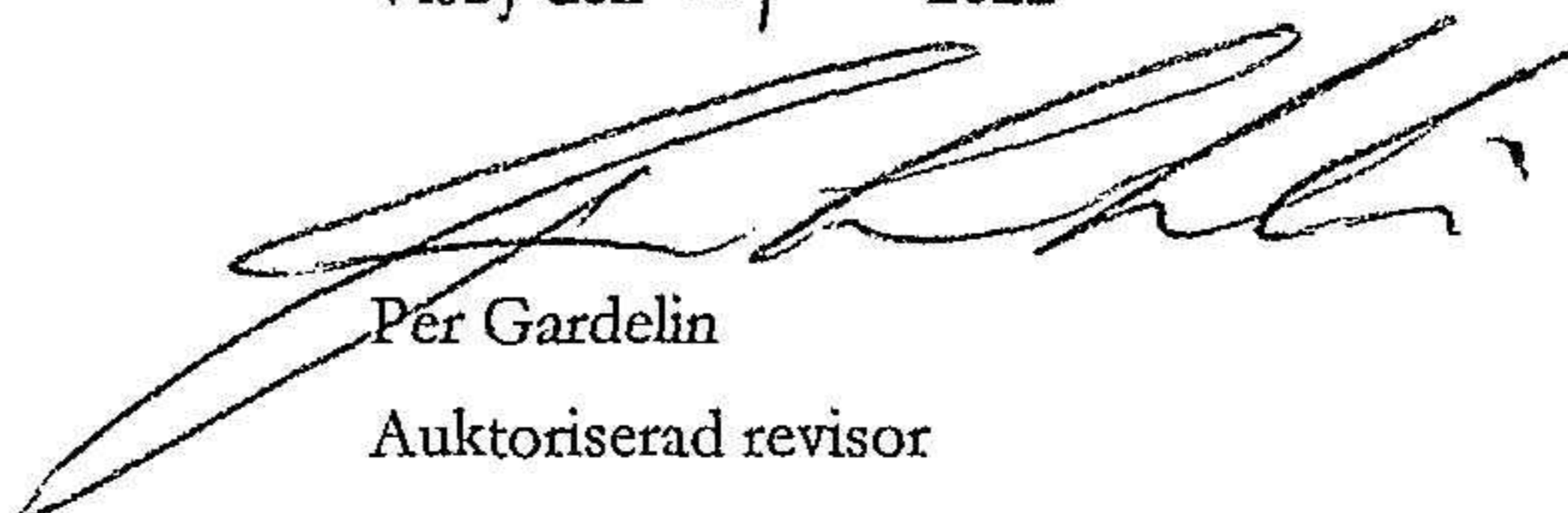
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

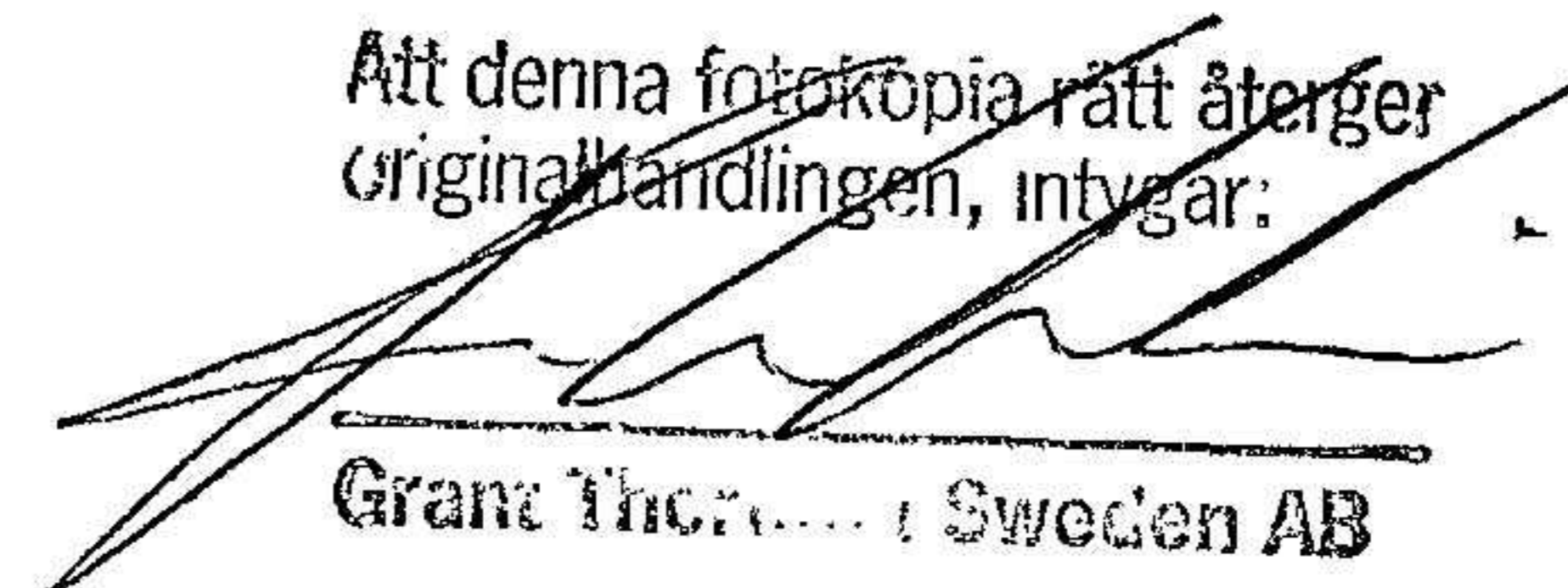
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 28^{de} maj 2022



Per Gardelin
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandling, intygar:



Grant Thornton Sweden AB