

Årsredovisning

för

Räven & Järven Fastighets Aktiebolag

556526-2705

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Räven & Järven Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Grästorp den 27 januari 2023



Stefan Lindahl

Årsredovisning

för

Räven & Järven Fastighets Aktiefbolag

556526-2705

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Räven & Järven Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter i Grästorps.

Bolaget är dotterbolag till BASS Holding AB, org nr 559023-6567 med säte i Grästorps, vars verksamhet omfattar handel med värdepapper.

Med hänvisning till Årsredovisningslagens regler (ÅRL 7 kap 3§), om koncernredovisning i mindre bolag, tas koncernredovisning ej in i moderbolaget.

Företaget har sitt säte i Grästorps.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	163	232	43	545	435
Soliditet (%)	56	57	55	55	53
Balansomslutning	9 831	9 771	9 794	9 896	9 601

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 062 052	98 802	5 280 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			98 802	-98 802	0
Årets resultat				16 371	16 371
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 160 854	16 371	5 297 225

K

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 160 854
årets vinst	16 371
	5 177 225
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 177 225
	5 177 225

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023032107287

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 199 998

1 199 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 199 998

1 199 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-397 968

-460 310

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-547 025

-416 639

Summa rörelsekostnader

-944 994

-876 948

Rörelseresultat

255 005

323 049

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-92 389

-90 743

Summa finansiella poster

-92 389

-90 743

Resultat efter finansiella poster

162 616

232 306

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-142 000

-25 500

Förändring av periodiseringsfonder

0

116 000

Förändring av överavskrivningar

0

-196 000

Summa bokslutsdispositioner

-142 000

-105 500

Resultat före skatt

20 616

126 806

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 245

-28 004

Årets resultat

16 371

98 802

J

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 713 198	6 012 163
Markanläggningar	4	176 837	194 819
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 284 638	1 056 044
Summa materiella anläggningstillgångar		7 174 673	7 263 026

Summa anläggningstillgångar

7 174 673

7 263 026

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		681 262	681 262
Övriga fordringar		194 483	171 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 908	34 995
Summa kortfristiga fordringar		913 653	888 071

Kassa och bank

Kassa och bank		1 742 721	1 619 864
Summa kassa och bank		1 742 721	1 619 864
Summa omsättningstillgångar		2 656 374	2 507 935

SUMMA TILLGÅNGAR

9 831 047

9 770 961

J

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 160 854

5 062 051

Årets resultat

16 371

98 802

Summa fritt eget kapital

5 177 225

5 160 853

Summa eget kapital

5 297 225

5 280 853

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

304 000

304 000

Summa obeskattade reserver

304 000

304 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 480 000

3 600 000

Summa långfristiga skulder

3 480 000

3 600 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

12 994

12 663

Skulder till koncernföretag

562 100

420 100

Övriga skulder

36 375

15 345

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 353

18 000

Summa kortfristiga skulder

749 822

586 108

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 831 047

9 770 961

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 - 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	6 825 000	6 825 000
	6 825 000	6 825 000

A

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 315 838	11 315 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 315 838	11 315 838
Ingående avskrivningar	-5 303 675	-5 004 710
Årets avskrivningar	-298 965	-298 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 602 640	-5 303 675
Utgående redovisat värde	5 713 198	6 012 163
Bokfört värde mark	531 084	531 084
	531 084	531 084

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	359 696	359 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	359 696	359 696
Ingående avskrivningar	-164 877	-146 895
Årets avskrivningar	-17 982	-17 982
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 859	-164 877
Utgående redovisat värde	176 837	194 819

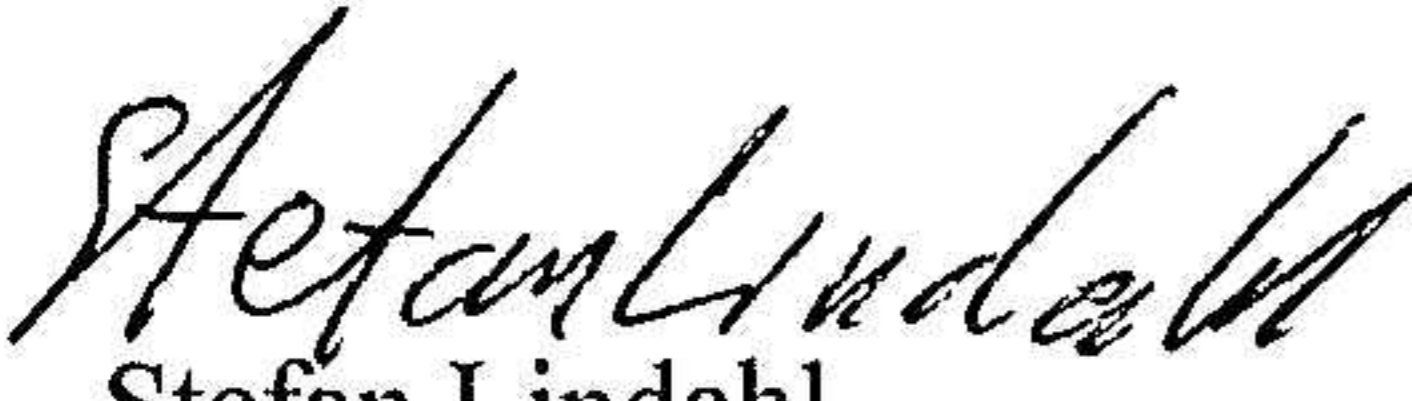
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 735 389	917 495
Inköp	458 672	817 894
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 194 061	1 735 389
Ingående avskrivningar	-679 345	-579 653
Årets avskrivningar	-230 078	-99 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	-909 423	-679 345
Utgående redovisat värde	1 284 638	1 056 044

Not 6 Långfristiga skulder


	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 120 000
	3 000 000	3 120 000

Grästorps 2023-01-17


Stefan Lindahl
Ordförande


Britt Lindahl

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-27


Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Råven & Järven Fastighets AB
Org.nr 556526-2705

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Råven & Järven Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Råven & Järven Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Råven & Järven Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Råven & Järven Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Råven & Järven Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 januari 2023


Sören Maxén
Auktoriserad revisor